



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0619
2135758/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
288830

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
09 de maio de 2005.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5F29-WBJSL-SFABV-ZSTVU>

00288830



IMÓVEL: Apartamento 204 do prédio em construção situado na Rua Arthur Possolo nº 85, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas situadas indistintamente no subsolo ou pavimento de acesso e correspondente fração de 1/10 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 45691 que mede em sua totalidade 20,00m frente e fundo por 40,00m dos lados, confrontando à esquerda com o lote 2 do PAL 45691 de propriedade do casal Ramiro Affonso de Miranda Guerreiro ou sucessores, à direita com o lote 20 e aos fundos com os lotes 7, 8 e 9 todos da quadra 144 do PAL 19672 de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0392043-6 e 0392044 (MP) CL 10359-8. **PROPRIETÁRIA:** MONICA BEATRIZ GOMES METELLO, brasileira, divorciada, arquiteta, identidade do IFP 02537299-6, CPF 383.140.707-00, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno parte por compra ao casal Antonio Ribeiro de Souza, através da escritura de 07/03/02 do 14º Ofício, livro 4777, fl. 94, registrada em 04/07/02 com o nº 9 na matrícula 93652 e parte por doação de Maria Izabel Antunes Gomes da Silva, através da escritura de 24/02/03 do 14º Ofício, livro 4849, fl. 46, registrada em 24/04/03 com o nº 11 na matrícula 93652. **INDICADOR REAL:** Nº 177152 à fl. 134v do livro 4EC. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2005.
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 14 na matrícula 93652, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2005.
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 04/03/05, prenotado em
Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2135758/0204

Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 288830	FICHA 1
	VERSO

(R).1 ato RGS05997 XSP	04/03/05 com o nº 1003494 à fl. 197 do livro 1-FH, instruído pela certidão nº 032990 de 22/02/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 21/02/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 023722005-17003010 de 04/04/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2005. ----- O Oficial _____
AV - 3	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 9080 a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício, através do instrumento particular de 19/12/05. Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2006. ----- O Oficial _____
(R).1 ato RKP86723 UHM	COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/08/07 do 4º Ofício, livro 3064 fl.75 prenotada em 13/09/07 com o nº 1133391 à fl.80 do livro 1-GA, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por MONICA BEATRIZ GOMES METELLO em favor de DEBORAH PIETROBON DE MORAES, brasileira, divorciada, advogada, identidade OAB/RJ 32621, CPF 329.960.557-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$225.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1208144 em 13/08/07. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2007. ----- O Oficial <u>Gloria M. Machado</u>
(R).1 ato RKP86724 ISQ	INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3059088-9 CL 10359-8 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2007. ----- O Oficial <u>Gloria M. Machado</u>

segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5F29-WBJSL-SFABV-ZSTVU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2135758/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
288830

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5F29-WBJSJ-SFABV-ZSTVU>

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 22/02/16, prenotado em 11/03/16 com o nº 1685076 à fl.128v do livro 1-IV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DEBORAH PIETROBON DE MORAES, anteriormente qualificada, em favor de PIETRO LUIGI PIETROBON DE MORAES VARGAS, brasileiro, solteiro, advogado, identidade OAB/RJ 145.051, CPF 103.177.307-03, residente nesta cidade, pelo preço de R\$800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2015724 em 16/02/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$817.247,94. Rio de Janeiro, 22 de março de 2016.-----
O Oficial *aw* **EBKT96930 FVF**
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por PIETRO LUIGI PIETROBON DE MORAES VARGAS, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$444.750,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$838.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$444.750,00. Rio de Janeiro, 22 de março de 2016.-----
O Oficial *aw* **EBKT96932 FTG**
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 25/01/2023, prenotado em 31/01/2023 com o nº 2105550 à fl.263v do livro 1-MB, atualizado pelo requerimento datado de

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2135758/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
288830	2 VERSO

01/02/2023, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 14/02/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante PIETRO LUIGI PIETROBON DE MORAES VARGAS, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 27/02/2023, 28/02/2023 e 01/03/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 22/02/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº7. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$29.464,73. Rio de Janeiro, 30 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 | **EEKR69810 XVU**

AV - 9 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 26/04/2023, prenotado em 28/04/2023 com o nº2121183 à fl.226 do livro 1-MD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante PIETRO LUIGI PIETROBON DE MORAES VARGAS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2566400 em 27/04/2023. Valor atribuído para base de

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5F29-WBJSL-SFABV-ZSTVU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EENT36328 ZHO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2135758/0204

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0288830-94

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

MATRÍCULA	FICHA
288830	3

cálculo dos emolumentos: R\$838.000,00. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM33143 KVS

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 09 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$444.750,00. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM33145 DCF

AV - 11 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 06/07/23, prenotado em 12/07/23 com o nº 2135758 à fl.150 do livro 1-MF, instruído por certidão de 16/06/23 e 29/06/23 expedida pelo leiloeiro público FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 9 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT34847 ZXC

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 24 de julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5F29-WBJSL-SFABV-ZSTVU>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

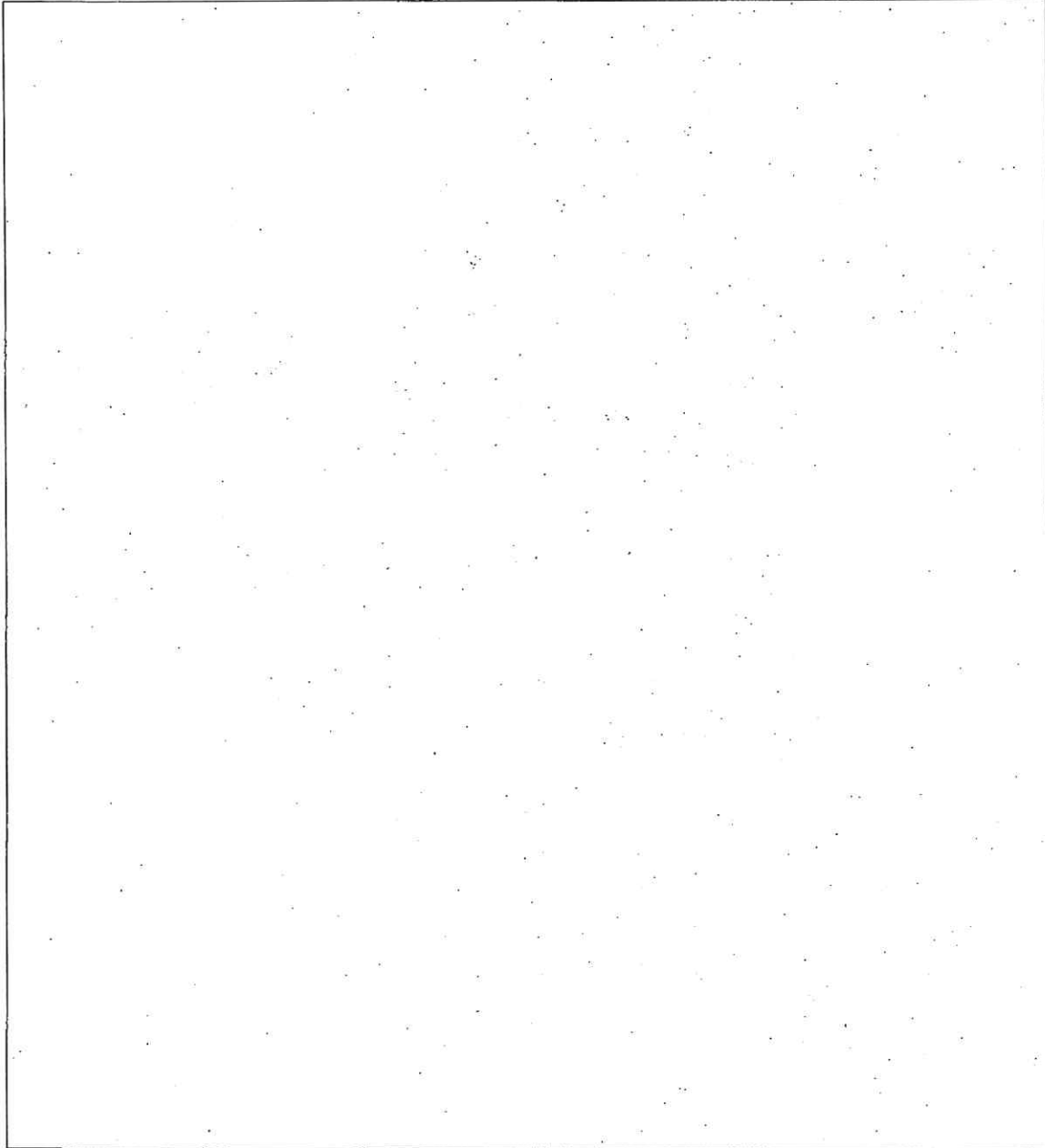
2135758/0204

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5F29-WBJSL-SFABV-ZSTVU>

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Cancelamento de Alienacao Fiduciaria

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2135758 em 12/07/2023, no livro 1-MF, folha 150, foi registrado/averbado em 24/07/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	7,44
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	5,64
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		56,42
LEI 4664/05 - 5%		14,10
LEI 111/06 - 5%		14,10
LEI 6281/12 - 4%		11,28
LEI 691/84 - ISS		15,14

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

288830 - AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EENT34847 ZXC



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 32689/2023

Recebi de PIO CARLOS FREIRIA JUNIOR a quantia de R\$406,23, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 24/07/2023, acima discriminados.


10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Controle Registro de Imoveis Data: 25/07/2023
 NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Documento de Recalculo Hora: 10:54:00
 30715031/0001-90 Codigo: CIRC02 SA-RV-EP Pag.: 00001

Protocolo No.: 2135758 Recalculado em: 24/07/2023 - SMS
 Data de Entrada: 12/07/2023

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
AVERBACAO	138,25	0,00	56,42	14,10	14,10	11,28	15,14	93,59
SELO DE FISCALIZACAO	7,44	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICACAO ONR	22,44	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	27,83	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	5,64	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	201,60	0,00	56,42	14,10	14,10	11,28	15,14	93,59

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 295,19
 Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 111,04

 Total a Depositar ==> 406,23
 Total Depositado ==> 406,23
 Diferenca ==> 0,00 (A DEVOLVER)