

matrícula
299.748

ficha
01

São Paulo, 04 de agosto de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 43, localizado no 4º pavimento do BLOCO "A", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DOS COLÉGIOS", situado à Rua Marie Nader Calfat, nº 400, e Rua Lydia Damus Maksoud, no Jardim dos Colégios, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 61,2600m² e a área comum de 33,0282m²., nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda de 01 automóvel com utilização de manobrista, perfazendo a área total de 94,2882m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5000%, equivalente a 32,1900m² no terreno condominial. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 2 na Matrícula nº 299.733.

CONTRIBUINTES:- 170.197.0001-1/0002-1/0003-8/0007-0/0008-9/0009-7/0010-0, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, inscrita no CGC/MF sob nº 01.033.955/0001-08, com sede na Rua Santa Isabel, nº 181 - 3º andar, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.13/M.77.996; R.15/M.77.997; R.10/M.146.028; e Rs.9/Ms.146.029, 146.030, 146.031 e 146.032, feitos em 12 de janeiro de 1998, (M.299.733) todas deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/ 299.748 - Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/299.748:- Por escritura de 22 de agosto de 2008, do Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, livro nº 498, páginas 263/265, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 19/09/2008, pela PMSP, procede-se a presente para

continua no verso

matrícula

299.748

ficha

01
verso

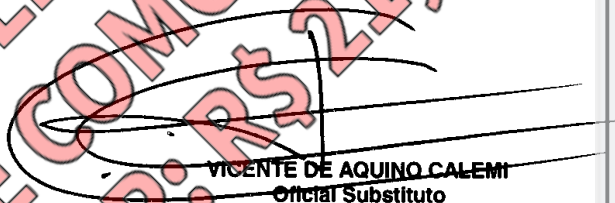
constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.197.0042-9.

Data: 24 de setembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/299.748:- Por escritura de 22 de agosto de 2008, do Tabelião de Notas de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, livro nº 498, páginas 263/265, COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, CNPJ nº 01.033.955/0001-08, com sede na cidade de Barueri, neste Estado, na Calçada das Rosas, nº 65, térreo, Alphaville, vendeu o imóvel a JOSÉ CARLOS SCHMIDT, RG nº 8.587.533-8-SSP/SP e CPF/MF nº 696.651.848-49, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lydia Damus Maksoud, nº 120, apto. 43, Bloco A, Jardim Ampliação, pelo preço de R\$ 91.034,07, com anuência de PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA AS COOPERATIVAS HABITACIONAIS S/C, CNPJ nº 96.292.958/0001-72, com sede na cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, na Avenida Dr. Yojiro Takaoka, nº 4.384, 9º andar, salas nºs 901 a 918, Centro de Apoio 1, Alphaville. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data: 24 de setembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/299.748: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.425.353 - 18/08/2022)

Pelo instrumento particular de 19 de julho de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSE CARLOS SCHMIDT, RG nº 8.587.533-8-SSP/SP, CPF/MF nº 696.651.848-49, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lydia Damus Maksoud, nº 120, apartamento 43, bloco A, Jardim Ampliação, vendeu o imóvel a CEZAR AUGUSTO DE BRITO GOZZO DA SILVA, CNH nº 07575730966-DETRAN/SP, CPF/MF nº 523.520.238-40, brasileiro, solteiro, maior, analista de RH, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 348, Guaiuba 32, Jardim Santa Efigênia, pelo

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

299.748

ficha

02

Continuação

preço de R\$270.000,00, sendo R\$10.167,61 referentes à utilização do FGTS.
Data: 30 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RAPHAEL OLIVEIRA LIMA:45077403805
Hash: 4F8ABD2B7FB504FBE6D999F972061257
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.5/299.748: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.425.353 - 18/08/2022) s
Pelo instrumento particular de 19 de julho de 2022, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CEZAR AUGUSTO DE BRITO GOZZO DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$202.500,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa anual efetiva de 9,7000% e nominal de 9,2937%, correspondendo a taxa mensal efetiva de 0,7744% e nominal de 0,7744%, vencendo-se a primeira em 19/08/2022, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$365.000,00.
Data: 30 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
RAPHAEL OLIVEIRA LIMA:45077403805
Hash: 4F8ABD2B7FB504FBE6D999F972061257
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/299.748: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.460.858 - 17/04/2023)
Pelo requerimento de 28 de novembro de 2023, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 25 de outubro de 2023, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$231.126,50, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.
Data: 22/12/2023

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
299.748

ficha
02

verso

Selo digital: 111179331000000173788723Z

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ

Hash: 1460858-6514D3D7-EB0D-41CD-AB04-8B4E3EEOA146

Av.7/299.748: CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.514.086 - 26/03/2024)

Pelo requerimento de 29 de fevereiro de 2024, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do **ITAÚ UNIBANCO S/A** da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado sob o nº 844, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 15/02/2024 e 26/02/2024; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelos representantes legais do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, em 27/02/2024. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilão, conforme exemplares do Jornal Valor de São Paulo que circularam nos dias 03, 04, 05, 06 e 07 de fevereiro de 2024, bem como foi demonstrado o envio da notificação ao devedor fiduciante para o exercício do seu direito previsto nos §§ 2-A e 2-B do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

Data: 19/04/2024

Selo digital: 111179331000000184473224E

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ADRIANO TAKAO MOTOKI

Hash: 1514086-E351B440-3860-4EDC-A125-DC109B35101F

PARA EXEMPLARES COMO CUSTAS 21,14
NÃO VALE COMO CUSTAS 21,14
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br