



MATRÍCULA

148.467

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

**DATA:** 17 de agosto de 2020.\*\*\*

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 05** (cinco), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAVELLO**, localizada na Rua Lógica, nº 909, neste Município e Comarca. Térrea, composta por: sala estar/sala jantar, cozinha, banheiro social, dois quartos, área de serviço e vaga de estacionamento descoberta, com a área privativa de 44,88m<sup>2</sup> construído, 44,6688m<sup>2</sup> de área privativa descoberta e 0,4512m<sup>2</sup> de área de uso comum, totalizando a área constituída de 90,00m<sup>2</sup>, o que corresponde à fração ideal de 20,00% do terreno. Medidas e confrontações da unidade (a referência é um ponto dentro da casa de frente para a Rua da Lógica): frente, 6,00 metros com a Rua da Lógica; fundos, 6,00 metros com o lote 02; lado direito, 15,00 metros com a unidade 04; e lado esquerdo, 15,00 metros com o lote 14. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 55 (cinquenta e cinco), do **PARCELAMENTO PORTAL CAIOBÁ - BAIRRO CAIOBÁ**, faz frente para a Rua Hera, lado par, esquina com a Rua da Lógica, com área total de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), medindo e limitando-se: norte, 30,00 metros com a Rua da Lógica; sul, 30,00 metros com o lote 02; leste, 15,00 metros com a Rua Hera; oeste, 15,00 metros com o lote 14.\*\*\*

**PROPRIETÁRIA:** LB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, inscrita no CNPJ/MF nº 19.604.688/0001-47, com sede na Rua Joab Jose Puccinelli, nº 927, Bairro Indaiatuba, São Paulo-SP.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** R-05 da Matrícula nº 74.351, Lvº 2, desta Serventia Registral, em 17 de agosto de 2020, PROT. nº 379.792 de 21/07/2020. Campo Grande-MS, 17 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 394.579 de 16/06/2021.  
**TRANSMITENTE:** LB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARCOS VINICIUS TOME DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 001.939.517 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 056.148.841-06, residente e domiciliado na Rua Maria Neves de Azevedo, S/N, QD08LT30, Bairro Parque dos Sabias, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001053168-3, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo, aos 08/06/2021, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

MATRÍCULA

148.467

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

**CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 121.800,00, Valor da Entrada: R\$ 3.200,00.  
**ITBI:** DAM nº 608743/21-98, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.000,00.  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 12890050180. Campo Grande-MS, 23 de junho de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAD69290-150-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 394.579 de 16/06/2021.  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARCOS VINICIUS TOME DOS SANTOS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 121.800,00 (cento e vinte e um mil e oitocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.008,23 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 1.030,46, com vencimento previsto para 10/07/2021.  
**ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 6,60% e efetiva de 6,80% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 7,69% e CET efetiva 7,86%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Campo Grande-MS, 23 de junho de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAD69291-504-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 439.077 de 19/09/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 25/01/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante MARCOS VINICIUS TOME DOS SANTOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/01/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.320 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 900627/24-68, sobre o valor de avaliação de R\$ 140.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. O credor

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**148.467**

FOLHA

**02F**

Campo Grande-MS

fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 12890050180. Campo Grande-MS, 15 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJR34982-015-NOR. (R\$ 1,50).  
 Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)