

Livro nº 2 - BI **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**

Ano: 1.996

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula nº - 10.402 -

DATA:- 15 de maio de 1.996:-

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:-** "terreno encravado" situado nos fundos do prédio .. que tem frente para a Rua Francisco Ribeiro Carril, nº 694.-

**IMÓVEL:-** UM TERRENO ENGRAVADO, situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, nos fundos do prédio nº 694 que tem frente para a Rua Francisco Ribeiro Carril, terreno esse todo murado, sem benfeitorias, de formato retangular, com a área de 168,75 m2., tendo suas faces as metragens e... confrontações seguintes:- mede treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) numa face, confrontando com os fundos do prédio nº 694, acima referido; .... igual metragem na face oposta a essa, onde confronta com Vitor Moretti; mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) noutra face, confrontando com a propriedade de Nabil Zarif; e, igual metragem na face oposta a essa, onde .. confronta com as propriedades de Olga Merlin Parmezani e João Romano Felipe; este último através do prédio nº 834 que tem frente para a Rua Cap. Belarmirino Rodrigues Peres; terreno esse cadastrado na Prefeitura Municipal desta .. cidade, sob o nº 1-1-13-42-1 - Valor venal R\$6.000,00.-

**PROPRIETÁRIA:-** ANGELINA JORGE, também conhecida por ANGELINA JORGE COSTA ou ANGELINA COSTA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Francisco Ribeiro Carril, nº 694, portadora da CIRG. nº 7.638.618-SSP/SP e CPF. nº 024.952.728--60, filha de Mario Jorge e de Maria Eufrozina da Conceição.-

**TÍTULO AQUISITIVO:-** R-1-9.798, fls.41, livro 2-BE de 14 de janeiro de 1.994

*Ivo Tomaz* = IVO TOMAZ = Oficial

**R-1-10.402 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 15 de dezembro de 2.000.- **TÍTULO:-** COMPRA E VENDA.-

Por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião de Notas desta cidade, antigo 2º Serviço Notarial, no livro n. 143, fls. 04/05, em data de 24 de maio de mil novecentos e noventa e seis (1.996), a proprietária ANGELINA JORGE, também conhecida por ANGELINA JORGE COSTA ou ANGELINA COSTA, acima qualificada, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R\$6.000,00 (seis mil reais), sem qualquer condição especial, a ARI LICHA DE CAMPOS, RG. n. 22.365.480-SSP/SP, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ALEXANDRA DA SILVA CAMPOS, RG. n. 23.790.308-8-SSP/SP, do lar, portadores, em comum, do CPF. n. 137.448.138-60, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.- (Valor venal do terreno:- R\$2.910,93)

*Ivo Tomaz*  
Oficial

*O A Rodrigues* - Substº. do Oficial.-

**AV-2-10.402 - DATA:-** Vargem Grande do Sul, 28 DE MARÇO DE 2.023.- **TÍTULO:-** PENHORA -

(Protocolo n. 79.198 de 16.02.2023) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Gustavo Resende dos Santos, em data de 15.02.2023, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000453635, expedido no Processo de Execução Civil - número de ordem: 00008763820208260653 - onde figura como exequente: RIO DE JANEIRO REFRESCOS LTDA, CNPJ n. 00.074.569/0050-80 e como executado: ARI LICHA DE CAMPOS, CNPJ nº 74.317.991/0001-77 e ainda como Terceiro ARI LICHA DE CAMPOS, CPF nº 137.448.138-60, procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade do terceiro Ari Licha de Campos, conforme auto de penhora datado de 09.12.2022, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$33.208,30; tendo sido nomeado como depositário Ari Licha de Campos.-

*JR Bertoloto* - Substº do Oficial.-

5  
4  
3  
2  
1