

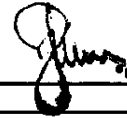
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº -22.236-

Matão, 17/JUNHO/1.998.-

Oficial



Distrito: MATAO

Urbano - C. P. M.: 19.970

Município: MATAO

Rural - INCRA:

Denominação: AVENIDA ANTONIO BENFATTI - DISTRITO I. ADOLFO BALDAN

IMÓVEL: Um terreno situado com frente para a Avenida Antonio Benfatti, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matao/SP, resultado da fusão dos lotes n.ºs 01, 02, 13 e 14 da quadra B, do loteamento denominado "Distrito Industrial Adolfo Baldan", medindo 24,09 m (vinte e quatro metros e nove centímetros) de frente; 66,68 m (sessenta e seis metros e sessenta e oito centímetros) do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel; 48,68 m (quarenta e oito metros e sessenta e oito centímetros) do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, e, finalmente nos fundos, 24,09 m (vinte e quatro metros e nove centímetros); sendo certo que no cruzamento da Avenida Antonio Benfatti com a Rua Jose Perlato mede em linha curva 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros), e no cruzamento da Rua Jose Perlato com a Avenida Humberto Bessi mede em linha curva 14,14 m (catorze metros e catorze centímetros), sendo que ambas as curvas são formadas pela quarta parte do comprimento de uma circunferência de raio igual a 9,00 m (nove metros), confrontando pela frente com a citada via pública, do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel com a Rua Jose Perlato, do lado esquerdo, de quem se situa de frente para o imóvel com os lotes n.ºs 03 e 15 da mesma quadra, e, finalmente nos fundos com a Avenida Humberto Bessi, encerrando uma área total de 2.171,68 m² (dois mil, cento e setenta e um metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIA: JABUCAR COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA., com sede nesta cidade, a Avenida Campos Salles, n. 399, inscrita no CGC/MF: 68.918.572/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 01 das matrículas n.ºs 21.453, 21.454, 21.455 e 21.456 de ordem, de 26/Março/1.997, deste Livro e Serviço. Matão-SP, 17 de Junho de 1.998. A Substituída (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Emol.R\$ 1,33; Est.R\$ 0,35; Ap.R\$ 0,26; Total R\$ 1,98).

continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP
JAIR PONCEANO NUNES - OFICIAL

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº 22.236

Folha Nº 1 vº

Oficial

Av.01 - 22.236, em 17/Junho/1.998.

Conforme art. 230, da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: cláusulas resolutivas, nos termos dos Artigos 2 e 3 da Lei Municipal n. 2.500 de 14/12/95, conforme se verifica das Averbações n. 02 das matrículas n. 21.453, 21.454, 21.455 e 21.456 de ordem. A Substituta ~~SUBSTITUA~~ (Rosane Aparecida de Moraes Ferro). (Custas e Emolumentos: Isento).

Av.02 - 22.236, em 26 de março de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000203106, datada de 20 de março de 2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Matão, a cargo da Escrivão/Diretor, Srª. Fabiana Lot Leal das Neves, extraída dos Autos de Ação de Execução Trabalhista, Número de ordem: 00102068920175150081, prenotado sob o nº 106.952 de ordem, aos 20 de março de 2018, em que o exequente MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53, move contra ANTONIO CARLOS PANEGOCCL, CPF: 746.560.158-49; REINALDO LUIZ PANEGOCCL, CPF: 020.118.418-44; e JABTRACTOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 68.918.572/0001-98, para pagamento da importância de R\$ 45.022,18, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JABUCAR COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, já qualificada, foi PENHORADO a favor do credor, tendo sido nomeado como fiel depositário ANTONIO CARLOS PANEGOCCL, já qualificado. (Custas e Emolumentos: Serão calculadas e pagas a final da execução, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Item 1.7 Notas Explicativas, da Tabela II). (Guia nº 058/2018).(Filme/Rolo nº 6697 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

Av.03 - 22.236, em 25 de maio de 2018.

*** Continua - na folha 02 ***

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP
JAIR PONCEANO NUNES - OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 22.236
FLS. 02 F

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH 000211851, datada de 18 de maio de 2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de Matão/SP, a cargo do Escrivão/Diretor, Srª. Fabiana Lot Leal das Neves, extraída do processo nº 00121298720165150081, dos Autos de Ação de Execução Trabalhista, prenotado sob o n.º 107.473 de ordem, aos 18 de maio de 2018, em que o exeqüente **GIOVANE EDUARDO DA SILVA**, CPF: 143.089.238-24, move contra o executado **JABTRACTOR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP**, CNPJ: 68.918.572/0001-98, para pagamento da importância de R\$ 20.782,95, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **ANTONIO CARLOS PANEGOSSI, CPF: 746.560.158-46**, *este registro foi executado em razão do CNPJ da executada e da proprietária serem o mesmo.*

(Custas e Emolumentos: Serão calculadas e pagas a final da execução, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Item 1.7 Notas Explicativas, da Tabela II).

(Guia nº 099/2018).(Filme/Rolo nº 6738 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

Av.04 - 22.236, em 14 de setembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do comunicado datado de 14 de setembro de 2023, emitido pela Central de Indisponibilidade (via internet), ofício nº 202309.1315.02924358-IA-700, processo nº 10043805120188260347, instituição: **TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO -> SP - MATAO**, solicitante: **MATAO - CENTRAL -> 2 OFICIO JUDICIAL**, prenotado sob o nº 126.392 de ordem, aos 14 de setembro de 2023, para ficar constando a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JABTRACTOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, (CNPJ: 69.918.572/0001-98).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia nº 175/2023).(Filme/Rolo nº 8048 de ordem).

A: rs	D: ca	C: re	R: d
--------------	--------------	--------------	-------------

*** Continua - no verso ***

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
– JAIR PONCEANO NUNES –

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIÇOS (CNS) 12.030-2

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.236
02 V

Nº
PLS.

Selo digital número: 120303331PO000154094YP23P.

A Escrevente Autorizada: , (Débora de Araújo).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br