

MATRÍCULA Nº

74.723

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA

08/03/2022

FICHA Nº

01

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO SOB Nº 22 DA ÁREA "I", do loteamento denominado "JARDIM VENEZA", nesta cidade e comarca, com a área de 200,00 metros quadrados e de forma retangular, mede 10,00 metros de frente para a Rua Carleto Domingues (Rua 15); 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 23; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21 e 10,00 metros no fundo confrontando com o lote 30.

**CADASTRO MUNICIPAL:** IC-NE-22-13-14-022-000.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ZANIBONI LTDA., com sede em Mogi Mirim, SP, na Rua Professor Ferreira Lima, nº 100, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.168.470/0001-95, Inscrição Estadual 456.012.179, com seu Contrato Social registrado na JUCESP sob nº 844.680/76, em 27 de maio de 1976 e posteriores alterações também registradas na JUCESP.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R-01 em 18/07/1980 na matrícula nº 9.145 e Loteamento averbado sob nº 01 em 08/04/2011 na matrícula 21.976, deste Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizada (Elinara Gabriele de Oliveira)

**AV.01/74.723:** Mogi Guaçu, 08 de março de 2022. (RAZÃO ABERTURA)

Pelo Requerimento de 04 de março de 2022, foi solicitado a abertura desta matrícula. Eu

(Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$33,55 - guia

045/2022 - Prenotado sob nº 250.123 em 04/03/2022.

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 21,27