

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 055301.2.0016214-28

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 001.

MATRÍCULA N.º 16.214 =

DATA 14/FEVEREIRO/2006. =

IMÓVEL= Lote de terreno urbano, DEFINITIVO, de número dezesseis (16), situado nesta cidade de ITUIUTABA-MG., na esquina da Avenida Tancredo Neves com a Rua Dr. Omar de Oliveira Diniz, pertencente a quadra n.º nove (09) DO BAIRRO SÃO JOSÉ, formada pelas Ruas Juscelino Kubitscheck, Dr Omar de Oliveira Diniz e Dr Adhemar de Barros e pela Avenida Tancredo Neves, COM A ÁREA DE 366,70m2, cadastrado sob n.º NO.11-04-03-16, MEDINDO, 18,40 metros de frente para a Avenida Tancredo Neves, 13,50 metros na face oposta a esta Av confrontando com o lote n.º 17, 26,00 metros de frente para a Rua Dr. Omar de Oliveira Diniz e, 22,50 metros na face oposta a esta rua, confrontando com o lote n.º 15; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA: AVÍCOLA IPÊ LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob n.º 21.311.261/0001-00, com sede na Fazenda Ipê, neste município de Ituiutaba-MG. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 50.656, de 15/05/69, livro 3-BE deste SRI.

O OFICIAL *sub* 

R.01-16.214- Data: 14/fevereiro/2006. Protocolo 1-G, fls 111v.º., sobn.º. 104.707. Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA do dia 03/01/2005, lavrada às fls 119/120 do livro n.º 00206 E do 3.º Tabelio nato de Notas desta cidade de Ituiutaba-MG., a proprietária- AVÍCOLA IPÊ LTDA., retro qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo preço de R\$.800,00, em partes iguais a - ROBERTO VILELA GUIMARÃES, engenheiro agrônomo, CI.RG n.º 1.006.941.239-SSP-RS., CPF- MF n.º 191 214 156 68, casado com Lúcia Helena Cantarelli Guimarães, professora, CI.RG. n.º 9.014.091.715-SSP-RS., CPF-MF n.º 227 039 000 82, sob o regime da comunhão universal de bens, em 22/01/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 33-A, n.º 345, centro, nesta cidade- e, A CELSO VILELA GUIMARÃES, engenheiro civil, CI.RG.n.º M-1.187.850-SSP-MG., CPF-MF n.º 094 687 731 91, casado com Terezinha Marquez Guimarães, orientadora de vigilante de peso, CI.RG. n.º M-338.018-SSP-MG., CPF-MF n.º 664 567 546 15, sob o regime da comunhão de bens, em 07/01/76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tapajós, n.º 300, Bairro Vigilato Pereira, na cidade de Uberlândia-MG.

O OFICIAL *sub* 

AV-02-16.214 - RETIFICAÇÃO - Data: 25 de maio de 2009. Protocolo número 110.407, livro 1. Certifico que, nos termos da escritura de re-ratificação do dia 17/11/2008, lavrada às fls. 025/026, do livro de número

-Segue no verso-

403-E, pelo 1º tabelionato de notas local, fica retificada a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o qual passa a ser assim descrito: Lote de terreno urbano, definitivo, situado **NESTA CIDADE**, no **BAIRRO SÃO JOSÉ**, na esquina da **AVENIDA TANCREDO NEVES** com a **RUA Dr. OMAR DE OLIVEIRA DINIZ**, do lado **PAR** da **AVENIDA TANCREDO NEVES**, de número 16, da quadra de número 09, formada pelas Ruas Dr. Omar de Oliveira Diniz, Dr. Adhemar de Barros, Juscelino Kubitschek e Avenida Tancredo Neves, com a área de **380,22m2.**, cadastrado sob o número **NO-11.04.03.16**, com as seguintes medidas e confrontações: 18,40m de frente para a Avenida Tancredo Neves; 13,50m na face oposta a esta Avenida, confrontando o lote de número 17; 26,00m de frente para a Rua Dr. Omar de Oliveira Diniz; e, finalmente, 22,26m na face oposta a esta Rua, confrontando com o lote de número 15, com um perímetro de 80,16m; sem benfeitorias.-----

O OFICIAL SUBSTITUTO, *João Batista do Rosário*

R-03-16.214 - PENHORA - Ituiutaba-MG - 11/DEZEMBRO/2013. Conforme certidão do dia 23/10/2013, expedida por Viviane de Carvalho Moreira, Escrivã do Cartório da 41ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, por ordem do MMº Juiz de Direito, Dr. Marcelo Augusto Oliveira, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 0229847-50.2006.8.26.0100, promovida por Bayer Cropscience Ltda, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 18.452.625/0001-15, com sede na Rua Verbo Divino, 1207, Bloco B, 2º Andar, Granja Julieta, São Paulo-SP, EM DESFAVOR DE: Defesa Produtos Agropecuarios Ltda, pessoa jurídica, CNPJ 19.803.816/001-81, com sede na Rua 36, 365 Progresso; Celso Vilela Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº. M-1187.850, CPF 094.687.731-91; Terezinha Marques Guimarães, brasileira, casada, do lar, RG nº. M-338018, CPF 664.567.546-15, ambos residentes na Rua Tapajós, 300, Uberlandia-MG e Roberto Vilela Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, RG nº. 1806941239-RS, CPF-MF nº.191.214.156-68, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida 33, 845, faço **O REGISTRO DA PENHORA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, PARA GARANTIR O PAGAMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R\$.1.751.317,70 (hum milhão, setecentos e cinquenta e um mil e trezentos e dezessete reais e setenta centavos) foi nomeado depositários os executados, conforme auto de penhora e avaliação, lavrado aos 25/02/2013. Protocolo número 120.025 de 28/11/2013. (Emol. R\$.32,78 Tx.Fisc.Jud.R\$.10,20 - Arg.: Emol. R\$.48,51 Tx.Fisc.Jud. R\$.15,29).

O OFICIAL, *Chilipeles*

AV-04-16.214 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 08/DEZEMBRO/2015. A requerimento de COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS, sediada à Praça Barão do Rio Branco, nº.09, na cidade de Bebedouro-SP., inscrita no CNPJ-MF nº.45.236.791/0001-91, firmado na cidade de Bebedouro-SP., aos 13/08/2015, juntamente com certidão expedida aos 14/08/2015, por Elyse Caetano Paranaíba, Oficial de Apoio Judicial do Forum desta comarca de Ituiutaba-MG, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução, distribuída em 03/11/2008, sob o nº.0342.08.113018-5, na 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba-MG., tendo como **exequente COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES E CITRICULTORES DE SÃO PAULO**, e como **executado: ROBERTO VILELA GUIMARÃES**, CPF/MF nº.191.214.156-68, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.163.191,78 (cento e sessenta e três mil e cento e noventa e um reais e setenta e oito centavos). Protocolo numero 124.167 de 20/11/2015. Emol.:R\$.12,25/Recompe R\$.0,73/Tx.Fisc.Jud.:R\$.4,08 - total R\$.17,06 - Arg.: Emol.:R\$.13,59/

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 16.214

CNM: 055301.2.0016214-28

DATA 14 de fevereiro de 2006

Recompe R\$.0,81/Tx. Fisc. Jud.: R\$.4,53 - total R\$.18,93.

O OFICIAL,

AV-05-16.214 - INDISPONIBILIDADE - 31/JULHO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202307.1909.02817852-IA-109, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a GLOBAL PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA (GLOBAL-AGRO), CNPJ: 07.157.537/0001-09 e, ROBERTO VILELA GUIMARAES, CPF: 191.214.156-68**, por ordem do Tribunal Regional Federal da Sexta Região - TRF6 - Vara Única, no processo 00011547120144013824. Protocolo n.º.137.946 de 26/07/2023. Isenta. Selo Eletrônico: GTG08441 Código de Segurança: 8865.1660.1234.9122.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-06-16.214 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 14/NOVEMBRO/2023. Procedo a esta averbação a requerimento do interessado, firmado na cidade de Rio Claro-SP, aos 07/11/2023, juntamente com certidão expedida aos 23/10/2023, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Rio Claro - Foro de Rio Claro - 4ª Vara Cível, faço a presente para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o n.º. do processo, 0016275-71.2008.8.26.0510., tendo como exequente **HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA, e como executados: DEFESA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA E OUTROS**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.113.836,11 (cento e treze mil, oitocentos e trinta e seis reais e onze centavos). Protocolo número 138.539, de 08/11/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TJE: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; T: R\$32,46. Selo Eletrônico: HAH18562 Código de Segurança: 3965.8266.9423.2541.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-07-16.214 - INDISPONIBILIDADE - 11/MARÇO/2024. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202403.0509.03195764-IA-330, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a ROBERTO VILELA GUIMARAES**, retro qualificado, por ordem do Tribunal Regional Federal da Sexta Região - TRF6 - Vara Única desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00019878920144013824. Protocolo n.º.139.096 de 06/03/2024. Isenta. Selo Eletrônico: HHW19783 Código de Segurança: 9828.5912.3422.5967.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

(Seque no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,86