

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028989

FICHA

001

MATRÍCULA/00028989 DATA: 01/04/2015 PROTOCOLO: 00109048

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 308 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m², inscrito na PMCG sob o nº 199.227. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farma de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6ª Circunscrição. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAVT 32477 PQR.

ANOTAÇÃO DATA: 01/04/2015

O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, 1ª 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos.

PREN.00028989/00028 DATA: 05/11/2015 PROTOCOLO: 00112432

CONTRATO DE C/V C/ ALIENAÇÃO REF. AO APT 308.

PREN.00028989/00028 DATA: 09/12/2015 PROTOCOLO: 00112934

AV DE BAIXA DE HIPOTECA

ANOTAÇÃO DATA: 15/12/2015

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 22.707, Av.56.

R.1/00028989 DATA: 15/12/2015 PROTOCOLO: 00112432

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento nº 308 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.227, foi adquirido por Marcelo Macedo Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2634336638-DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 101.355.737-93, residente e domiciliado na Rua Miranda Pinto nº 151, Parque Leopoldina, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ; por compra feita a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa inscrita no CNPJ/MF. nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farma de Amoedo nº 118, parte, Ipanema, Rio de Janeiro-RJ; conforme Instrumento Particular para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação

CONTINUA NO VERSO...

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

028989

FICHA

001V

fiduciária, entre outras avenças nº 000775652-6, de 25/09/2015, no valor de R\$176.320,00, pagos da seguinte forma: Valor da entrada: R\$26.320,00; Valor do Financiamento: R\$150.000,00. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EBHV 97419 ZBB.

R.2/00028989

DATA: 15/12/2015

PROTOCOLO: 00112432

O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor do Banco Bradesco S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, estado de São Paulo; por Marcelo Macedo Fernandes, já qualificado acima, conforme Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, Contrato nº 000775652-6, de 25/09/2015, Valor da avaliação: R\$240.000,00; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$25,00; Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$2.500,00; Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$1.577,91; Taxa de juros nominal e efetiva: 9,29% A.A; 9,70% A.A; Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$26,55; Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$21,60; Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$1.626,06; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/11/2015; Sistema de amortização constante: SAC; Razão de decréscimo mensal (RDM): R\$3,22. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EBHV 97420 QRS.

PREN.00028989/00028

DATA: 07/10/2022

PROTOCOLO: 00134258

Ofício nº 314277/2022 - Intimação de Alienação Fiduciária.

AV.3/00028989

DATA: 02/12/2022

PROTOCOLO: 00134258

Conforme Ofício nº. 314277/2022, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pelo mesmo, correspondente a R\$6.315,70, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, a requerimento do credor Banco Bradesco S/A, fica averbado que foi realizada a notificação de MARCELO MACEDO FERNANDES, inscrito no CPF nº. 101.355.737-93, em 28/10/2022 às 9:00h, certificado pelo Tabelião do Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 8º Ofício desta cidade, referente ao Contrato nº. 775652-6, garantindo por Alienação Fiduciária, registrado sob o nº. R.02/28989, decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora nesta Serventia. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário nos termos do art. 26, §7º e 26-A, §1º, da Lei nº. 9.514/97. Resp. p/ Expediente Ronia Daniele Fortunato da Silva Substituta-Mat. 94/13060. Selo Eletrônico Número: EEIF 34555 SSW.

PREN.00028989/00028

DATA: 06/02/2023

PROTOCOLO: 00135069

CONTINUA NA FICHA 002

CÓDIGO CNM: 090803.2.0028989-18

MATRÍCULA

028989

FICHA

002

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Ofício nº 314277/2022 - Consolidação.

AV.4/00028989 DATA: 17/04/2023 PROTOCOLO: 00135069

Fica averbado o cancelamento da Alienação Fiduciária averbado sob R.02 - Termo Aditivo ao Instrumento Particular de compra e venda de imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto adjecto de Alienação Fiduciária em Garantia, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Requerimento de Consolidação, expedido em 02/02/2023, pela credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente: Ronia Daniele Fortunato da Silva. Mat: 94/13060. CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EEML 18086 OPR.

AV.5/00028989 DATA: 17/04/2023 PROTOCOLO: 00135069

Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60ª - Aptº 308, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, em favor do BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.746.948/0001-12, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 775652-6, firmado em 25/09/2015, conforme Ofício nº 314277/2022 de 02/02/2023, Requerimento de Consolidação, com o valor da consolidação de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi recolhido através da Guia de ITBI nº 156646/2023. Resp. p/ Expediente: Ronia Daniele Fortunato da Silva - Mat.94/13060. CGJ/RJ. Selo Eletrônico Número: EEML 18090 PRS.

PREN.00028989/00028 DATA: 25/08/2023 PROTOCOLO: 00136255

E-protocolo AC002749986 - Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida - Banco Bradesco.

AV.6/00028989 DATA: 11/09/2023 PROTOCOLO: 00136255

Fica averbado o insucesso do leilão, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em favor do Banco Bradesco S.A., tendo ocorrido o primeiro leilão dia 09/08/2023 e segundo leilão em 11/08/2023, sendo sem arrematantes, de acordo com os autos assinados pelo Leiloeira Oficial JUCESP, Dora Plat, anexo a requerimento datado em 25/08/2023. Digitado por: Luisa Pereira Moraes, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/22660. Conferido por: Jamile Santos Rodrigues Cabral, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17787. E eu, Ronia Daniele Fortunato da Silva, Resp. p/ Expediente, Mat. 94/13060, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEOI 98208 WYZ.

AV.7/00028989 DATA: 11/09/2023 PROTOCOLO: 00136255

Fica averbado a extinção da dívida, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, emitido em 11/08/2023, pelo Banco Bradesco S.A., ficando assim extinta a dívida existente, bem como a

CONTINUA NO VERSO...

CÓDIGO CNM: 090803.2.0028989-18

MATRÍCULA

028989

FICHA

002V

REGISTRO GERAL LIVRO 2

exoneração do credor da obrigação de que trata o §4º, § 5º e 6º, do art. 27 da lei 9.514/1997, permanecendo o bem no patrimônio do credor fiduciário sem quaisquer ônus, ficando dessa forma liberado o imóvel, do ônus que o gravava. Digitado por: Luisa Pereira Moraes, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/22660. Conferido por: Jamile Santos Rodrigues Cabral, Escrevente Autorizada, Mat. 94/17787. E eu, Ronia Daniele Fortunato da Silva, Resp. p. Expediente, Mat. 94/13060, subscrevo e encerro este ato. Selo Eletrônico Número: EEOI 98207 HK.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br