



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

DATA BASE: NOVEMBRO – 2023

**ELABORADO PELA EMPRESA RIMADI ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 10.172.554/0010-20**

www.rimadi.com.br
contato@rimadi.com.br

11 2774-3060

**PERITO ENG CIVIL THIAGO MACEDO
CREA-SP 5070319137
IBAPE-SP 2181**

11 95230-3070

São Paulo – SP
2023

AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA

EMPRESA

IRMÃOS PANGEGOSI LTDA E OUTROS – GRUPO PANEGOSI

MATRÍCULA 22.236 – REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO - SP

PROCESSO 1004380-51.2018.8.26.0347

2ª VARA CÍVEL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO - SP

VALOR R\$2.100.000,00

(DOIS MILHÕES E CEM MIL REAIS)

EMPRESA

RIMADI ENGENHARIA EIRELI

PERITO

ENGENHEIRO CIVIL THIAGO MACEDO

11 952303070

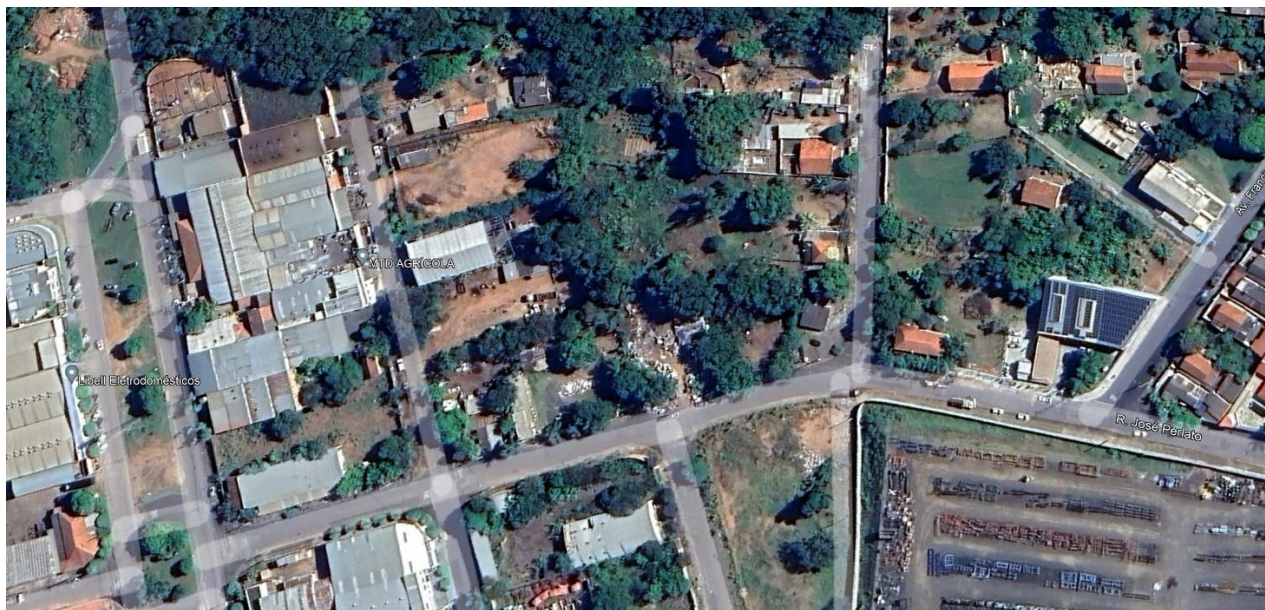
thiagomacedo.perito@gmail.com

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

DATA: NOVEMBRO DE 2023

LAUDO DE AVALIAÇÃO



AVENIDA ANTÔNIO BENFATTI, Nº S/N
BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL ADOLFO BALDRAN
MATÃO - SP
CEP: 15991-322

Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	1
2. FUNDALIDADE DO LAUDO	1
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	1
4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	1
5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	1
6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	2
7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	2
8. VARIÁVEIS DO MODELO	2
10.1. Variáveis independentes:	2
10.2. Variáveis dependentes.....	2
9. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS	2
10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR	3
11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO.....	12
12. MATRÍCULA	13
12. LINKS.....	16

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

TGBFC INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA.

Localização: Alameda Santos, 787, conjunto 132, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP. CEP: 01419-001.

2. FUNDALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do **valor de mercado** para inventário em Ação de falência da empresa **IRMÃOS PANGEGOSI LTDA E OUTROS – GRUPO PANEGOSI de CNPJ 52.312.121/0001-72**, referente ao processo: **1004380-51.2018.8.26.0347** da **2ª VARA CÍVEL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO - SP**.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Fazer o levantamento das condições físicas dos imóveis, suas instalações e bens, para determinar características mercadológicas dos mesmos.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Neste trabalho computamos como corretos os elementos documentais consultados.

O trabalho apresentado, e os seus resultados, são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste laudo técnico em conexão com qualquer outro.

O responsável técnico não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, superposição de divisas etc., providências estas que consideramos de caráter jurídico.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Imóvel refere-se a gleba de terra, sem benfeitorias, localizado dentro de perímetro urbano com 2.171,68 m².

6. CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

Matão é uma cidade localizada no norte do estado de São Paulo possuindo cerca de 80.000 habitantes. É um importante polo industrial tendo destaque para a cultura de laranjas, sendo um grande exportador da fruta.

A cidade possui boa estrutura urbana, com infraestrutura em telecomunicações, vias com boa pavimentação, além de comércios diversos. Também possui serviços básicos com boa qualidade na área de saúde, segurança e educação.

7. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, com modelos de Regressão Linear.

8. VARIÁVEIS DO MODELO

No presente Laudo de avaliação tendo em vista as características do avaliando, foram usadas as seguintes variáveis:

10.1. VARIÁVEIS INDEPENDENTES:

- Área: variável quantitativa, referindo-se à área registrada na matrícula, em metros quadrados;
- Benfeitoria: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Estado de conservação: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;
- Localização: variável qualitativa, de códigos alocados, sendo: 1 = ruim; 2 = bom e; 3 = ótimo;

10.2. VARIÁVEIS DEPENDENTES

A variável **dependente** é o valor em R\$/m² de área total.

9. TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Características do imóvel

- Área: 2.171,68 m²;
- Benfeitoria: 2 = bom;
- Estado de conservação: 1 = ruim;
- Localização: 2 = bom.

Tendo em vista as características do imóvel avaliando e o modelo de Regressão Linear, temos:

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) e o VALOR TOTAL

Valores	Unitário	Total
Mínimo	R\$ 572,41	R\$ 3.048.163,39
Médio	R\$ 1.150,09	R\$ 6.124.390,26
Máximo	R\$ 2.310,76	R\$ 12.305.120,51

Concluimos que o valor de mercado do imóvel avaliando é de **R\$2.100.000,00 (DOIS MILHÕES E CEM MIL REAIS)**.

10. RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	THIAGO MACEDO
Modelo:	MATÃO
Data do modelo:	domingo, 5 de novembro de 2023
Tipologia:	Armazéns

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	5
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	17
Dados utilizados no modelo:	17

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Anunciante	Texto			Sim
Contato	Texto			Sim
Área	Numérica	Quantitativa	Em m ²	Sim
Benfeitoria	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=ruim; 2=bom e; 3=ótimo	Sim
Estado de conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=ruim; 2=bom e; 3=ótimo	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=ruim; 2=bom e; 3=ótimo	Sim

Valor unitário	Numérica	Quantitativa	R\$ por m ²	Sim
----------------	----------	--------------	------------------------	-----

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Área	862,00	3.100,00	2.238,00	1.632,03
Benfeitoria	1,00	3,00	2,00	1,88
Estado de conservação	1,00	3,00	2,00	1,94
Localização	1,00	3,00	2,00	1,88
Valor unitário	490,00	5.123,83	4.633,83	1.878,89

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,8201304 / 0,7851859
Coeficiente de determinação:	0,6726139
Fisher - Snedecor:	6,16
Significância do modelo (%):	0,62

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	82%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	94%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	94%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	1
% de outliers:	5,88%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	4,986	4	1,247	6,163
Não Explicada	2,427	12	0,202	
Total	7,413	16		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +8,280683214 - 0,2887983677 * \ln(\text{Área}) + 0,242793723 * \text{Benfeitoria} + 0,102531359 * \ln(\text{Estado de conservação}) + 1,114217884 * \ln(\text{Localização})$

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

Valor unitário = $+3224,207627 * e^{(-0,2887983677 * \ln(\text{Área}) * e^{(+0,242793723 * \text{Benfeitoria}) * e^{(+0,102531359 * \ln(\text{Estado de conservação}) * e^{(+1,114217884 * \ln(\text{Localização})})})})}$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor unitário = $+3946,890032 * e^{(-0,2887983677 * \ln(\text{Área}) * e^{(+0,242793723 * \text{Benfeitoria}) * e^{(+0,102531359 * \ln(\text{Estado de conservação}) * e^{(+1,114217884 * \ln(\text{Localização})})})})}$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor unitário = $+4366,877799 * e^{(-0,2887983677 * \ln(\text{Área}) * e^{(+0,242793723 * \text{Benfeitoria}) * e^{(+0,102531359 * \ln(\text{Estado de conservação}) * e^{(+1,114217884 * \ln(\text{Localização})})})})}$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área	ln(x)	-0,89	39,10
Benfeitoria	x	1,40	18,58
Estado de conservação	ln(x)	0,15	88,19
Localização	ln(x)	2,09	5,86
Valor unitário	ln(y)	3,38	0,55

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área	x1	0,00	0,09	-0,50	-0,47	-0,46
Benfeitoria	x2	0,09	0,00	0,41	0,20	0,40
Estado de conservação	x3	-0,50	0,41	0,00	0,79	0,72
Localização	x4	-0,47	0,20	0,79	0,00	0,76
Valor unitário	y	-0,46	0,40	0,72	0,76	0,00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Área	x1	0,00	0,41	0,35	0,08	0,25
Benfeitoria	x2	0,41	0,00	0,44	0,35	0,38
Estado de conservação	x3	0,35	0,44	0,00	0,59	0,04
Localização	x4	0,08	0,35	0,59	0,00	0,52
Valor unitário	y	0,25	0,38	0,04	0,52	0,00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,80	7,94	-1,14	-16,7478%	-2,532116	1,17130700
2	6,38	7,04	-0,65	-10,2292%	-1,452080	5,24030300
3	7,63	7,56	0,07	0,9512%	0,161426	0,00049000
4	7,37	7,39	-0,02	-0,3039%	-0,049768	0,00747000
5	7,37	7,32	0,05	0,6519%	0,106790	0,00058500
6	7,75	7,41	0,33	4,3178%	0,744039	0,04138800

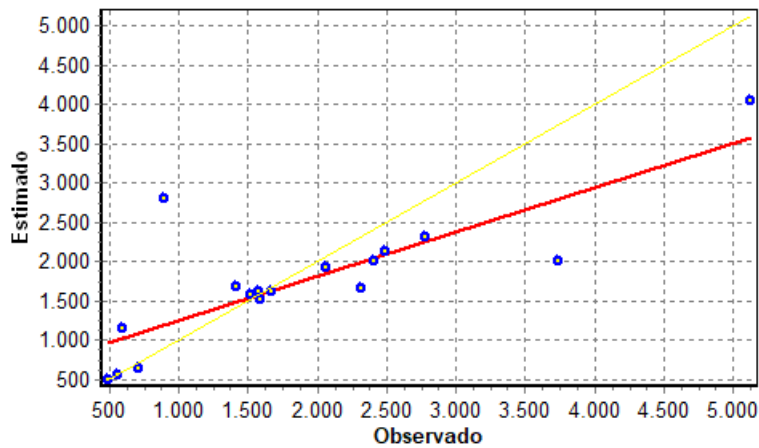
7	7,82	7,66	0,16	2,0984%	0,364963	0,00811500
8	7,33	7,36	-0,03	-0,4030%	-0,065669	0,00023300
9	6,56	6,44	0,12	1,8316%	0,267369	0,01315700
10	6,19	6,21	-0,02	-0,2720%	-0,037459	0,00024500
11	8,23	7,60	0,62	7,5886%	1,388213	0,20530300
12	7,93	7,74	0,19	2,3362%	0,411935	0,01302900
13	7,78	7,60	0,18	2,3308%	0,403470	0,00489600
14	6,33	6,31	0,02	0,3443%	0,048468	0,00029000
15	8,54	8,31	0,24	2,7676%	0,525659	0,02958300
16	7,42	7,38	0,03	0,4702%	0,077558	0,00036400
17	7,25	7,42	-0,16	-2,2491%	-0,362798	0,00423700

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

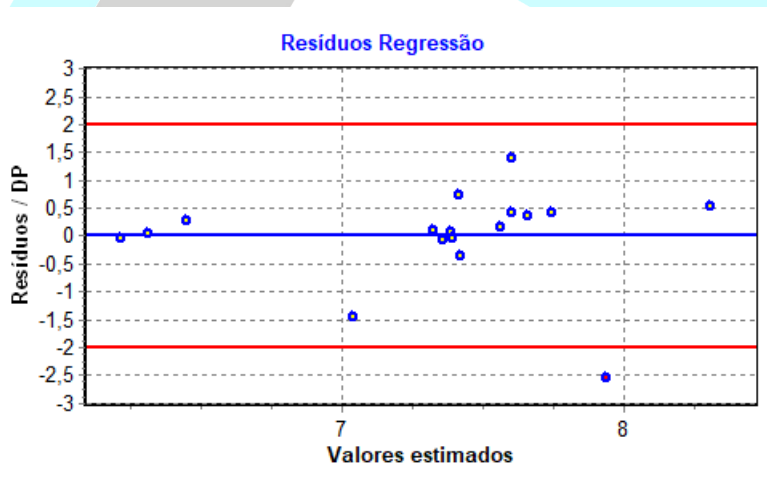
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

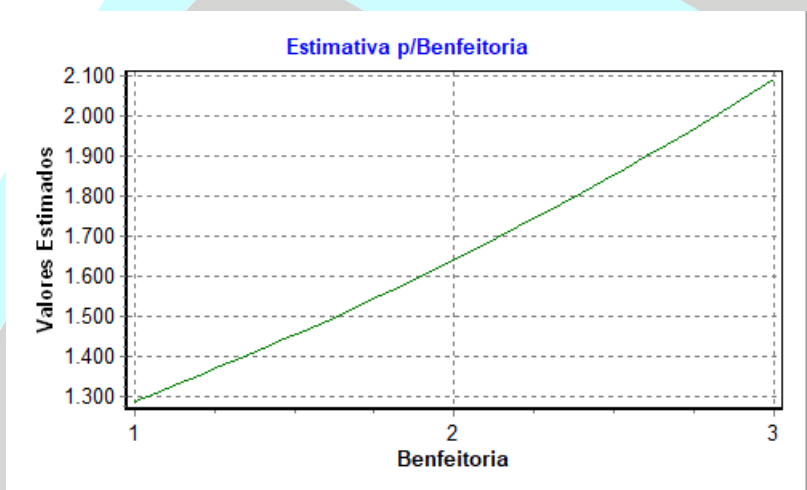
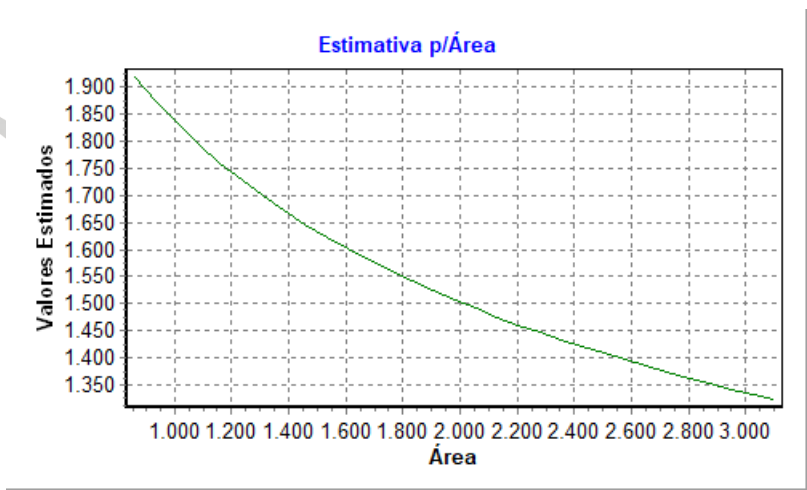
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

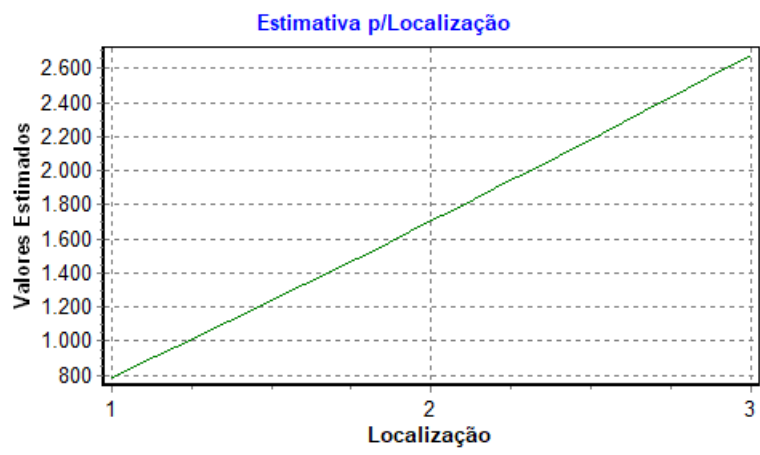


Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:





17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Anunciante	Contato
1		Investe Imobiliária	(16) 3461.3455
2		Morada Center	(16) 3301-5955
3		IMOBILIÁRIA CARDINALI	(16) 2108-0900
4		IMOBILIÁRIA CARDINALI	(16) 2108-0900
5		Tedde Work Imóveis	(16) 2109-0909
6		MKL Negócios Imobiliários	(16) 3324-9040
7		Tedde Work Imóveis	(16) 2109-0909
8		Stuchi Imóveis	(16) 2500-0500
9		Borsari Imóveis	(16) 3301-1020
10		FRANCISCO JOÃO MERLOS	(16) 99783-8410
11		Investe Imobiliária	(16) 3461.3455
12		MKL Negócios Imobiliários	(16) 3324-9040
13		Investe Imobiliária	(16) 3461.3455
14		L4S	(16) 4042-9848
15		JARDIM IMOBILIARIA	(16) 3332-3336
16		Borsari Imóveis	(16) 3301-1020
17		Borsari Imóveis	(16) 3301-1020

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Área	Benfeitoria	Estado de conservação	Localização	Valor unitário
1		1.560,44	2	2	3	897,18
2		1.182,00	3	2	1	592,22
3		1.212,00	2	2	2	2.062,71
4		2.530,00	2	3	2	1.581,03
5		1.200,00	1	2	2	1.583,33
6		862,00	1	2	2	2.320,19
7		862,00	2	2	2	2.494,20
8		1.051,00	1	2	2	1.522,36
9		3.100,00	2	1	1	709,68
10		3.000,00	1	1	1	490,00
11		2.418,00	3	2	2	3.739,87
12		1.480,00	3	2	2	2.778,13
13		1.040,00	2	2	2	2.403,85
14		2.136,00	1	1	1	561,80
15		1.171,00	3	3	3	5.123,83
16		960,00	1	2	2	1.666,67
17		1.980,00	2	2	2	1.414,14

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

•Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	548,73	671,72	743,20	43,28%	
Valor Médio	967,43	1.184,27	1.310,29	-	Não se enquadra
Valor Máximo	1.705,62	2.087,92	2.310,10	76,30%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Anunciante		-
Contato		-
Área	2.171,68	Não
Benfeitoria	1,00	Não
Estado de conservação	1,00	Não
Localização	2,00	Não

11. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Thiago Macedo

Eng. Civil

CREA-SP: 5070319137

IBAPE-SP: 2181

CPF: 311.676.028-46

THIAGO
MACEDO:3116
7602846

THIAGO
MACEDO:31167602846
2023.11.05 21:52:42
-03'00'

SÃO PAULO, 5 DE NOVEMBRO DE 2023.

12. MATRÍCULA



Valide aqui a certidão.

Certidão Expedida em 14/09/2023 - Matrícula Nº.: 22236 - Fls.: 1/3

CNM: 120303.2.0022236-95

CNM: 120303.2.0022236-95

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº -22.236-
Matão, 17/JUNHO/1.998.-
Oficial

Distrito: **MATAO** Urbano - C. P. M.: **19.970**
Município: **MATAO** Rural - INCRA:
Denominação: **AVENIDA ANTONIO BENFATTI - DISTRITO I. ADOLFO BALDAN**

IMÓVEL: Um terreno situado com frente para a Avenida Antonio Benfatti, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, resultado da fusão dos lotes n.ºs 01, 02, 13 e 14 da quadra B, do loteamento denominado "Distrito Industrial Adolfo Baldan", medindo 24,09 m (vinte e quatro metros e nove centímetros) de frente; 66,68 m (sessenta e seis metros e sessenta e oito centímetros) do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel; 48,68 m (quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros) do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, e, finalmente nos fundos, 24,09 m (vinte e quatro metros e nove centímetros); sendo certo no cruzamento da Avenida Antonio Benfatti com a Rua Jose Perlato mede em linha curva 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros), e no cruzamento da Rua Jose Perlato com a Avenida Humberto Bessi mede em linha curva 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros), sendo que ambas as curvas são formadas pela quarta parte do comprimento de uma circunferência de raio igual a 9,00 m (nove metros), confrontando pela frente com a citada via pública, do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel com a Rua Jose Perlato, do lado esquerdo, de quem se situa de frente para o imóvel com os lotes n.ºs 03 e 15 da mesma quadra, e, finalmente nos fundos com a Avenida Humberto Bessi, encerrando uma área total de 2.171,68 m² (dois mil, cento e setenta e um metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

PROPRIETARIA: JABUCAR COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Campos Salles, n. 399, inscrita no CGC/MF: 68.918.572/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 das matrículas n.ºs 21.453, 21.454, 21.455 e 21.456 de ordem, de 26/Março/1.997, deste Livro e Serviço. Matão-SP, 17 de Junho de 1.998. A Substituta ROSANE (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).
(Emol.R\$ 1,33; Est.R\$ 0,35; Ap.R\$ 0,26; Total R\$ 1,98).

continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP
JAIR PONCEANO NUNES - OFICIAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC9BL-BSS5YW-82RTS-8ZP4N>

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA LEMOS COELHO RIBEIRO, liberado nos autos nº 180/9/2023, às 14:21.
Para conferir o original, acesse o site <https://essa.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004380-51.2018.8.26.0347 e código 5E9CB7E.



Valide aqui a certidão.

Certidão Expedida em 14/09/2023 - Matrícula Nº.: 22236 - Fls.: 3/3

CNM: 120303.2.0022236-95

CNM: 120303.2.0022236-95

REGISTRO DE IMÓVEIS

Validade a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC9BL-BSSYW-82RTS-BZP4N>

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº. 22.236
FLS. 02 F

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH 000211851, datada de 18 de maio de 2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de Matão/SP, a cargo do Escrivão/Diretor, Srª. Fabiana Lot Leal das Neves, extraída do processo nº 00121298720165150081, dos Autos de Ação de Execução Trabalhista, prenotado sob o n.º 107.473 de ordem, aos 18 de maio de 2018, em que o exequente **GIOVANE EDUARDO DA SILVA**, CPF: 143.089.238-24, move contra o executado **JABUTRACTOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**, CNPJ: 68.918.572/0001-98, para pagamento da importância de **R\$ 20.782,95**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **ANTONIO CARLOS PANEGOSSI**, CPF: **746.560.158-46**, este registro foi executado em razão do CNPJ da executada e da proprietária serem o mesmo.

(Custas e Emolumentos: Serão calculadas e pagas a final da execução, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Item 1.7 Notas Explicativas, da Tabela II).

(Guia nº 099/2018).(Filme/Rolo nº 6738 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 14 de setembro de 2023.

Débora de Araújo
Escrivente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3JH000154079DX23K.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N°. ISENTA.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
- JAIR PONCEANO NUNES –
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

ONR

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAMILA LEMOS COELHO RIBEIRO, liberado nos autos em 18/09/2023 às 14:21. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pa/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004380-51.2018.8.26.0347 e código 5E9CB7E.

12. LINKS

1. <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-jardim-pereira-matao-sp-1560m2-id-2537392902/>
2. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-rafaela-amoroso-micelli-bairros-araraquara-1182m2-venda-RS700000-id-2605152421/>
3. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-vila-jose-bonifacio-bairros-araraquara-1212m2-venda-RS2500000-id-2635957321/>
4. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-quitandinha-ii-bairros-araraquara-com-garagem-2530m2-venda-RS4000000-id-2635961454/>
5. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-distrito-industrial-bairros-araraquara-1200m2-venda-RS1900000-id-2612982381/>
6. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-rafaela-amoroso-micelli-bairros-araraquara-862m2-venda-RS2000000-id-2652765982/>
7. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-rafaela-amoroso-micelli-bairros-araraquara-862m2-venda-RS2150000-id-2612329106/>
8. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-8-distrito-industrial-bairros-araraquara-1051m2-venda-RS1600000-id-2605113511/>
9. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-2-distrito-industrial-domingos-ferrari-bairros-araraquara-3100m2-venda-RS2200000-id-2605179082/>
10. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-4-quartos-jardim-santa-lucia-bairros-araraquara-com-garagem-3000m2-venda-RS1470000-id-2427418989/>
11. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-parque-das-hortencias-bairros-araraquara-2418m2-venda-RS9043000-id-2600611155/>
12. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-centro-bairros-araraquara-1480m2-venda-RS4111637-id-2637580347/>
13. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-2-distrito-industrial-domingos-ferrari-bairros-araraquara-com-garagem-1040m2-venda-RS2500000-id-2541853707/>
14. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-araraquara-com-garagem-2136m2-venda-RS1200000-id-2664354939/>
15. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-vila-sedenho-bairros-araraquara-1171m2-venda-RS6000000-id-2624324142/>
16. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-centro-bairros-araraquara-960m2-venda-RS1800000-id-2605171115/>
17. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-regina-bairros-araraquara-1980m2-venda-RS2800000-id-2605178580/>
- 18.