

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Guarapari-ES. Bairro Centro. Rua Getúlio Vargas, nº 71 (no local consta nº 143). Apto. 602 no 4º andar (3º Tipo), do Edifício Blue Marine (Residencial), com 02 vagas de garagem acessórias nºs 68 e 69, localizadas no pavimento 1º Garagem. APARTAMENTO. Área útil: 115,31m² (apto) e 24,00m² (vagas). Matr. 66.974 do 2º RI local. Obs.: (i) Imóvel foreiro ao Município; (ii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 22/05/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.337.443,32

2º Leilão: 24/05/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 527.400,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844