

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL

FORO DE VARGEM GRANDE DO SUL

1ª VARA

AV. WALTER TATONI Nº 343, Vargem Grande do Sul-SP - CEP
13880-000**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital**

Processo Digital nº: **1001200-06.2023.8.26.0653**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL**
 Exequente **Fabio Sebastião Valentim do Nascimento**
 Executado **Joao Carlos Melchiori**
 Valor da Causa: **R\$ 1.218.908,30**
 Nº do Mandado: **653.2023/006751-2**

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: JOAO CARLOS MELCHIORI, Brasileiro, Ajudante Geral, RG 23.936.029-1, CPF 10802640869, com endereço à Rua. Pedro Pecinato, 50, Jardim Redentor, CEP 13880-000, Vargem Grande do Sul - SP. Outros endereços: com endereço à Rua Pedro Pecinato, 50, Jd. Redentor, CEP 13880-000, Vargem Grande do Sul - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 7063 - R\$ 102,78

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: MARINA SILOS DE ARAUJO

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Vargem Grande do Sul, 26 de outubro de 2023.

65320230067512

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL

FORO DE VARGEM GRANDE DO SUL

1ª VARA

Av. Walter Tatoni nº 343, Vila Santana - CEP 13880-000, Fone: (19)
2186-9910, Vargem Grande do Sul-SP - E-mail: vgdosul1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001200-06.2023.8.26.0653**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL**
 Exequente: **Fabio Sebastião Valentim do Nascimento**
 Executado: **Joao Carlos Melchiori**
 Situação do Mandado **Aguardando Cumprimento**
 Oficial de Justiça **Fajer Godoy Macari Junior (25904)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 653.2023/006751-2 dirigi-me ao endereço, e Citei o Espólio de João Carlos Melchiori, na pessoa da inventariante, Juliana Catarina Rodrigues Melchiori, que entendeu o conteúdo deste, após a leitura que fiz, recebendo contrafé, lançando ciente.

O referido é verdade e dou fé.

Vargem Grande do Sul, 09 de novembro de 2023.

Número de Cotas: 01 – R\$ 102,78

Guia 7581 – R\$ 205,56



27/10

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL
FORO DE VARGEM GRANDE DO SUL
1ª VARA
AV. WALTER TATONI Nº 343, Vargem Grande do Sul-SP - CEP
13880-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: **1001200-06.2023.8.26.0653**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL**
 Exequente: **Fabio Sebastião Valentim do Nascimento**
 Executado: **Joao Carlos Melchiori**
 Valor da Causa: **R\$ 1.218.908,30**
 Nº do Mandado: **653.2023/006751-2**

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: JOAO CARLOS MELCHIORI, Brasileiro, Ajudante Geral, RG 23.936.029-1, CPF 10802640869, com endereço à Rua. Pedro Pecinato, 50, Jardim Redentor, CEP 13880-000, Vargem Grande do Sul - SP. Outros endereços: com endereço à Rua Pedro Pecinato, 50, Jd. Redentor, CEP 13880-000, Vargem Grande do Sul - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº ~~7063~~ 7581 - R\$ ~~102,78~~ 205,56

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: **MARINA SILOS DE ARAUJO**

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **7evinn**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Vargem Grande do Sul, 26 de outubro de 2023.



Juliano P. Amadori

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo 1001200-06.2023.8.26.0653 - 1ª Vara Cível

Aos 13 dias do mês de novembro de 2023, nesta comarca de Vargem Grande do Sul/SP, eu Oficial de Justiça, em cumprimento ao r. mandado de junto, expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial que FÁBIO SEBASTIÃO VALENTIM DO NASCIMENTO move em face de ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS MELCHIORI, procedi à **PENHORA** do bem indicado nos autos, abaixo descrito:

- 50 % (cinquenta por cento) do Imóvel de Matrícula nº 25.590 do Cartório de Imóveis de VGSUL, situado neste distrito, município e comarca de Vargem Grande do Sul/SP, identificada como "GLEBA E", desmembrada da gleba identificada como "GLEBA A", do imóvel denominado "Fazenda Boa Esperança", fechado por cercas de arame, com área de dois hectares, cinquenta e quatro ares e setenta e um centiares (2,5471 ha); tendo seu perímetro e confrontações descritos na referida matrícula supra.

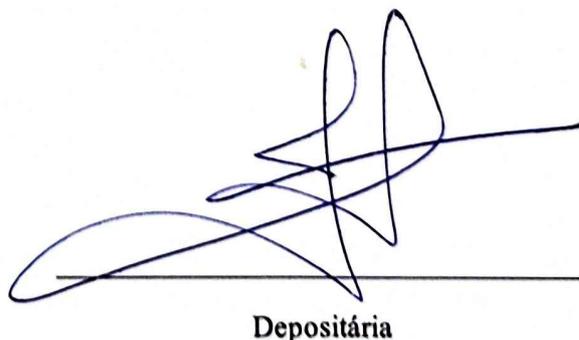
Notas:

- consta na referida matrícula, averbação (AV-1-25-590) instituindo "Servidão de Passagem", e registro (R-3-25.590) instituindo a Servidão de Passagem 02 em favor do referido imóvel, adquirido por João Carlos Melchiori;
- sobre o imóvel há construções: um barracão, grande, em formato retangular (não consta metragem) edificado em alvenaria e madeiramento, de alto padrão, estilo rústico, com instalações de baias de cavalo, para Haras; há outro barracão, em alvenaria e madeiramento, para área de lazer e alimentação (não consta metragem).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), em sua totalidade, terreno, instalações e benfeitorias existentes, salvo parecer técnico de profissional especializado.

Feita a penhora, nomeei, como fiel depositária, a representante do Espólio de João Carlos Melchiori, Juliana Catarina Rodrigues Melchiori, brasileira, viúva, do lar, RG 23.934.809-6 e CPF 173.807.738-10, residente nesta cidade, à Rua Pedro Picinato, 50, Jd. Redentor, que, aceitou o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, na forma e sob as penas da Lei, não devendo abrir mão do depósito sem a prévia autorização do Juízo. Lavrado este auto, lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça, e pela depositária, que recebeu cópia, ficando ciente, também, do prazo de embargos.


Oficial de Justiça


Depositária



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL

FORO DE VARGEM GRANDE DO SUL

1ª VARA

Av. Walter Tatoni nº 343, Vila Santana - CEP 13880-000, Fone: (19) 2186-9910, Vargem Grande do Sul-SP - E-mail: vgdosul1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001200-06.2023.8.26.0653**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL**
 Exequente: **Fabio Sebastião Valentim do Nascimento**
 Executado: **Joao Carlos Melchiori**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Fajer Godoy Macari Junior (25904)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 653.2023/006751-2 dirigi-me ao endereço, após a citação, e procedi à penhora sobre o imóvel de matrícula nº 25.590, RI local, indicado pelo exequente, conforme Auto em anexo, e nomeei como fiel depositária, a representante legal do Espólio de João Carlos Melchiori, Juliana Catarian Rodrigues Melchiori, que aceitou o encargo, recebendo cópia do auto.

O referido é verdade e dou fé.

Vargem Grande do Sul, 13 de novembro de 2023.

Número de Cotas: 01 –R\$ 102,78

Guia 7581- R\$ 205,56

Sem valor a restituir (01 cota para citação, 01 cota para penhora).