

MATRÍCULA

116.185

FOLHA

01

Bauru, 08 de Julho de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO 62-T2, localizado no 6º andar, da Torre 2 (dois), do **TERRAZZE DEL VENETO**, situado na Avenida Nossa Senhora de Fatima, nº 16-60, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 110,1000 metros quadrados; comum de 59,6599 metros quadrados, total de 169,7599 metros quadrados; correspondente a fração ideal de 0,35879509% ou 27,7851 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima corresponde a vaga dupla 83/84**. O terreno onde se assenta o referido empreendimento possui área total de 7.744,00 m² (sete mil setecentos e quarenta e quatro metros quadrados), descrito e caracterizado na matrícula 92.919, na qual encontra-se registrada sob nº 248, a instituição de condomínio, estando a convenção condominial registrada sob nº 6.499, nesta Serventia, PMB (em maior área): 02/509/001.

PROPRIETÁRIOS: CLÁUDIO AUGUSTO SAAD ABUJAMRA, juiz de direito, RG 18.539.909-5-SSP/SP, CPF 247.445.638-48, e sua mulher, **GISELE CRISTINA DE GOES ABUJAMRA**, bancária, RG 30.271.056-5-SSP/SP, CPF 286.770.298-42, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jamil Gebara nº 3-33, apartamento 61.

REGISTRO ANTERIOR: R. 270/92.919 em 8/7/2015, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989.

O Escrevente Autorizado,
Protocolo/microfilme 293702 de 1/7/2015 - ALS/TPBP.

R.1/116.185, em 29 de dezembro de 2015.

Por escritura de compra e venda lavrada no 3º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro 980, páginas 221/222), datada de 18/12/2015, **PRISCILLA MENEGHETTI**, brasileira, solteira, comerciante, RG 35.075.819-0-SSP/SP, CPF 225.606.018-77, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, 16-60, apartamento 62, Torre 2, Condomínio Terrazze Del Veneto, adquiriu de **Cláudio Augusto Saad Abujamra** e sua mulher, **Gisele Cristina de Góes Abujamra**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Vereador Leandro dos Santos Martins, 2-20, Lote V-21, pelo preço de R\$495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula (cep 17017-337). Constou ainda do título: a) que o numerário utilizado para a presente aquisição, foi doado por **Walace Iachel Marques**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 23.983.198-6-SSP/SP, CPF 145.774.698-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Wilson Monteiro Bonato, 2-55, apartamento 104, Torre 1, Edifício Europa, no ato representado por **Edson Roberto Reis**, CPF

segue verso

MATRÍCULA

116.185

FOLHA

01

VERSO

015.318.718-28 (procuração identificada no título); e b) que foram apresentadas em nome dos transmitentes, as certidões negativas de débitos trabalhistas, expedidas pela Justiça do Trabalho, aos 17/12/2015. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi promovida em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, a qual será microfilmada juntamente com o presente título e que resultou negativa em relação às partes contratantes (códigos hash: 80e4 0a22 6c8c 23c4 900c 8faf 9ac2 2fdf 590e b45d // d5cc ca8c 44bf 4f28 1a3d 23c3 4713 4414 69db d4a2 // b6bf d1a7 1e47 c9b9 e21c 7fd2 ef16 0574 1b10 7969). Valor de mercado / valor venal (2015): R\$345.076,34. PMB: 02/0509/148.

A Escrevente, 
Emols.R\$1.290,82; Est.R\$366,86; Apos.R\$189,14; R.C.R\$67,94; T.J.R\$88,59;
ISS.R\$25,81; MR.R\$61,96.

Protocolo/Microfilme 299.115 de 23/12/2015 – ECP/CAG.

Av.2/116.185, em 29 de dezembro de 2015.

Nos termos da escritura objeto do R.1/116.185, foram impostas à doação ali mencionada, as cláusulas restritivas de **impenhorabilidade**, extensiva aos frutos e rendimentos; **incomunicabilidade** entre a donatária e seu respectivo cônjuge; e **inalienabilidade** pelo período de 10 (dez) anos, a contar da data da escritura, sendo que as mesmas foram impostas pelo doador do numerário Wallace Iachel Marques, visando oferecer à donatária Priscilla Meneghetti, ambos já qualificados, um alicerce patrimonial, para que no futuro lhe assegure meio de complementação de renda.

A Escrevente, 
Protocolo/Microfilme 299.115 de 23/12/2015 – ECP/CAG.

Av.3/116.185, em 16 de setembro de 2021.

Por requerimento datado de 14/9/2021, subscrito por William Lelis Tamachunas, acompanhado pela certidão expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de Bauru, SP, em 28/5/2019, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Messias & Messias Confecções e Acessórios Ltda - Spetacollo Calçados, CNPJ 05.147.201/0001-30, ajuizou ação de execução de título extrajudicial - Duplicata sob nº1010616-37.2019.8.26.0071, distribuída em 24/5/2019 e a admitida em juízo para a 7ª Vara Cível desta Comarca, em relação a **Priscila Meneghetti**, CPF 225.606.018-77. Valor atribuído à causa: R\$13.979,04 (treze mil, novecentos e setenta e nove reais e quatro centavos).

Continua na ficha nº 02

MATRÍCULA
116.185

FOLHA
02

Bauru, 16 de Setembro de 2021

Amorais

Indra Persegum de Moraes Nunes da Silva
Escrevente

[Signature]

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R\$18,18; Est. R\$5,17; Sec.Faz. R\$3,54; RC. R\$0,96; T.J. R\$1,25; ISS. R\$0,36 MP. R\$0,87 Selo digital nº111534331000000033305221C.
Protocolo/microfilme 362.985 de 14/9/2021 - ipmns

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br