

MATRÍCULA Nº  
- 25.590

FICHA  
001

CNS  
12034-5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VARGEM GRANDE DO SUL-SP 29 DE DEZEMBRO DE 2.022.-

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- FAZENDA BOA ESPERANÇA - "Gleba E" - (com a área de 2,5471 hectares).-**

**IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS**, situada neste distrito, município e comarca de Vargem Grande do Sul, identificada como "**GLEBA E**" desmembrada da gleba identificada como "**GLEBA "A"**", do imóvel denominado "Fazenda Boa Esperança", ocupada em culturas e mato, fechada por cercas de arame, com a área de dois hectares, cinquenta e quatro ares e setenta e um centiares (2,5471 ha) - **perímetro 994,24 m**, dentro do seguinte perímetro:- "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A1**, deste, segue confrontando com o Sítio São João, matrícula nº 8.420, CNS: 12.034-5, propriedade de José Ângelo Trogiani, com os seguintes azimutes e distâncias: 130°34' e 107,73 metros até o vértice **E47-P-3754**, 134°13' e 43,63 metros até o vértice **A2**, deste, segue confrontando com o Remanescente da Gleba A - Fazenda Boa Esperança, matrícula nº 23.379, CNS: 12.034-5, propriedade de Fernando Almeida dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°23'2,5" e 179,47 metros até o vértice **A3**, 238°30'17,5" e 222,75 metros até o vértice **A4**, deste, segue confrontando com a Chácara Esperança, matrícula nº 17.054, CNS: 12.034-5 propriedade de Alexandra da Silva Scacabarozzi e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°40' e 69,73 metros até o vértice **AM0-M-1601**, deste, segue confrontando com a Gleba F - Fazenda Boa Esperança, matrícula nº 24.724, CNS: 12.034-5 propriedade de Luis Francisco Fonseca, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°17'47" e 370,94 metros até o vértice **A1**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 2,5471 hectares com perímetro de 994,24 metros, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro; achando-se o referido imóvel, devidamente cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (I.N.C.R.A.), dentro maior área, sob o n. **620.122.005.487-7**; Dados do Detentor (declarante) **FERNANDO ALMEIDA DOS SANTOS**, CPF nº **154.556.308-06**, de nacionalidade brasileira, Denominação do Imóvel Rural:- **FAZENDA BOA ESPERANÇA**; Indicações para localização do imóvel rural:- **ASFALTO SÃO SEBASTIÃO DA GRAMA**, Sede do Imóvel Rural **VARGEM GRANDE DO SUL, UF SP**, com os característicos seguintes:- Área Total **13,1618ha**, Área do Imóvel Rural Registrada **13,1618ha**; Posse a Justo Título **0,0000**; Data da última atualização **02/12/2021**; Módulo Rural **41,0993**, Nº de Módulos Rurais **0,32**, Módulo Fiscal **22,0000**, Nº de Módulos Fiscais **0,5978**, Fração Mínima de Parcelamento **2,00**, nº do CCIR **53489489223**, data de geração CCIR **21/12/2022**, Nº do Imóvel na Receita Federal **9.591.343-2** e cadastrado junto ao CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL sob o nº **35564040233325**, emitido em data de 08.03.2016, pelo Sistema Ambiental Paulista - SIGAM.-

**PROPRIETÁRIOS:- FERNANDO ALMEIDA DOS SANTOS**, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº **19.950.198-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **154.556.308-06** e sua mulher **LUCIA HELENA ALMEIDA DOS SANTOS**, brasileira, do comércio, portadora da CIRG nº **21.846.523-3-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **264.365.988-04**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº **6.515/77**, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Regato, nº **705**, centro.-

**TÍTULO AQUISITIVO:- R-2-23.379**, ficha **001**, do livro n. 2, de Registro Geral, de 08 de junho de 2.021.-

*[Assinatura]* - I.P. da Fonseca - Escrevente.-

**AV-1-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 29 de dezembro de 2.022.- (Protocolo n. 78.948 de 29.12.2022) - Procede-se a presente para ficar constando que, nos termos das averbações ns. AV-3-23.379, ficha 001vº, de 08 de junho de 2.021 e AV-6-23.379, ficha 002vº, de 20 de maio de 2.022, ambas do livro n. 2 de Registro Geral, de 08 de junho de 2021, ficou instituída, em favor do imóvel, objeto da matrícula n. 23.379, uma servidão identificada como "**SERVIDÃO DE PASSAGEM 2**", descrita na referida averbação n. AV-3-23.379; bem como uma servidão identificada como "**SERVIDÃO DE PASSAGEM 2**", descrita na averbação n. AV-5-23.379.-

*[Assinatura]* - I.P. da Fonseca - Escrevente.-

5 **R-2-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 29 de dezembro de 2.022.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.-  
4 Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos  
3 desta cidade, no livro n. 328 páginas 135/139, em data de 08 de junho de 2.022, os proprietários:  
2 **FERNANDO ALMEIDA DOS SANTOS** e sua mulher **LUCIA HELENA ALMEIDA DOS SANTOS**, acima  
1 qualificados, **venderam** o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de **R\$24.000,00** (vinte e

MATRÍCULA Nº  
- 25.590FICHA  
001  
VERSOOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

quatro mil reais), sem qualquer condição especial, a **JOÃO CARLOS MELCHIORI**, brasileiro, degustador de café, portador da CIRG n. 23.936.029-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob o n. 108.026.408-69, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JULIANA CATARINA RODRIGUES MELCHIORI**, brasileira, do lar, portadora da CIRG n. 23.934.809-6-SSP/SP e inscrita no CPF sob o n. 173.807.738-10, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Pedro Pecinato, n. 50, Jardim Redentor.- (Consta da escritura que, pelos contratantes me foi dito:- "que ficam mantidas as servidões de caminhos e águas, da forma como vêm sendo exercidas até a presente data, em especial a constante das averbações ns. AV-3-23.379, ficha 001vº, do livro 2 de Registro Geral, de 08.06.2021 e AV-6-23.379, ficha 002vº, do livro 2 de Registro Geral, de 20.05.2022, ambas deste Ofício, obrigando-se os contratantes por si e seus sucessores a respeitá-las a todo tempo".- (Foram-me apresentado neste ato, o último CCIR 2022, devidamente quitado, acompanhado do comprovante de quitação dos cinco últimos ITRs., através da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, n. B99B.9ED6.A444.E511, emitida e verificada sua validade em data de 02.12.2022, válida até 31.05.2023, expedida através da internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil)- (Valor venal do imóvel:- R\$23.332,21).-

- I.P. da Fonseca - Escrevente.-

**R-3-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 29 de dezembro de 2.022. **TÍTULO:-** SERVIDÃO DE PASSAGEM 2.- Pela escritura pública de compra e venda, acima registrada, o adquirente **JOÃO CARLOS MELCHIORI**, acima qualificado, instituiu em favor do imóvel remanescente identificado como Gleba "A" de propriedade de **FERNANDO ALMEIDA DOS SANTOS** e sua mulher **LUCIA HELENA ALMEIDA DOS SANTOS** (Matrícula n. 23.379, ficha 001, do livro 2 de Registro Geral), uma servidão de passagem intitulada como SERVIDÃO DE PASSAGEM 02 - que a área constante da presente matrícula, identificada como GLEBA E dá em favor da área remanescente - GLEBA "A" - Área: 430,83 m². Perímetro: 154,51 m. - Imóvel Serviente: Fazenda Boa Esperança - "Gleba A" / Gleba E. - Imóvel Dominante: Fazenda Boa Esperança - "Gleba A" / Remanescente - Descrição - Servidão de passagem 02: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice S2, deste, segue confrontando com a Gleba E da Fazenda Boa Esperança - "Gleba A", matrícula 23.379, CNS: 12.034- 5, propriedade de Fernando Almeida dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 113°37'58" e 69,64 metros até o vértice S3, deste, segue confrontando com o Remanescente da Fazenda Boa Esperança - "Gleba A", matrícula nº 23.379, CNS: 12.034-5, propriedade de Fernando Almeida dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°30'18" e 7,57 metros até o vértice A4, deste, segue confrontando com a Chácara Esperança, matrícula nº 17.054, CNS: 12.034-5, propriedade de Alexandra da Silva Scacabarozzi e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°40' e 69,73 metros até o vértice AMO-M-1601, deste, segue confrontando com a Gleba F - Fazenda Boa Esperança, matrícula nº 24.724, CNS: 12.034-5 propriedade de Luis Francisco Fonseca, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°17'47" e 7,57 metros até o vértice S2, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 430,83 m² com perímetro de 154,51 metros, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro".

- I.P. da Fonseca - Escrevente.-

**AV-4-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 23 de maio de 2.023.- (Protocolo nº 79.689 de 23.05.2023). - A vista de requerimento assinado por João Jorge dos Santos, firmado na cidade de São Sebastião da Gramma-SP, em data de 23 de maio 2023 que, acompanhado de certidão assinada digitalmente por Fábio Gomes Ribeiro, Supervisor de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de São Sebastião da Gramma, expedida em data de 22 de maio de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 18.05.2023 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, sob o nº 1000513-30.2023.8.26.0588, à **Vara Única do Foro de São Sebastião da Gramma**, em que são partes: **JOÃO JORGE DOS SANTOS**, CPF nº 484.318.778-04 - exequente e **JOÃO CARLOS MELCHIORI**, CPF nº 108.026.408-69 - executado, cujo valor da causa é de R\$241.200,00.-

- J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

----- (CONTINUA NA FICHA 002) -----

5  
4  
3  
2  
1



MATRÍCULA Nº  
**-25.590-**

FICHA  
**002**

CNS  
12034-5


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
VARGEM GRANDE DO SUL-SP, 25 DE MAIO DE 2.023.

— (CONTINUAÇÃO DA FICHA 001 - LIVRO - 2 - MATRÍCULA N. 25.590) —


**AV-5-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 25 de maio de 2.023.- (Protocolo nº 79.710 de 25.05.2023). - À vista de requerimento assinado por Thais Regina de Oliveira Moreira, firmado nesta cidade de Vargem Grande do Sul-SP, em data de 24 de maio 2023 que, acompanhado de certidão assinada digitalmente por Juliana Silveira Martin da Silva, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 1ª Vara do Foro desta comarca, expedida em data de 18 de maio de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 12.05.2023 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001049-40.2023.8.26.0653, à 1ª Vara do Foro desta comarca de Vargem Grande do Sul, em que são partes: LG COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA, CNPJ nº 30.107.453/0002-63 - exequente e JOÃO CARLOS MELCHIORI, CPF nº 108.026.408-69 - executado, cujo valor da causa é de R\$55.000,00.-**

 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-6-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 01 de junho de 2023.- (Protocolo nº 79.738 de 01.06.2023). - À vista de requerimento assinado por Giacomo Buzato Ranzani, firmado nesta cidade de Vargem Grande do Sul-SP, em data de 01 de junho 2023 que, acompanhado de certidão assinada digitalmente por Juliana Silveira Martin da Silva, Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 1ª Vara do Foro desta comarca, expedida em data de 26 de maio de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 19.05.2023 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001100-51.2023.8.26.0653, à 1ª Vara do Foro desta comarca de Vargem Grande do Sul, em que são partes: GIACOMO BUZATO RANZANI, CPF nº 002.177.478-17 - exequente e JOÃO CARLOS MELCHIORI, CPF nº 108.026.408-69 - executado, cujo valor da causa é de R\$767.014,00.-**

 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-7-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 07 de junho de 2.023.- (Protocolo nº 79.765 de 07.06.2023). - À vista de requerimento assinado por João Jorge dos Santos, firmado na cidade de São Sebastião da Gramma-SP, em data de 07 de junho 2023 que, acompanhado de certidão assinada digitalmente por Leonardo Buosi, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara do Foro desta comarca, expedida em data de 01 de junho de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 29.05.2023 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001168-08.2023.8.26.0653, à 2ª Vara do Foro desta comarca de Vargem Grande do Sul, em que são partes: JOÃO JORGE DOS SANTOS, CPF nº 484.318.778-04 - exequente e JOÃO CARLOS MELCHIORI, CPF nº 108.026.408-69 - executado, cujo valor da causa é de R\$212.000,00.-**

 - J. R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-8-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 08 de novembro de 2.023.- (Protocolo nº 80.556 de 30.10.2023). - À vista de requerimento assinado digitalmente por Flaviano Lauria Santos, firmado na cidade de São Sebastião da Gramma-SP, em data de 24 de outubro 2023 que, acompanhado de mandado assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Gustavo de Castro Campos do Foro de São Sebastião da Gramma-SP - Vara Única, expedido em data de 13 de setembro de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída uma ação, a saber: Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Defeito, nulidade ou anulação, Processo Digital nº 1000626-81.2023.8.26.0588, do Foro de São Sebastião da Gramma-SP - Vara Única, onde consta como Requerente: JOSÉ MÁRCIO JACON e como Requeridos: JC&C CAFÉ COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA, CNPJ nº 27.929.448/0001-40; ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS MELCHIORI, CPF nº 108.026.408-69; EXPORTADORA GRAMVALE DE CAFÉS ESPECIAIS LTDA, CNPJ nº 49.646.137/0001-07; CLAYTON MAPELLI CERRI, CPF nº 277.168.198-60; SEBASTIÃO CERRI, CPF nº 601.231.178-87; ELMA CECÍLIA MAPELLI CERRI, CPF nº 220.232.668-58; ELISANDRA MAPELLI CERRI GENOVESE,**

5  
4  
3  
2  
1

MATRÍCULA Nº

-25.590-

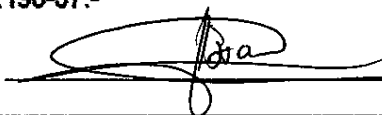
FICHA

002

VERSO

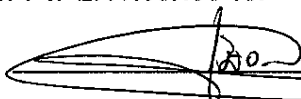
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CPF nº 251.804.188-52; **MARCELLO GENOVESE**, CPF nº 096.815.918-44 e **SIMONE APARECIDA DE PAIVA CERRI**, CPF nº 270.403.198-37.-



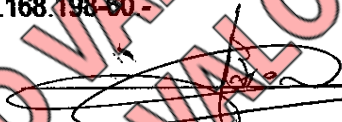
- J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-9-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 08 de novembro de 2.023.- (Protocolo nº 80.598 de 07.11.2023). - À vista de requerimento assinado por Zoraide Aparecida Violin Perez, firmado na cidade de Divinolândia-SP, em data de 07 de novembro 2023 que, acompanhado de mandado assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Valéria Carvalho dos Santos, do Foro de São Sebastião da Gramma-SP - Vara Única, expedido em data de 27 de outubro de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída uma ação, a saber: Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Práticas Abusivas, Processo Digital o nº 1001306-66.2023.8.26.0588**, do Foro de São Sebastião da Gramma-SP - Vara Única, onde consta como Requerente: **OCLESIÓ NATAL ZANI** e como Requeridos: **JC&C CAFÉ COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA**, CNPJ nº 27.929.448/0001-40; **ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS MELCHIORI**, CPF nº 108.026.408-69; **CLAYTON MAPELLI CERRI**, CPF nº 277.168.198-60.-



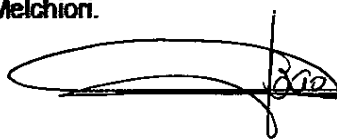
- J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-10-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 13 de novembro de 2.023.- (Protocolo nº 80.625 de 13.11.2023). - À vista de requerimento assinado por Flaviano Lauria Santos, firmado na cidade de São Sebastião da Gramma, em data de 24 de outubro 2023 que, acompanhado de Ofício assinado digitalmente pela Juíza de Direito Dra. Valéria Carvalho dos Santos, do Foro de São Sebastião da Gramma-SP - Vara Única, expedido em data de 17 de agosto de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída uma ação, a saber: Classe - Assunto: **Tutela Cautelar Antecedente - Liminar, Processo Digital o nº 1000598-16.2023.8.26.0588**, do Foro de São Sebastião da Gramma-SP - Vara Única, onde consta como Requerente: **LUCIANO DONIZETTI DE SORDI** - Requeridos: **JC&C CAFÉ COMÉRCIO, EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO DE CAFÉ LTDA**, CNPJ nº 27.929.448/0001-40; **ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS MELCHIORI**, CPF nº 108.026.408-69; **EXPORTADORA GRAMVALE DE CAFÉS ESPECIAIS LTDA**, CNPJ nº 49.646.137/0001-07 e **CLAYTON MAPELLI CERRI**, CPF nº 277.168.198-60.-



- J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

**AV-11-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 23 DE NOVEMBRO DE 2.023.- **TÍTULO:- PENHORA** - (Protocolo n. 80.666 de 22.11.2023) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico da 1ª Vara desta comarca, por Gustavo Resende dos Santos, em data de 21.11.2023, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000492467, expedido no Processo de Execução Civil - número de ordem: 10011005120238260653 - onde figura como exeqüente **GIACOMO BUZATO RANZANI**, CPF nº 002.177.478-17 e como executado **JOÃO CARLOS MELCHIORI**, CPF nº 108.026.408-69, procedo a penhora de 50,00% dos direitos sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do executado João Carlos Melchiori, conforme auto de penhora datado de 18.10.2023, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$767.014,00; tendo sido nomeado como depositário João Carlos Melchiori.



- JRBertoloto - Oficial Interino.-

**AV-12-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 23 DE NOVEMBRO DE 2.023.- (Protocolo nº 80.673 de 22.11.2023). - À vista de requerimento assinado por Adriana Aparecida Ossete da Silva, firmado nesta cidade, em data de 22 de novembro 2023 que, acompanhado de certidão assinada digitalmente por

(CONTINUA NAS FLS. 003)

5  
4  
3  
2  
1

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº  
**-25.590-**

FICHA  
**003**

CNS  
12034-5

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
VARGEM GRANDE DO SUL-SP, 23 DE NOVEMBRO DE 2.023.-

— (CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 002 – MATRÍCULA 25.590) —

Leonardo Buosi, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara do Foro desta comarca, expedida em data de 09 de agosto de 2023, procedo a presente, com fundamento nas disposições do Art. 828 do CPC, para ficar constando que foi distribuída no dia 24.05.2023 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1001137-78.2023.8.26.0653, à 2ª Vara do Foro desta comarca, em que são partes: ANTONIO CARLOS SORCE, CPF nº 024.713.688-32 – exequente e JOÃO CARLOS MELCHIORI, CPF nº 108.026.408-69 – executado, cujo valor da causa é de R\$1.158.783,00.-**

- J.R. Bertoloto – Oficial Interino.-

**AV-13-25.590 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 19 DE DEZEMBRO DE 2.023.- **TÍTULO:- ARRESTO** – (Protocolo n. 80.797 de 11.12.2.023) – À vista de Certidão de Arresto, emitida através de Documento Eletrônico do 2º Ofício Judicial desta comarca, por Marcos Bueno, em data de 08.12.2023, conforme Protocolo de Arresto Online: PH 000495291, expedido no Processo de Execução Civil – número de ordem: 1001090-0720238260653 – onde figura como exequente: **MARIA DE LOURDES DA SILVA LUVIZARO**, CPF nº 172.064.068-82, e como executado - **JOÃO CARLOS MELCHIORI**, CPF n. 108.026.408-69, procedo o **ARRESTO sobre o percentual arrestado de 100,00% do imóvel constante da presente matrícula de propriedade do executado JOÃO CARLOS MELCHIORI, conforme auto datado de 28.11.2023, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$1.200.000,00 e tendo como depositária Juliana Catarina Rodrigues Melchiori.-**

- J.R. Bertoloto – Oficial Interino.

**AV-14-25.590 = DATA:-** Vargem Grande do Sul, 24 de janeiro de 2.024.- (Protocolo nº 80.903 de 03.01.2024). - À vista de requerimento assinado por Juliana Catarina Rodrigues Melchiori, firmado nesta cidade em data de 03 de janeiro de 2024, acompanhado de ata de audiência, assinada eletronicamente por Dr. Pedro Edmilson Pilon, referente ao Processo ATOrd 0010770-02.2023.5.15.0035 – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, onde consta como Reclamante: Vinicius Theodoro Lodi Rodrigues e como Reclamado: JC e C Comércio e Representação de Café Ltda e outros (2), valor do acordo homologado R\$280.000,00, sendo a 1ª parcela no valor de R\$30.000,00, vencível em data de 22.12.2023 e as demais em número de 50 no valor de R\$5.000,00, cada uma, com seu último vencimento em data de 05.04.2028, procedo a presente, para ficar constando que a parte ideal de 50% pertencente ao reclamado João Carlos Melchiori objeto da presente matrícula, ficara como garantia de eventual futura execução.-

- J.R. Bertoloto – Oficial Interino.-

5  
4  
3  
2  
1