

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14



CNM

111211.2.0127505-10

15

matricula
127.505

ficha
01

São Paulo, 10 de maio de 1.996.

IMÓVEL:- APARTAMENTO n.º 42, localizado no 4.º andar do EDIFÍCIO ORLAIR RIBEIRO BUELONI FILHO, situado à Rua João Mafra n.º 470, na Saúde - 21.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa real de 160,570m², área comum real de divisão não proporcional correspondente a vaga n.º 10 de 85,050m², área comum real de divisão proporcional de 102,826m², área total real de 348,446m², a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso e propriedade comum do edifício de 5,6959%.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO ALEXANDRE ALIMONTI, engenheiro civil, RG. n.º 7.618.667, CIC. n.º 052.635.058-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARINA CONCEIÇÃO RODRIGUES ALIMONTI, secretária, RG. n.º 15.316.353-7, CIC. n.º 030.137.618-22, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rodrigo Vieira n.º 216, apt.º 42.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10 e 46/Matr. 9.327, deste Registro.

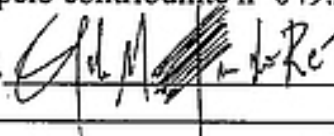
CONTRIBUINTE:- 049.282.0104-1.

A Escr. Aut.ª  (Liliana Asturiano Costa).

R.1/127.505, em 24 de fevereiro de 2.003.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 13 de fevereiro de 2.003, do 4.º Tabelião de Notas desta Capital (L.º 2.544, págs. 313/316), ANTONIO ALEXANDRE ALIMONTI, brasileiro, engenheiro civil, RG n.º 7.618.667-SSP/SP, CPF n.º 052.635.058-09 e sua mulher MARINA CONCEIÇÃO RODRIGUES ALIMONTI, brasileira, empresária, RG n.º 15.316.353-7-SSP/SP, CPF n.º 030.137.618-22, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Mafra n.º 470, apt.º 42, Saúde, transmitiram a GILDO DATRI, brasileiro, divorciado, Delegado de Polícia Aposentado, RG n.º 1.488.688-SSP/SP, CPF n.º 501.840.168-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Divinópolis n.º 353, apt.º 122, Jardim da Saúde, e MARLI MERCHAN RODRIGUES, brasileira, divorciada, do lar, RG n.º 6.173.455-X-SSP/SP, CPF n.º 284.655.328-38, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Divinópolis n.º 353, apt.º 122, Jardim da Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), na proporção de metade ideal para cada um. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte n.º 049.282.0248-1.

A Escr. Aut.ª  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

- continua no verso -

matrícula

127.505

ficha

01

verso

- continuação -

Prenotação nº 753.215 de 27 de setembro de 2018.
Av.2/127.505, em 10 de outubro de 2.018.

À vista do ofício de 23 de agosto de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, faço constar a existência da ação de procedimento comum – investigação de paternidade, com pedido de petição de herança, extraído dos autos nº 1020908-62.2017.8.26.0003, movida por CLEMENTE SOARES, em face de MARLI MERCHAN RODRIGUES, RG nº 6.173.455-X, qualificada no título com o CPF nº 284.665.328-38, e outros. Juiz do Feito: Dr. Marco Aurélio Pelegrini de Oliveira.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 892.543 de 11 de julho de 2023.
Av.3/127.505, em 25 de julho de 2023.

Conforme certidão de 10 de julho de 2023 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 0000284-33.2022.8.26.0003 da ação de execução civil movida por PEDRO HENRIQUE FLEIDER WOLANSKI, CPF nº 334.166.278-22, FABIO FLEIDER WOLANSKI, CPF nº 214.898.628-70, em face de MARLI MERCHAN RODRIGUES, CPF nº 284.665.328-38, e GILDO DATRI, CPF nº 501.840.168-00, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado. Valor da dívida: R\$607.729,18 (seiscentos e sete mil, setecentos e vinte nove reais e dezoito centavos).** Depositária: Marli Merchan Rodrigues, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Yngrid Gsellmann).