

Várzea Grande/MT, 12 de setembro de 2007.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, “Sob nº 24 da Quadra 01”, situado no Loteamento “**Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo De Campos**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00m confrontando com a Rua “A”; Fundos medindo 10,00m confrontando com N.H.Dom Bosco; Lateral Direita medindo 20,00m confrontando com o Lote 23; Lateral Esquerda medindo 20,00m confrontando com L 25. Com “**área de 200,00m²**” (duzentos metros quadrados).

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 2:46.910 em 09.03.2004, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

AVERBAÇÃO: o imóvel acima descrito encontra-se hipotecado a favor do Banco Nacional de Habitação, (BNH), conforme matrícula nº 46.910 em 09.03.2004, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: Gratuito.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/1: 55.770

Data: 12 de setembro de 2007.

Procede-se a esta averbação, para constar uma edificação residencial em alvenaria, Tipo MT-29.I.1.42, com 42,06m² de área construída, com a seguinte divisão interna: sala, 01 quarto, cozinha e banheiro. Apresentaram neste ato: Habite-se processo nº 11.019/85 datado de 31.10.1985 e planta baixa.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: Gratuito.

AV/2: 55.770

Data: 13 de novembro de 2008.

De conformidade com o **Ofício nº 0859/2008 GIFUG/CB - Aplicar**, datado de 07 de julho de 2008, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal – CEF, agência Cuiabá/MT, apresentado a este registro pelo devedor, **para constar a Liberação Hipotecária descrito na presente matrícula, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.**

Emol R\$ 7,10.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

MATRÍCULA

55.770

FICHA

01-v

R-3: 55.770

Data: 13 de novembro de 2008.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 015/016 do livro nº 440 aos 31 de outubro de 2008 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., a proprietária: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO**, Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá/MT, representada por seu sucessor o **ESTADO DE MATO GROSSO**, inscrito no CNPJ nº 03.507.415/0001-44, nos termos do art. 11 da Lei nº 6.763 de 02 de abril de 1996, neste ato representado pelo Governador: **BLAIRO BORGES MAGGI**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 135, apartamento 1301, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.111.470-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 242.044.049-87, **neste ato representado por seu bastante procurador: Laiz Antonia de Carvalho Modin**, brasileira, declara ser solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua A, Apartamento 46, Bloco 03, Edifício Ágata, Bairro Terra Nova, em Cuiabá/MT, inscrita no Conselho Nacional de Trânsito sob o nº 03313852739 e inscrita no CPF sob nº 933.261.901-82; e/ou **Lenice do Rosário Amorim**, brasileira, declara ser solteira, funcionária pública, residente e domiciliada na Rua 02, Casa 26, Setor Centro Sul, Bairro Morada do Ouro, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0368360-5-SJ-MT (2ª via) e inscrita no CPF sob nº 314.301.711-20; e/ou **Ondina Espírito Santo de Amorim**, brasileira, declara ser separada judicialmente, economista, residente e domiciliada na Rua 05, Casa 04, Setor Norte, Bairro Morada do Ouro, em Cuiabá/MT, inscrita no CORECON sob nº 672/MT, onde consta o número Carteira de Identidade RG nº 0.006.548-SSP-MT e do CPF nº 182.006.801-34; conforme substabelecimentos lavrados às fls. 017, 018, 019, do Livro nº 151-A, aos 13 de novembro de 2006, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, oriundo da procuração lavrada as fls. 072, do Livro nº 255, aos 30 de outubro de 2006, no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, e que ficam devidamente arquivados nestas notas (Arq. 71, fls. 94, 95, 96, 97); **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado ao Srº **ANTÔNIO JOSÉ BATISTA DA SILVA**, brasileiro, natural de Santa Fé do Sul/SP, nascido aos 10/06/1959, **divorciado conforme sentença proferida em data de 20/03/1995, pelo Dr. Abel Balbino Guimarães, MM. Juiz da Única Vara Civil da Comarca de São José dos Quatro Marcos/MT**, supervisor de produção, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente de Moraes, nº 387, Bairro Cidade Nova, na cidade de Cáceres/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 252.990-SSP/MT expedida em 07/10/1979 e inscrito no CPF

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

55.770

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

sob nº 304.571.731-49, filho do Sr. José Batista da Silva e da Sr.^a Cleonilda Solda da Silva, sendo neste ato representado por seu bastante procurador: **AGENOR GONÇALO DA SILVA**, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 049 no livro nº 21, aos 21/10/2008, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso desta Comarca de Várzea Grande/MT, e que fica devidamente arquivada Nestas Notas (Arq. 84, fls. 45) ; e **ELIZABETE SARAIVA FRANCISCO**, brasileira, natural de Fernandópolis/SP, nascida aos 06/08/1962, **declara ser divorciada conforme sentença proferida em data de 20/03/1995, pelo Dr. Abel Balbino Guimarães, MM. Juiz da Única Vara Civil da Comarca de São José dos Quatro Marcos/MT**, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 130, Alto da Boa Vista, na cidade de Mirassol D'Oeste/MT, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 637.588-SSP/MT expedida em 02/09/1986 e inscrita no CPF sob nº 452.627.131-49, filha do Sr. Nicodemos Francisco e da Sr.^a Idalina S. Francisco, **sendo neste ato representada por seu bastante procurador: AGENOR GONÇALO DA SILVA**, brasileiro, nascido aos 07/04/1984, declara ser casado, profissional de serviços aeroportuários, residente e domiciliado na Rua A, Quadra 01, nº 24, Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo de Campos, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02450266134 expedida pelo DETRAN-MT aos 19/06/2007 válida até 13/06/2012 onde consta o nº do RG: 13296680-SSP/MT e do CPF: 705.242.201-82, filho do Sr. Gonçalo José da Silva e da Sr.^a Gonçalina Benedita da Silva, conforme procuração lavrada às fls. 103 no livro 29-P, aos 24/10/2008, no Serviços Notariais e de Registro - Cartório do 1º Ofício Comarca de Mirassol D'Oeste/MT, e que fica devidamente arquivada Nestas Notas (Arq. 84, fls. 46). **Pelo Valor de: R\$ 1.000,00 (um mil reais). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 204.669.0732.0000.**

Emol + tabela F R\$ 40,20.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-4: 55.770

Data: 16 de abril de 2009.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 081/082 do livro nº 451 aos 03 de abril de 2.009 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., os proprietários: **ANTÔNIO JOSÉ BATISTA DA SILVA**, brasileiro, natural de Santa Fé do Sul/SP, nascido aos 10/06/1959, divorciado conforme sentença proferida em data de 20/03/1995, pelo Dr. Abel Balbino Guimarães, MM. Juiz da Única Vara Civil da Comarca de São José dos Quatro Marcos/MT, supervisor de produção, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente de Moraes, nº 387, Bairro Cidade Nova, na cidade de

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

55.770

02-v

Cáceres/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 252.990-SSP/MT expedida em 07/10/1979 e inscrito no CPF sob nº 304.571.731-49, filho do Sr. José Batista da Silva e da Sr.^a Cleonilda Solda da Silva, **sendo neste ato representado por seu bastante procurador: AGENOR GONÇALO DA SILVA**, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 049 no livro nº 21, aos 21/10/2008, no Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso desta Comarca de Várzea Grande/MT, e que fica devidamente arquivada Nestas Notas (Arq. 84, fls. 45); e **ELIZABETE SARAIYA FRANCISCO**, brasileira, natural de Fernandópolis/SP, nascida aos 06/08/1962, declara ser divorciada conforme sentença proferida em data de 20/03/1995, pelo Dr. Abel Balbino Guimarães, MM. Juiz da Única Vara Civil da Comarca de São José dos Quatro Marcos/MT, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 130, Alto da Boa Vista, na cidade de Mirassol D'Oeste/MT, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 637.588-SSP/MT expedida em 02/09/1986 e inscrita no CPF sob nº 452.627.131-49, filha do Sr. Nicodemos Francisco e da Sr.^a Idalina S. Francisco, **sendo neste ato representada por seu bastante procurador: AGENOR GONÇALO DA SILVA**, brasileiro, nascido aos 07/04/1984, declara ser casado, profissional de serviços aeroportuários, residente e domiciliado na Rua A, Quadra 01, nº 24, Conjunto Habitacional Jaime Veríssimo de Campos, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02450266134 expedida pelo DETRAM/MT aos 19/06/2007 válida até 13/06/2012 onde consta o nº do RG: 13295680-SSP/MT e do CPF: 705.242.201-82, filho do Sr. Gonçalo José da Silva e da Sr.^a Gonçalina Benedita da Silva, conforme procuração lavrada às fls. 103 no livro 29-P, aos 24/10/2008, no Serviços Notariais e de Registro - Cartório do 1º Ofício Comarca de Mirassol D'Oeste/MT, e que fica devidamente arquivada Nestas Notas (Arq. 84, fls. 46); **VENDERAM** o lote descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado a Sr.^a **CILENE ODIVEIRA DA SILVA**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 06/01/1983, declara ser casada com o Sr. **Agenor Gonçalo da Silva**, sob regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nº 11.619 as fls. 59v no Livro nº 28-B, do Segundo Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), professora, residente e domiciliada na Rua A, Quadra 01, nº 24, Cohab Jaime Campos, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1468458-6-SJ/SSP-MT(2ª via) expedida em 05/02/2009 e inscrita no CPF sob nº 973.560.421-34, filha do Sr. João Batista de Deus e da Sr.^a Maria Adelaide de Oliveira. **Pelo Valor de: R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais). **O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 204.669.0732.0000.**
Emol R\$ 458,17.

Antônia de Campos Muiel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

55.770

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/5: 55.770

Data: 02 de Janeiro de 2017.

De Conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 02/02/2016, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho – Superintendente de Regularização Fundiária CREA. Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Engº Adilson Luiz Costa de Arruda – Secretário Municipal, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se localizado com frente para a Rua El Salvador (Antiga Rua “A”), Cohab Santa Fé (Antigo Conjunto Habitacional “Jaime Verissimo de Campos”), Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Aparecida Dila Máciel Vendrame
Notaria e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 12,30.

AV/6: 55.770

Data: 02 de Janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a **ampliação da edificação residencial com 76,40m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: garagem, sala de estar/TV, circulação, WC, cozinha, 02 quartos sendo 01 suite, despensa e área lazer/serviço. **Formando um Total de 118,46m² de área construída.** **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 877/2016 referente ao Processo nº 305210/2015, onde consta a inscrição imobiliária nº 204.669.0732.0001, datado de 18/10/2016, INSS nº 002972016-88888744, emitida em 15/12/2016 válida até 13/06/2017, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 158072 datado de 03/06/2016 expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Máciel Vendrame
Notaria e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 320,80.

R/7: 55.770

Data: 30 de agosto de 2019.

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 000963116-P, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 14.08.2019, os proprietários: **CILENE OLIVEIRA DA SILVA**, técnica administrativa escolar de MT, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 14684586 SEJUSP/MT, filha de João Batista de Deus e de Maria Adelaide de

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

55.770

FICHA
03-v

Oliveira, CIC 973560421-34, e seu cônjuge **AGENOR GONÇALO DA SILVA**, aeroportuário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 13296680 SSP/MT, filho de Gonçalo Jose da Silva e de Gonçalina Benedita da Silva, CIC 705242201-82, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Aleixo Ramos da Conceição, S/N, Condomínio Terra Nova, 23 de Novembro, Várzea Grande/MT; **VENDERAM** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: **FABIANNE KRAUSE ABREU**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária socia, portadora da cédula de identidade RG nº 23995408 SEJUSP/MT, filha de Sebastião Dias de Abreu e de Kristine Pereira Krause, CIC 050894831-24, e **ERICK VINICIUS DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, analista, portador da cédula de identidade RG nº 23524715 SEJUSP/MT, filho de Emival Pereira da Silva e de Jacilda Pereira de Almeida, CIC 045729841-31, que vivem em união estável conforme Escritura Pública lavrada em 31/10/2017 no livro 1257, folhas 045/046 no Sexto Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá – Estado do Mato Grosso, ambos residentes e domiciliado a Rua Nassau nº 12, Terceira Etapa, Jardim das Americas, Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Valor da entrada: R\$ 40.500,00; Valor do Financiamento: R\$ 139.500,00.**

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.005,92.

AV/8: 55.770

Data: 30 de agosto de 2019.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do TTBI** pago em data de 21.08.2019, no valor de R\$ 1.507,50. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 00000000037617.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,90

R/9: 55.770

Data: 30 de agosto de 2019.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A. instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, **neste ato representado por Katia Cristina Abdalla**, CPF: 474.896.931-87, e **Suelem da Cruz Santos Oliveira**, CPF: 020.271.701-11, conforme procuração livro 1425 fls. 149/150 aos 15/01/2019, e substabelecimento livro 1430, fls. 021/022 aos 06/02/2019 ambas lavradas pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco – SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES: FABIANNE KRAUSE ABREU**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária socia, portadora da cédula de identidade RG nº 23995408

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA
55.770

FICHA
04

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

SEJUSP/MT, filha de Sebastião Dias de Abreu e de Kristine Pereira Krause, CIC 050894831-24, e **ERICK VINICIUS DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, analista, portador da cédula de identidade RG nº 23524715 SEJUSP/MT, filho de Emival Pereira da Silva e de Jacilda Pereira de Almeida, CIC 045729841-31, que vivem em união estável conforme Escritura Pública lavrada em 31/10/2017 no livro 1257, folhas 045/046 no Sexto Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá – Estado do Mato Grosso, ambos residentes e domiciliado a Rua Nassau nº 12, Terceira Etapa, Jardim das Americas, Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 139.500,00. Valor de Avaliação: R\$ 175.000,00. Valor de Compra e Venda: R\$ 180.000,00. Valor da entrada: R\$ 40.500,00. Valor do Financiamento: R\$ 139.500,00. Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$ 0,00. Valor líquido a liberar: R\$ 139.500,00. Conta Corrente devedor: C/C: 7176-5, Agência: 3017-1 Galeria Itália - UCB, Banco: 237. Prazo Recombolso: 360 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$ 25,00. Vlr tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$ 3.100,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.427,20. Taxa de juros nominal e efetiva: 8,56% A.A. 8,90% A.A. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$ 19,66. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 13,98. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.460,84. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 16/09/2019. Sistema de amortização constante: SAJ Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$ 2,85. Conta Corrente para crédito do vendedor: C/C: 0, agência: 0 - 0, Banco: 0. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária entre outras Avenças nº 000963116-P, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964 pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 14.08.2019. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.***

Emol.: R\$ 1.564,08.


Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 063446.2.0055770-41

Protocolo sob nº 314294

Livro nº 01

Data: 19/01/2024.

AV/10: 55.770

Data: 08 de fevereiro de 2024.

De conformidade com o **Requerimento (Art. 26 da Lei nº 9.514/1997)** expedido aos 27/12/2023, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista a não purgação de mora, **consolida-se a propriedade em nome do credor fiduciário: BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substitua

Emol.: R\$ 4.585,25.

AV/11: 55.770

Data: 08 de fevereiro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **15/12/2023**, no valor de **R\$ 4.100,00**, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de **R\$ 205.000,00**. O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **00000000037617**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substitua

Emol.: R\$ 18,15.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,63**