

## Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

### REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.- SP)

**MATRÍCULA N.º 14.394 FICHA N.º**

01

Um imóvel Urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado por um terreno denominado **Lote 13, da Quadra 07, do Loteamento "Jardim Mário Antônio Marconi", com frente para Rua João Turatti**, à 21,14 metros da confluência da Rua Antonio Lamonato, no quarteirão integrado pelas já ditas vias públicas e Rua Alfredo Villela e Avenida Alexandre Saquy, medindo 7,00 metros de frente, face oposta correspondente, por 20,00 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, **perfazendo uma área superficial de 140,00 m<sup>2</sup>**; confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem dela olha para o imóvel, com o lote 14, da mesma forma pelo lado esquerdo com o lote 12, e, finalmente pelos fundos com o lote 16.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, sediada nesta cidade, na Rua Silva Jardim 204, CNPJ/MF: 44.229.821/0001-70.

**TÍTULO AQUISITIVO: R.02/M. 6.166**, de 23/02/1999 (LOTEAMENTO).

Jardinópolis (SP), aos 15 de Abril de 2011.

Alessandra Borin Rodrigues - Oficiala Substituta.

**R.01/ M. 14.394 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 65.853 de 05/11/2020**

Pela escritura pública de 05 de novembro de 2020, lavrada no Tabelião de Notas Local, Livro 166, Páginas 172/175, Protocolo nº 4022, a proprietária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JARDINÓPOLIS - SP**; já qualificada, vendeu, o imóvel desta matrícula a **MARIA APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada, RG. 30.166.607-6 (SSPSP), CPF/MF. 279.077.068-90, residente e domiciliada nesta cidade, Rua João Turatti, nº 243; pelo preço certo de **R\$46.700,00 (quarenta e seis mil e setecentos)**, pagos anteriormente ao título. Valor de Referência R\$46.700,00. Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 12 de novembro de 2020.

Cotado no título - Guia GARE/DR. 213/2020.

Selo Digital: 11981832100000002909120T

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

**AV.02/ M. 14.394 - EDIFICAÇÃO - Protocolo nº 69.473 de 24/06/2022**

A requerimento da proprietária **MARIA APARECIDA FERREIRA DA SILVA**, de 24/06/2022, procede-se a presente para constar que foi edificado no imóvel desta matrícula, um prédio residencial, com frente para a **Rua João Turatti, que do emplacamento municipal recebeu o nº 243**. O prédio possui 62,40 m<sup>2</sup> de área construída. Instruíram o pedido, os seguintes documentos: 1) Planta de construção devidamente aprovada em 12/04/2018; 2) HABITE-SE nº 109/2022 emitida em 24/06/2022; 3) CND/INSS, aferição nº 90.010.79232/62-001, emitida em 24/06/2022.

Jardinópolis (SP), aos 30 de junho de 2022.

Cotado no título - Guia Gare/DR. 120/2022.

Selo digital: 119818331000000005511322N

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

Continua no verso

**R.03/ M. 14.394 - VENDA E COMPRA - Protocolo nº 70.045 de 20/09/2022**

Pelo instrumento particular nº 9113686, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, datado em 15/09/2022, a proprietária MARIA APARECIDA FERREIRA DA SILVA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a: MANOEL MESSIAS DA SILVA, brasileiro, autônomo, RG. 57.215.273-5/SSPSP e CPFMF. 391.452.818-40, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua cônjuge AMANDA DE OLIVEIRA DALLE LUCHE SILVA, brasileira, empresária sócia, RG. 45.475.871-6/SSPSP e CPFMF. 375.323.438-98, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Miguel Manha, nº 372, Jardim Morumbi; pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)**, a serem pagos da seguinte maneira: **Recursos Próprios:** R\$8.000,00 pagos diretamente pelos compradores a vendedora; **Financiamento:** No valor de R\$160.000,00 conforme mútuo concedido pelo Banco Bradesco S/A, nos termos do registro adiante. As importâncias discriminadas acima serão liberadas e entregue a vendedora, no momento da apresentação daquele instrumento devidamente registrado e depois de cumpridas as exigências descritas no título. Cadastro Municipal nº 12.576. Dou fé. Jardinópolis (SP), aos 22 de setembro de 2022. Cotado no título - Guia GARE/DR. 178/2022. Selo Digital: 119818321000000005921722B Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *Fabiana Pereira dos Santos*

**R.04/ M. 14.394 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 70.045 de 20/09/2022**

Pelo mesmo título acima os mutuários/proprietários MANOEL MESSIAS DA SILVA e AMANDA DE OLIVEIRA DALLE LUCHE SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia da **dívida no valor de R\$168.000,00**, destinada à aquisição do imóvel (R.03) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização da PRICE, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 9,1098%, e anual efetiva de 9,5000%, e o Custo Efetivo Total-CET de 10,29%, sendo de R\$1.426,09 o valor total do encargo inicial, vencível em 15/10/2022. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$216.000,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido à fiduciante adveio dos recursos do SFH. Dou fé. Jardinópolis (SP), aos 22 de setembro de 2022. Cotado no título - Guia GARE/DR. 178/2022. Selo Digital: 119818321000000005921622D Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *Fabiana Pereira dos Santos*

**AV.05/ M. 14.394 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 72.951 de 26/02/2024**

Atendendo requerimento de 26/02/2024, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Osasco-SP, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários MANOEL MESSIAS DA SILVA e AMANDA DE OLIVEIRA DALLE LUCHE SILVA, já qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9514/97. Valor de Referência R\$216.000,00. Cadastro Municipal nº 12.576. Dou fé. Jardinópolis (SP), aos 29 de fevereiro de 2024. Cotado no título - Guia GARE/DR. 041/2024. Selo Digital: 119818331000000008106224G - CNM: 119818.2.0014394-50. Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *Fabiana Pereira dos Santos*