

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

85.773

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHO

Urbano (X) C.P.M.

Município SERTÃOZINHO

Rural () INCRA

Situação Condomínio VITTA VENETO

Denominação RUA ANTONIO MORÉ Nº 237 – APTO Nº 13 – 1º ANDAR – BLOCO "A" - TORRE 06

MATRÍCULA Nº 85.773 - Protocolo nº 177.259 (17/01/2019) - 19 DE FEVEREIRO DE 2019

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 13 (treze), localizado no 1º Andar do Bloco "A" da Torre 06 do Condomínio "VITTA VENETO", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ANTONIO MORÉ Nº 237 (DUZENTOS E TRINTA E SETE), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão proporcional de 41,903 metros quadrados, totalizando uma área real de 84,963 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002976190 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 11 do Bloco "B"; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 11; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 16.386,11 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 78.972. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, em área maior sob nº 01.2627.1.0001.000 - código 50211082.

PROPRIETÁRIO: JULIANO CASSIO MARTINS, RG nº 34.028.143-1/SP e CPF nº 305.717.968/18, brasileiro, solteiro, maior, técnico em química, residente e domiciliado na cidade de Pontal/SP, na Rua Antonio Moreira da Silva nº 30.

REGISTRO ANTERIOR: R.497/78.972, de 28 de setembro de 2017; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.644/78.972, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.709, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Sertãozinho, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 85.773 - 19 DE FEVEREIRO DE 2019 - Prot. 177.259 (17/01/2019) - (transporte de ônus)

Procede-se a esta averbação *ex-officio*, para ficar constando que existe gravando o imóvel desta matrícula, a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PCCMV - Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS do Comprador/Devedor Fiduciante de nº 855553886208, objeto do R.498/78.972, no valor de R\$ 113.600,00, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 741,45, vencendo a primeira prestação em 10 de setembro de 2017, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 142.000,00. Sertãozinho, 19 de fevereiro de 2019. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.138-AC-SL-----

Av.2/ 85.773 - 12 DE SETEMBRO DE 2023 - Prot. 213.948 (31/07/2023) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.498/78.972, transportado para a Av.1/85.773, pertencentes ao executado, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 31 de julho de 2023, às 11h 48m 25s, recebida eletronicamente sob nº PH000477058, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e

(continua no verso)

Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 27 de julho de 2023, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 14.981,03 (quatorze mil, novecentos e oitenta e um reais e três centavos), processo nº 0000871-82/2023.8.26.0597, onde figuram como EXEQUENTE: CONDOMÍNIO VITTA VENETO, CNPJ nº 32.203.161/0001-79, e como EXECUTADO: JULIANO CASSIO MARTINS, CPF nº 305.717.968/18, tendo sido o executado, nomeado depositário.

Selo Digital: 120386331000000013672223Q.

Sertãozinho, 12 de setembro de 2023. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.266-MD/IM-----

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br