

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

139576

ficha

01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 217, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO ITAMARATI, situado na Praça 22 de Janeiro, nº 652, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 22,40 m²., área comum de 7,80 m²., perfazendo a área total construída de 30,20 m²., correspondendo-lhe uma parte ideal de 2,46 milésimos na totalidade do respectivo terreno.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 13-00006-0057-00652-217.

PROPRIETÁRIOS:- ANTÔNIO PRAGIOLI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 051.461.518-49, e sua mulher MARIA MATTOS PRAGIOLI, brasileira, proprietária, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na Rua Natingui, nº 96, Vila Madalena.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 67.721, de 17 de julho de 1975, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 28 de julho de 2010

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

R.1, em 28 de julho de 2010

Por Formal de Partilha expedido em 23 de junho de 2010, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Marcelo Coutinho Gordo, da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, capital, extraído dos autos de Inventário, (proc. 100.84.815036-7, antigo 224/84) dos bens deixados por MARIA DE MATTOS PRAGLIOLI, (que faleceu no dia 4 de janeiro de 1984, no estado civil de casada, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 2 de maio de 1986, que transitou em julgado em 23 de maio de 1986, o imóvel, objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$3.905.849,00, foi partilhado na proporção de ¼ (TRÊS QUARTAS PARTES IDEAIS) ao viúvo-meeiro **ANTÔNIO PRAGLIOLI**, brasileiro, aposentado, RG 912.266-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.461.518-49, residente e domiciliado em São Paulo, capital, na Rua Timbó, nº 97, e ¼ (UMA QUARTA PARTE IDEAL) à herdeira-filha **NEYDE PRAGLIOLI HELFER**, brasileira, do lar, RG 2.930.855-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 115.665.638-95, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77

= CONTINUA NO VERSO =

Visualização digitalizada
em www.registralores.org.br

matrícula
139576

ficha
01

Livro nº 2 - Registro Geral

com **OTTO HELFER SOBRINHO**, brasileiro, vendedor, RG 2.213.176-SSP/SP, CPF/MF 007.482.188-15, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na Rua Desembargador Ferreira França, nº 40, apto. 41.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 407.398

Atos: Av. 1, 2/ Tr. 67.721 - R. 1/ 139.576 Valor: R\$601,98.

R.2, em 21 de outubro de 2010.

Por Formal de Partilha expedido em 6 de novembro de 2.009, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Daniela Maria Cilento Morsello, da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI-Pinheiros, comarca de São Paulo, capital, extraído dos autos de Arrolamento (proc. 011.92.452780-9, cód. 0B000000JITI), dos bens deixados por ANTÔNIO PRAGLIOLI, CPF/MF, nº 051.461.518-49, (falecido no dia 19 de janeiro de 1992, no estado civil de viúvo, *sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme sentença de 28 de agosto de 2009, que transitou em julgado em 15 de setembro de 2.009, a parte ideal correspondente a ¼ (TRÊS QUARTOS) que o "de cujus" possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$21.345,60, *foi adjudicado à herdeira-filha NEYDE PRAGLIOLI HELFER*, brasileira, do lar, RG. 2.930.855-SSP/SP, inscrita no CPF/MF, sob nº. 115.665.638-95, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com OTTO HELFER SOBRINHO, brasileiro, vendedor, RG 2.213.176-SSP/SP, CPF/MF. 007.482.188-15, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua Níngui, nº. 96, Vila Madalena.

O OFICIAL SUBSTITUTO, 
RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 409.364

Atos: R. 2/ 409.364 Valor: R\$649,40.

Av.3, em 26 de março de 2013.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 4, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, anualmente *vem sendo* lançado na inscrição Cadastral do Município sob o nº. 13-00006-0057-00652-217, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2013, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO, 
MARIVALDO SANTOS DE OLIVEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO N.º 430.686

= CONTINUA NA FICHA nº 2 =

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

139576

ficha

02

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

R.4, em 26 de março de 2013.

Por escritura de 1 de março de 2.013, do 2º. Tabelião de Notas desta comarca (Lº. 989, fls. 389/393), os adquirentes pelos RR. 1 e 2, NEYDE PRAGLIOLI HELFER e seu marido OTTO HELFER SOBRINHO, já qualificados, representados por Josefa Maria de Oliveira, RG 25.700.354-X-SSP/SP e CPF/MF 097.985.158-03, *transmitiram o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita*, a **LUCIVANE MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, do lar, RG 24.326.270-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 197.545.018-31, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça 22 de Janeiro, nº. 652, apto. 217, Centro, pelo valor de R\$42.000,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO, _____

MARIVALDO SANTOS DE OLIVEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 430.686

Atos: Av. 3, R. 4 /139.576 Valor: R\$785,44.**AV. 5 / M. 139.576 – CASAMENTO****Averbado em 29 de março de 2021 - Prenotação nº 493.426, de 12/03/2021.**

Nos termos da escritura de 10 de março de 2021, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Santos/SP, livro 986, página 199/201, emitida eletronicamente em 11 de março de 2021, protocolo AC000761115, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de São Vicente/SP (matrícula nº 122945 01 55 2018 2 00258 022 0077812 44), procede-se esta averbação para consignar que, em 22 de junho de 2018, **LUCIVANE MARIA DE OLIVEIRA** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com **REGINALDO ALMEIDA DOS SANTOS**, passando ela a assinar **LUCIVANE MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**.

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Autorizada.

SELO DIGITAL: 1236123310000000061332217

R. 6 / M. 139.576 – VENDA E COMPRA**Registrado em 29 de março de 2021 - Prenotação nº 493.426, de 12/03/2021.**

Pela escritura referida na AV. 5, a proprietária **LUCIVANE MARIA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, RG nº 24.326.270-X-SSP/SP, assistida por seu marido **REGINALDO ALMEIDA DOS**

=CONTINUA NO VERSO=

SANTOS, brasileiro, autônomo, RG nº 36.078.343-0-SSP/SP, CPF nº 831.667.505-68, residentes e domiciliados na Praça 22 de Janeiro, nº 644, apto 217, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 112.000,00, **DANIEL ALMEIDA COSTA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 28.284.763-7-SSP/SP, CPF nº 274.589.658-00, residente e domiciliado na Rua Ricardo Marcondes Godoy, nº 85, Jardim Eunice, São José do Rio Pardo/SP. Valor Venal: R\$ 64.036,46.

Priscilla Tabet Lima Bacellar *Priscilla Tabet Lima Bacellar*
Escrevente Autorizada.

SELO DIGITAL: 123612321000000006133121B

AV-7 / M – 139.576- PENHORA

Averbado em 07 de fevereiro de 2024 - Prenotação nº 526.182 de 30/01/2024

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 30 de Janeiro de 2024, protocolo nº PH000499585, pela escrivã diretora do 4º Ofício Cível de São Vicente - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1006029-59), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAMARATI**, CNPJ nº 57.733.289/0001-75, em face de **DANIEL ALMEIDA COSTA**, CPF nº 274.589.658-00, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 3.333,85 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **DANIEL ALMEIDA COSTA**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho, *Nathan Constanca Silva de Carvalho*

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311E8800052618224U