

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
Nº 45.723  
FLS. 01 F

**IMÓVEL:** Uma GLEBA de forma irregular, designada por GLEBA 02C, fracionada da Gleba 2, do loteamento denominado "BOA VISTA", situado com frente para a Rua CYPRIANO FERREIRA, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, com a seguinte descrição: inicia-se no vértice 09A, situado no alinhamento da linha divisória 09 - 10, distante 20,295 m (vinte metros e duzentos e noventa e cinco milímetros) do vértice 09, deste segue confrontando com o alinhamento predial da Rua Cypriano Ferreira (antiga Via dos Estados) até o vértice 09C com rumo de 33°55'16" SW e distância de 5,004 m (cinco metros e quatro milímetros); deste segue confrontando com a Gleba 02 B, parte integrante desta divisão, com os seguintes rumos e distâncias: até o vértice 09D com rumo de 53°39'24" NW e distância de 107,826 m (cento e sete metros e oitocentos e vinte e seis milímetros); deste segue até o vértice L14B com rumo de 36°20'36" NE e distância de 96,540 m (noventa e seis metros e quinhentos e quarenta milímetros); deste segue confrontando com a Área Remanescente 04 até o vértice L14C com rumo de 53°39'24" SE e distância de 57,823 m (cinquenta e sete metros e oitocentos e vinte e três milímetros); deste segue confrontando com a Gleba 02 Remanescente, parte integrante desta divisão: até o vértice 09G com rumo de 46°27'44" SW e distância de 47,603 m (quarenta e sete metros e seiscentos e três milímetros); deste segue confrontando com a Gleba 02 D, parte integrante desta divisão, até o vértice 09B com rumo de 32°43'11" SW e distância de 44,767 m (quarenta e quatro metros e setecentos e sessenta e sete milímetros); deste segue até o vértice 09A com rumo de 53°39'24" SE e distância de 55,325 m (cinquenta e cinco metros e trezentos e vinte e cinco milímetros) chegando ao vértice inicial desta descrição, perfazendo uma área de 5.325,14 m<sup>2</sup> (cinco mil trezentos e vinte e cinco metros e quatorze decímetros quadrados). Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 411.64.27.0900.01.004.1, e com o código nº 30.734.

**PROPRIETÁRIOS:** MARCOS DA SILVA BARBOSA, brasileiro, comprador, RG: 16.319.648-SSP/SP, CPF: 104.754.488-12, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARINA REGINA DAVOGLIO, brasileira, farmacêutica, RG: 26.569.425-5-SSP/SP, CPF: 281.172.008-13, residentes e domiciliados na Rua Luiz Faggioni, nº 557, Residencial Olívio Benassi, nesta cidade.

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -  
- JAIR PONCEANO NUNES -  
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVIÇOS (CNS) 12.030.3 -

em www.registradores.org.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**45.723**  
FLS. **01 V**

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01 da matrícula nº 29.425 de ordem, feito aos 18 de dezembro de 2008, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 22 de outubro de 2019.

(Prenotação nº 111.778 de ordem, de 16 de outubro de 2019).

(Emol:9,92;Est:2,82;Sefaz:1,93;R.Civil:0,52;Just:0,68;Iss:0,49;MinPub:0,48;Total:16,84).

(Guia n.º 201/2019 ).(Filme/Rolo nº 7084 de ordem).

Selo digital número: 120303311KR000029641KR190.

A Escrevente Autorizada: Renatatts, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

**R.01 - 45.723**, em 22 de outubro de 2019.

Por certidão expedida aos 15 de outubro de 2019, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Matão-SP, referente à Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo mesmo Tabelião acima citado, Livro nº 243, fls. 113/115, em 20 de janeiro de 2011, prenotada sob nº 111.781 de ordem, aos 16 de outubro de 2019, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a

**IRMÃOS PANEGOSI LTDA**, sociedade com sede nesta cidade de Matão/SP, na Avenida Siqueira Campos, nº 449, Primavera, inscrita no CNPJ sob o nº 52.312.121/0001-72, pelo valor de R\$ 70.000,00. (Valor Venal: R\$ 45.529,95). (Valor de referência conforme decreto 5.101 de 26/11/2018 e 5.140 de 26/03/2019: R\$ 266.257,00).

(Emol:1.376,09;Est:391,10;Sefaz:267,69;R.Civil:72,43;Just:94,44;Iss:68,80;MinPub:66,05; Total:2.336,60).

(Guia nº 201/2019).(Filme/Rolo nº 7084 de ordem).

Selo digital número: 120303321LQ000029575IR19Q.

A Escrevente Autorizada: Renatatts, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

**Av.02 - 45.723**, em 14 de setembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 14 de setembro de 2023, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício nº

\*\*\* Continua - na folha 02 \*\*\*

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
Nº 45.723  
FLS. 02 F

202309.1315.02924358-IA-700, processo nº 10043805120188260347, instituição: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - MATAO, solicitante: MATAO - CENTRAL -> 2 OFICIO JUDICIAL, prenotado sob o nº 126.392 de ordem, aos 14 de setembro de 2023, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de IRMÃOS PANEGOSSI LTDA, (CNPJ: 52.312.121/0001-72).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 175/2023).(Filme/Rolo nº 8048 de ordem).

A: rs	D: ca	C: re	R: d
-------	-------	-------	------

Selo digital número: 120303331AP000154097BS23U.

A Escrevente Autorizada: , (Débora de Araújo).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)