

66974

FICHA 01

DATA 25 janeiro 2018

MATRÍCULA Nº

66974

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL: **APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº. 602, LOCALIZADO NO 4º ANDAR (3º TIPO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO BLUE MARINE" (RESIDENCIAL)**, situado na Rua Getúlio Vargas, nº.71, nesta Cidade, composto de: uma sala, duas circulações, dois quartos, uma cozinha, uma suíte, dois banheiros, uma área de serviço, uma varanda, gourmet, uma varanda, um lavabo, e um quarto de empregada, com área útil de 115,31 M2, comum de 63,35 M2 e mais 24,00 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.68 e 69, localizadas no Pavimento 1º Garagem, perfazendo a área real de 202,66 M2 e a correspondente **FRAÇÃO IDEAL DE 0,02035, DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UM TERRENO URBANO AFORADO A ESTA MUNICIPALIDADE, SITUADO NA RUA GETÚLIO VARGAS, CENTRO**, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 808,04 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: **VARGAS CONSTRUTORA LTDA**, com sede na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.207, Loja 08, Centro, nesta Cidade, CNPJ/MF nº.31.804.081/0001-06, neste ato representada por seu sócio gerente Paulo Getulio Vargas Martins, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. nº.13.256.666/SSP-SP, CPF/MF nº 063.594.108-26, residente na Avenida Madrid, s/nº, Condomínio Aldeia da Praia Praia do Morro, nesta Cidade.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 27.369 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402DKA170500757 Emol. R\$22,90 Funepj R\$2,28 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$1,14 Funemp R\$1,14 Funcad R\$1,14 Total R\$28,60.  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-66.974 Protocolo nº.215.507 Data: 12 Julho 2019.  
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.000954630-8, datado de 22 de maio de 2019, expedido pelo Banco Bradesco S/A, com sede em São Paulo-SP, a **VARGAS CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente qualificada e representada, vende a benfeitoria e cede o domínio útil, sobre a fração ideal do terreno, objeto da presente matrícula, à **WEBER EMANUEL MACEDO JACOBINA**, C.I. nº.080721301/SSP-RJ, CPF/MF nº.002.212.977-85, e sua esposa **DENISE DE OLIVEIRA JACOBINA**, C.I. nº.769.468/SESP-ES, CPF/MF nº.900.502.237-04, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Getulio Vargas, nº.01, Aptº.1804, Centro, nesta Cidade; pelo valor de R\$.560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), que serão pagos da seguinte maneira: R\$.260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), valor de entrada, e R\$.300.000,00 (trezentos mil reais), através do financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A, conforme alienação fiduciária registrada sob nº.02 abaixo. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI nº.16298/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 12 de julho de 2019, arquivada nesta Serventia. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, abrangendo inclusive as contribuições sociais nº.88E0.981W.919A.3A73, com data de 14 de junho de 2019, expedida pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 18 de julho de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402UER190300847 Emol. R\$3.473,05 Funepj R\$347,30 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$173,64 Funemp R\$173,64 Funcad R\$173,64 ISS R\$0,00 Total R\$4.341,27.---  
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-66.974 Protocolo nº.215.507 Data: 12 Julho 2019.  
Por Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública de nº.000954630-8, datado de 22 de maio de 2019, expedido pelo Banco Bradesco S/A, com sede em São Paulo-SP; **WEBER EMANUEL MACEDO JACOBINA**, e sua esposa **DENISE DE OLIVEIRA JACOBINA**; em garantia da dívida contraída no valor de R\$.328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais), sendo R\$.300.000,00 valor do financiamento, e R\$.28.000,00 (vinte e oito mil reais) valor das despesas financiadas,

66974

**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao nos termos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº.9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12, neste ato representado por Karina Zanol e Carlos Alberto Ferreira Lima, ao final assinado, nas seguintes condições: Prazo reembolso:360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$.25,00. Valor Tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$.3.100,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$.3.250,84. Taxa de juros nominal e efetiva: 8,56% a.a. e 8,90% a.a. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$.198,57. Seguro mensal danos físicos no imóvel: R\$.67,84. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$.3.517,25. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 20 de julho de 2019. Sistema de amortização constante: SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$.6,49. Composição de renda: Weber Emanuel Macedo Jacobina, 100,00%. Consta no referido instrumento o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação, e para efeito de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.849.000,00 (oitocentos e quarenta e nove mil reais). Ficam fazendo parte do presente registro o Anexo I, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. O presente registro foi procedido em data de 18 de julho de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES. Selo Digital Nº 021402UER190300847 Emol. R\$3.165,55 Funepj R\$316,55 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$158,27 Funemp R\$158,27 Funcaç R\$158,27 ISS R\$0,00 Total R\$3.956,91.---

O OFICIAL *FBP* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**AVERBAÇÃO-03-66.974** PROCEDIDA EM: 14 Julho 2023. Em atenção à Carta de Intimação, datada de 20 de junho de 2023, expedida pelo Banco Bradesco S/A, transcrita integralmente no Livro de nº.03 de Registro Auxiliar desta Serventia, sob nº.4.507 em 10 de julho de 2023; após várias tentativas de intimar pessoalmente **WEBER EMANUEL MACEDO JACOBINA**, e sua esposa **DENISE DE OLIVEIRA JACOBINA**, anteriormente qualificados, nos horários de 09:38 hs do dia 11/07/2023; 11:19 hs do dia 12/07/2023 e 15:32 hs do dia 13/07/2023, estes não foram regularmente intimados, pois não foram encontrados no endereço indicado, estando em local ignorado, incerto ou inacessível, e conseqüentemente não compareceram a este Serviço Registral Imobiliário no prazo regulamentar de 15 dias, contados da data da intimação, para efetuar o pagamento dos débitos no valor de R\$.18.364,63 (dezoito mil, trezentos e sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos), vencimento da 1ª parcela em atraso: 20/02/2023, sob pena de consolidação da propriedade plena do imóvel acima, em favor do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº.9.514/97. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *FBP* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**AVERBAÇÃO-04-66.974** PROCEDIDA EM: 30 Outubro 2023. Em atenção ao Requerimento de Intimação por Edital, datado de 28 de setembro de 2023, na qualidade de Credor Fiduciário, o BANCO BRADESCO S/A, requereu nos termos do Artigo 26, § 1º da Lei nº.9.514/97, a intimação via edital dos devedores fiduciários **WEBER EMANUEL MACEDO JACOBINA**, CPF/MF 002.312.977-85, e sua esposa **DENISE DE OLIVEIRA JACOBINA**, CPF/MF 900.502.237-04, anteriormente qualificados, através de Edital Online do Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 10, 11 e 13 de outubro de 2023 para purga da mora resultante da dívida objeto do R-02 desta matrícula, nos termos do Artigo 26, § 4º da Lei nº.9.514/97. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *FBP* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-66.974 Protocolo nº.252.707 Data: 05 Março 2024.

66974

01

MTRICULA Nº

66974

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

Em atendimento ao requerimento de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datado de 14 de março de 2024, emitido pelo Banco Bradesco S/A, feito ao titular desta Serventia; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica **CONSOLIDADA** em nome do Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF. nº.60.746.948/0001-12, neste ato representada por seu procurador Daniel Lessa Marinho, brasileiro, advogado, C.I. nº.252.196/OAB-SP, CPF/MF nº.281.505.558-97, com endereço comercial na Rua Doutor Thirso Martins, nº.100, Sala 714, Vila Mariana, São Paulo-SP, que instruiu o seu pedido com a Certidão, datada de 30 de outubro de 2023, em que os Devedores Fiduciários Weber Emanuel Macedo Jacobina, e sua esposa Denise De Oliveira Jacobina, não atenderam a intimação para pagar a dívida. Foi apresentada a certidão de quitação de ITBI de nº.4714/2024, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 12 de março de 2024, arquivada nesta Serventia. A presente averbação foi procedida em data de 22 de março de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé, Guarapari-ES. --- Selo Digital Nº 021402JBE240203188 Emol. R\$2.281,50 Funepj R\$228,15 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$113,95 Funemp R\$113,95 Funcad R\$113,95 ISS R\$0,00 Total R\$2.851,50. --- O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,24

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,24**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)