

matrícula
56.747

ficha
-1-

de São Bernardo do Campo

[Handwritten Signature]
Em 13 de julho de 1988

IMÓVEL: Apartamento n. 12, localizado no 1º andar, bloco 174 do Condomínio Residencial Itapoama, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, situado à RUA SEIS, na Sítio Invernada, contendo a área útil de 51,370000m2., a área comum de 25,900625m2., totalizando a área construída de 77,270625m2., correspondendo uma fração ideal de 0,52083333%. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga, do tipo descoberta, no estacionamento coletivo, com 22m2., área essa incluída na área comum da unidade. A quadra "N", onde se acha construído o condomínio encerra uma área de 12.447,76m2.
Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, com sede em São Caetano do Sul, à Avenida Conde Francisco Matarazzo, 445 - CGC/MF, 51.188.759/0001-21.
Registro Anterior: Matrícula 79.526.

O Escrevente Autorizado,

[Handwritten Signature]
(Heitor Bechelli)

R.1. em 13 de julho de 1988.
Pela escritura particular 29 de abril de 1988 a proprietária, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo preço de Cz\$ 1.560.545,23 à **HERMES VACCARI JUNIOR**, brasileiro, separado consensualmente, RG. 9.632.631-SP, industrial, CIC nº 000.648.248/10, residente e domiciliado em São - Bernardo do Campo, à Rua Perú nº 127, Jardim Santo Inácio.-:

O Escrevente Autorizado,

[Handwritten Signature]
(Heitor Bechelli)

R.2. em 13 de julho de 1988.-
Pela escritura referida no R.1, o(s) adquirente(s) anteriormente qualificado(s), **HIPOTECOU** (aram) o imóvel à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, por sua filial de São Paulo à Avenida Paulista, 1842, CGC/MF. 00.360.305/0238-21, para garantir dívida do valor de Cz\$ 1.608.118,65 que deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais de Cz\$ 15.273,12 com juros à taxa de 7,00% a.a., vencendo-se a 1ª em 29 de maio de 1988.-

> O Escrevente Autorizado,

[Handwritten Signature]
(Heitor Bechelli)

56.747

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3, em 26 de setembro de 1997.

Nos termos do contrato particular de 02 de setembro de 1997, com força de escritura, procedo a presente averbação para constar que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 2, nesta matricula.

O Substituto do Oficial,
(MILTON ANTONIO PICCOLO)

AV.4, em 26 de setembro de 1997.

Nos termos do contrato mencionado na av. 3, instruído com certidão de casamento n. 11.530, de 19 de setembro de 1997, do Registro Civil desta cidade, procedo a presente averbação para constar que Hermes Vaccari Junior teve sua separação consensual transformada em DIVÓRCIO, conforme sentença de 06 de outubro de 1995, da 3ª. Vara Civil local.

O Substituto do Oficial,
(MILTON ANTONIO PICCOLO)

AV.5, em 26 de setembro de 1997.

Nos termos do contrato mencionado na av. 3, instruído com certidão de casamento n. 6.257, de 02 de dezembro de 1995, do Registro Civil local, procedo a presente averbação para constar que Hermes Vaccari Junior casou-se em 02 de dezembro de 1995, com Maria Aparecida Cunha, no regime de Comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se MARIA APARECIDA CUNHA VACCARI.

O Substituto do Oficial,
(MILTON ANTONIO PICCOLO)

R.6, em 26 de setembro de 1997.

Nos termos do contrato particular mencionado na av. 3, o proprietário Hermes Vaccari Junior, já qualificado, assistido de sua mulher Maria Aparecida Cunha Vaccari, brasileira, do lar, RG n. 24.125.853.4 SP e CIC n. 180.378.948.43, VENDEU o imóvel desta matricula, pela importância de R\$38.000,00 a ANGELITO LUZ FILHO,
* CONTINUA NA FICHA 2. *

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula
56.747

ficha
2

Milton Antonio Piccolo

Em 26 de setembro de 1997

brasileiro, oper maq espec., RG n. 34.497.752.3 SP e CIC n. 121.841.445.68, casado sob o regime de comúnhão parcial de bens, após a Lei n. 6.515/77, com MAGALI APARECIDA CELESTINO LUZ, brasileira, do lar, RG n. 14.666.344.5 SP e CIC n. 042.710.368.11, residentes e domiciliados na lrua Solar dos Pinheiros, 524, V. Industrial, S. Paulo, Capital. Parte da importância acima foi paga através do FGTS, no valor de R\$8.000,00.

O Substituto do Oficial,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

R.7, em 26 de setembro de 1997.

Nos termos do contrato particular mencionado no R. acima, os adquirentes Angelito Luz Filho e sua mulher Magali Aparecida Celestino Luz, acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob n. 00.360.305.0001.04, para garantir dívida do valor de R\$28.500,00 que deverá ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira do valor de R\$319,38, a vencer em 02 de outubro de 1997, com juros de 7,9000% a.a. nominal e 8,1924% a.a. efetiva, sistema francês de amortização, tudo nos termos e condições constantes do referido contrato que, nesta data, em seu inteiro teor, está sendo microfilmado nesta serventia.

O Substituto do Oficial,

(MILTON ANTONIO PICCOLO)

Av.8, em 26 de janeiro de 2015.

Prenotação nº 437.086, de 15 de janeiro de 2015.

Nos termos do instrumento particular de 13 de janeiro de 2015, procedo esta averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o nº 7 nesta matrícula, em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,

Renan dos Santos Cavalheiro
RENAN DOS SANTOS CAVALHEIRO

Continua no Verso

matricula

ficha

56.747

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.9, em 26 de janeiro de 2015.

Prenotação nº 437.088, de 15 de janeiro de 2015.

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 10 de setembro de 2014, pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, página 83 do Livro 1180, instruído com cópia da notificação de IPTU/2015, e com base na relação de logradouros oficiais do Município de São Bernardo do Campo, procedo à presente averbação para constar que a Rua Seis, referida nesta matrícula, passou a ser denominada RUA PROFESSOR ANTONIO SEIXAS LEITE RIBEIRO; e que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, atualmente, CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob o nº 510.100.046.034.

A Escrevente Autorizada,


EMILY CARDOSO FURTADO

R.10, em 26 de janeiro de 2015.

Prenotação nº 437.088, de 15 de janeiro de 2015.

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na Av.9, em razão do ÓBITO do proprietário ANGELITO LUZ FILHO, aposentado, RG nº 34.497.752-3-SSP/SP, anteriormente qualificado, ocorrido em 26 de junho de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$40.378,51 (IPTU/2014), foi PARTILHADO da seguinte forma: parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% para a viúva meeira MAGALI APARECIDA CELESTINO LUZ, RG nº 14.666.344-5-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Professor Antonio Seixas Leite Ribeiro, nº 26, bloco 174, apartamento 12, nesta cidade, anteriormente qualificada; e parte ideal correspondente a 1/2 ou 50% para o herdeiro filho WILLIAM CESAR PRADO LUZ, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG nº 33.622.988-4-SSP/SP, CPF nº 347.677.278-04, residente e domiciliado na Rua Professor Antonio Seixas Leite Ribeiro, nº 26, bloco 174, apartamento 12, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


EMILY CARDOSO FURTADO

Continua na Ficha Nº 3

matrícula
56.747

ficha
3

Em 24 de agosto de 2017

R.11, em 24 de agosto de 2017.

Prenotação nº 479.484, de 04 de agosto de 2017.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda de 27 de julho de 2017, Livro 1156, páginas 98/101, e Ata Retificativa de 21 de agosto de 2017, Livro 1158, página 208, lavradas pelo pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André/SP, a proprietária MAGALI APARECIDA CELESTINO LUZ; e WILLIAM CESAR PRADO LUZ; anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$140.000,00, a SUELI APARECIDA SILVEIRA, RG nº 9.636.256-X-SSP/SP, CPF nº 842.678.448-87; e LENI SILVEIRA, RG nº 10.365.390-9-SSP/SP, CPF nº 028.593.128-89; brasileiras, solteiras, maiores, aposentadas, residentes e domiciliados na Avenida Maria Servidei Demarchi, nº 2405, apartamento 22, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,


EMILY CARDOSO FURTADO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

ONR
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br