


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

 MATRÍCULA
 N.º **27.790**

 FOLHA
 - 1 -



COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

 Jaboticabal
 18 de maio de 1.998.

IMÓVEL:- A casa n. 157, da Rua Osmar Ramos Tocantins, desta cidade e comarca de Jaboticabal, com o respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 m de frente para a referida via pública, nos fundos com 10,00 m confronta com a casa n. 216, da Rua dr. Armando Montelli, com 20,00 m da frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para a rua confrontando com a casa n. 147, da Rua Osmar Ramos Tocantins e do lado esquerdo com 20,00 m, confronta com a casa n. 167, da mesma rua, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados. Lote n. 18, da quadra 20, do Conjunto Habitacional JARDIM HUGO LACORTE VITALLI, que se encontra averbado sob n. 08/3.817, em 21/11/1.985.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB/RP, sociedade de economia mista, com sede e foro na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, na Avenida 13 de Maio, 157, Jardim Paulista, inscrita no CGC/MF sob n. 56.015.167/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: N. 01/3.817, de 02 de maio de 1.978, deste Serviço.

O Oficial:


 ALVARO BENEDITO TORREZAN

AV.01 - Em 18 de maio de 1.998, Hipotecas.

Consta gravando o imóvel desta matrícula as hipotecas registradas sob ns. 02, 04 e 06, na matrícula n. 3.817, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH. O Escrevente Autorizado: ~~_____~~ (José Pedro Júnior).

AV.02/27.790 - Em 19 de outubro de 2016 - CANCELAMENTO DA AV.01.

Ficam canceladas as hipotecas referidas na AV.01, nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, à devedora, nos termos do instrumento particular datado de 26 de abril de 2016. O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior). Relação nº 198/16 - Prenotação nº 152.632, de 07/10/2016.

AV.03/27.790 - Em 19 de outubro de 2016 - CADASTRO.

Conforme Certidão nº 04542/2016, extraída do processo nº 9222-3/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Jaboticabal em 30 de setembro de 2016, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob nº 12999 e inscrito sob nº 01.03.0506.00018.01. O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior).

R.04/27.790 - Em 19 de outubro de 2016 - VENDA E COMPRA.

Prenotação nº 152.633, de 07/10/2016.

Pela escritura lavrada às páginas 153/156, do livro nº 240, em 14 de setembro de 2016, no 2º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de NCZ\$169.867,21 (padrão monetário extinto), a JAQUES ANTONIO DE ALMEIDA, RG nº 13.979.278-SSP/SP, CPF nº 026.331.728/57, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GISELE APARECIDA LOPES DE ALMEIDA, RG nº 24.699.576-2-SSP/SP, CPF nº 098.890.538/88, auxiliar de limpeza, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Osmar Ramos Tocantins, número 157, Jardim Hugo Lacorte Vitalli. O Substituto do Oficial: ~~_____~~ (José Pedro Júnior). Relação nº 198/16.

R.05/27.790 - Em 07 de agosto de 2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Prenotação nº 166.714, de 23/07/2019.

Procede-se ao registro da garantia dada pela Cédula de Crédito Bancário - Emprestimo - Capital de Giro nº 237/004/012190183, emitida em 22 de julho de 2019, em Pontal-SP, por SANTOS & MATTOS CONSTRUÇÕES LTDA - ME, com endereço em Barrinha-SP, na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 640 e inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.827.174/0001-01, pela qual JAQUES ANTONIO DE ALMEIDA, aposentado e sua mulher GISELE APARECIDA LOPES DE ALMEIDA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Tralli, nº 176, Conjunto Habitacional Hugo L. Vitalli, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A, com endereço na cidade de Osasco-SP, Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara e inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações,

-segue no verso-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QSUB6-9EU3M-756AT-GUUF6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOAO CARLOS PEREIRA (CPF 090.358.448-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QSUB6-9EU3M-756AT-GUUF6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>