



**AVALIAÇÃO - COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO
ASSESSORIA NO PROCESSO DE FINANCIAMENTO
RAPIDEZ, EFICIENCIA E QUALIDADE.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Conforme solicitação do CONDOMINIO EDIFICIO ITAMARATI, de laudo de avaliação de imóvel tipo (Kitchenette 2º andar 3º Pavimento) APARTAMENTO Nº 217, situado à Praça 22 de Janeiro, 652, Bairro Centro, no Município de São Vicente – SP CEP. 11310-090, com área total construída de 30,20 m² sendo um dormitório, cozinha, banheiro, com garagem para moto, estando devidamente cadastrado e regularizado junto à Prefeitura Municipal de São Vicente com Inscrição Cadastral número 13-00006-0057-00652-217 e Matrícula CRI nº 139576.

Em conformidade com minha avaliação e tendo em vista a localização, o mercado e tratando-se de **imóvel residencial** e estando o mesmo localizado próximo a praia, supermercados, escolas, shopping, hospital etc., o mesmo foi avaliado para **VENDA** pelo valor de: R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais),

E por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

São Vicente, 23 de Outubro de 2023.

REGINA DOS ANJOS FONTES
Corretora/ Avaliadora de Imóveis/ Perita Judicial
CRECI: 040401J
CNAI 39824
RG: 35.147.622-2
CPF: 318.559.398.78

PRAÇA 22 DE JANEIRO, 640 – CENTRO – SÃO VICENTE/SP – CEP. 11.310-090
TELS. (13)3379-5040 – (13)98818-6612 (13)98135-0900 (13)99160-1334
fontesimoveissv@gmail.com.br