


Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
MATRÍCULA Nº 28.909

DATA 30 de julho de 1993.

FICHA Nº 1

## IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno sem benfeitorias designado por lote 1-B, situado no bairro do Lázaro, perímetro urbano, medindo 10,80 ms. de frente para a rua Jaboticabeira, antiga rua Treis; do lado/esquerdo de quem da frente olha para o imóvel, mede primeiramente 8,00 ms., daí deflete à direita numa distância de 13,50 ms. até encontrar a linha divisória dos fundos, confrontando nestas medidas com propriedade de Irma Rich Maldonado; do lado direito mede da frente aos fundos 13,20 ms. e confronta com o lote 1-A ora desmembrado (matrícula 28.908), e, nos fundos mede 5,85 ms. e confronta com o já citado lote 1-A, encerrando uma área de 163,61 ms<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIA: - Ivete dos Santos Silva, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Gedalio Silva, do lar, residente e domiciliada no bairro do Lázaro, à rua - - Três, RG. 13.359.761-SSP-SP e CIC. nº 249.794.578-00. REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 11.686, deste Registro. O Escr. - Autorizado:  (Antonio Barbosa Filho). -

R.1-28.909 - Ubatuba, 23 de novembro de 1993. Que por escritura pública de venda e compra, datada de 13.10.1993, do 2º cartório de notas desta cidade, lavrada no livro nº 246, - fls. 89, a proprietária já qualificada Ivete dos Santos Silva e seu marido Gedalio Silva, brasileiro, do comércio, RG. 9.920.607-SSP-SP, com o mesmo CIC. e endereço do marido, - transmitiram o imóvel desta matrícula aos adquirentes MARTA APARECIDA NEGREIROS GUZZI, brasileira, comerciante, RG. nº/ 3.134.160-SSP-SP e CIC. nº 421.112.004-25, casado com Ubirajara Negreiros Guzzi, brasileiro, industriário, RG. sob nº/ 2.752.502-8-SSP-SP e CIC. nº 035.147.498/68, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mamoeiro, nº 116 - Bairro do Lázaro; SUELI PEREZ BUORO, brasileira, comerciante, RG. 4.462.836-S SP-SP e CIC. nº 140.519.348/45, casada com Antonio Alfredo/Buoro, brasileiro, industriário, RG. 3.227.700-SSP-SP e CIC. 092.128.928-68, pelo regime da comunhão de bens antes da - Lei 6515/77, residente e domiciliada na Travessa Silvio - Aguirre, nº 27, na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado; e UBIRATAN NEGREIROS GUZZI, brasileiro, comerciante, RG.

COMARCA DE UBATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULOCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERALALOYSIO C. DA CUNHA CANTO  
OFICIAL

RG. 3.206.197-3-SSP-SP e CIC. 049.671.358-00, casado com Da. Beatriz Negreiros Guzzi, brasileira, senhora de lar, CIC. - n 049.671.358-00, pelo regime da comunho de bens antes da vigncia da Lei 6515/77, residente e domiciliado na rua Algarda, n 71 - Alto da Boa Vista, em So Paulo, Capital, pelo valor de CR\$ 200.000,00. Art. 36 do Dec. Lei Estadual n 4476/84. O Escrevente Autorizado: Antonio Barbosa Filho (Antonio Barbosa Filho).

R.2 - 28.909 - Ubatuba, 26 de maio de 1999. Que de conformidade com a escritura pblica de venda e compra, datada de 28.04.1999, do 1º Tabelio de Notas da comarca de So Jos dos Campos, desde Estado, lavrada no livro n 952, fs. 341, os proprietrios j qualificados, Maria Aparecida Negreiros Guzzi e seu marido Ubirajara Negreiros Guzzi, Sueli Perez Buoro e seu marido Antonio Alfredo Buoro, e Ubiratan Negreiros Guzzi e sua mulher Da. Beatriz Negreiros Guzzi, transmitiram o imvel objeto desta matrcula ao adquirente **RICARDO MODESTO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, tcnico em eletrnica, RG n 27.796.069-SSP-SP e CPF/MF n 254.092.888-90, residente e domiciliado na cidade de So Jos dos Campos, deste Estado, na Rua Capitao Roberto Ferreira Maldos, n 267, pelo valor de R\$ 9.000,00. Art. 36 do Dec. Lei Estadual n 4476/84.

O Escrevente substituto: Antonio Barbosa Filho (Antonio Barbosa Filho).

PARA SIMPLES COMPLETA  
NÃO VALE COMO REGISTRO  
VALOR: R\$ 21,51

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO  
OFICIALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERALCOMARCA DE UBATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional

do Sistema de Registro

Eletrnico de Imveis