

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0172855-51

matrícula

172.855

ficha

01

São Paulo, 19 de janeiro de 2.005.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 52, localizado no 5º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PETIT PALAIS", situado na Rua Monte Aprazível nº 205, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área útil de 156,0300m², área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 62,3262m², área comum de 59,4791m² e área total de 277,8353m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio a fração ideal de 5,9307% ou um coeficiente de proporcionalidade de 0,059307.

PROPRIETÁRIAS: G4 REALTY INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF nº 38.987.699/0001-06, com sede nesta Capital, na Rua Batatais nº 602, conjunto 52-A, Jardim Paulista; e, CITYCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 00.125.782/0001-95, com sede nesta Capital, na Avenida Jabaquara nº 464, conjunto 23, Saúde; na proporção de metade ideal para cada uma.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/Matr.103.471, R.1/Matr.148.049, R.3/Matr.19.674 e Matrícula nº 148.932 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.029.0205-8.

Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio de 12 de junho de 2.003.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

R.1/172.855, em 12 de dezembro de 2.007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 30 de novembro de 2007 do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.783, fls. 215), G4 REALTY INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 38.987.699/0001-06, com sede nesta Capital, Rua Doutor Fadlo Haidar nº 115, Itaim e CITYCON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, CNPJ nº 00.125.782/0001-95, com sede nesta Capital, na Avenida Jabaquara nº 464, conjunto 23, Saúde, transmitiram a JOÃO PEREIRA DA SILVA, RG nº 3.186.582-IFP/RJ, CPF nº 329.930.727-49 e sua mulher MIRIAM ROCHA DA SILVA, RG nº 08768589-7-IFP/RJ, CPF nº 023.153.737-94, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.914 no 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monte Aprazível nº 205, aptº 52, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 04 de março de 2001, não registrado, pelo valor de R\$352.500,00 (trezentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais). Consta da escritura que as vendedoras

- continua no verso -



CNM

111211.2.0172855-51

matrícula

172.855

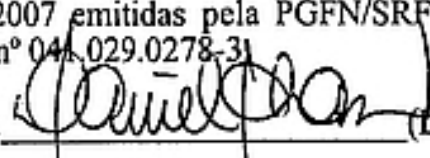
ficha

01

verso

- continuação -

apresentaram as CND's relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nºs 594172007-21003030 de 10 de agosto de 2007 e 202872007-21004050 de 16 de julho de 2007 emitidas pelo MF/SRF e as certidões conjuntas códigos de controle nºs D06C.2B77.6E84.4F51 de 08 de novembro de 2007 e 4AEA.0FD5.3768.6852 de 30 de outubro de 2007 emitidas pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.029.0278-31

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)

R.2/172.855, em 12 de dezembro de 2.007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

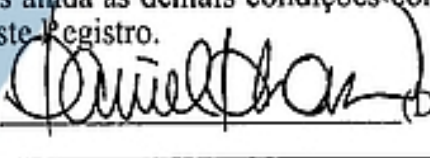
Por escritura de 30 de novembro de 2007 do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.783, fls. 223), JOÃO PEREIRA DA SILVA, RG nº 3.186.582-IFP/RJ, CPF nº 329.930.727-49 e sua mulher MIRIAM ROCHA DA SILVA, RG nº 08768589-7-IFP/RJ, CPF nº 023.153.737-94, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.914 no 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Monte Aprazível nº 205, aptº 52, Vila Nova Conceição, transmitiram a **TANIEL OLIVEIRA MARCOLINO**, brasileiro, solteiro, maior, agente autônomo de investimentos, RG nº 15.598.643-SSP/SP, CPF nº 074.864.968-95, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Afonso Braz nº 804, aptº 54, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)

R.3/172.855, em 27 de março de 2.009.

ÔNUS:- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 11 de março de 2009, TANIEL OLIVEIRA MARCOLINO, brasileiro, solteiro, maior, agente autônomo de investimentos, RG nº 15.598.643-SSP/SP, CPF nº 074.864.968-95, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Afonso Braz nº 804, aptº 54, Vila Nova Conceição, comprometeu vender em caráter irrevogável e irreatável a **JOÃO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº 3.186.582-IFP/RJ, CPF nº 329.930.727-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Monte Aprazível nº 205, aptº 52, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) pagos anteriormente, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste registro.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

111211.2.0172855-51

matrícula

172.855

ficha

02

São Paulo, 12 de novembro de 2.009.

R.4/172.855, em 12 de novembro de 2.009.TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 30 de outubro de 2009 do 22º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.903, fl. 289), TANIÉL OLIVEIRA MARCOLINO, brasileiro, solteiro, maior, agente autônomo de investimentos, RG nº 15.598.643-SSP/SP, CPF nº 074.864.968-95, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Afonso Braz nº 804, aptº 54, Vila Nova Conceição, transmitiu a **JOÃO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº 3.186.582-IFP/RJ, CPF nº 329.930.727-49, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Monte Aprazível nº 205, aptº 52, Vila Nova Conceição, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra, registrado sob nº 03, pelo valor de R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 884.680 de 06 de abril de 2023.

Av.5/172.855, em 18 de abril de 2023.

Conforme certidão de 05 de abril de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 32ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0009715-91.2022.8.26.0100 da ação de execução civil movida por NELSON CARNEIRO, CPF nº 047.515.418-54, em face de JOÃO PEREIRA DA SILVA, CPF nº 329.930.727-49, e JKL CINE LTDA, CNPJ nº 03.894.922/0001-88, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$345.646,36 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos). Depositário: João Pereira da Silva, já qualificado.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).