

8

MATRÍCULA
14.457

FICHA
1

Santos, 13 de maio de 1981

IMÓVEL: - O APARTAMENTO Nº 106, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Piratininga, sito à Av. Presidente Wilson nº 68, possuindo a área útil de 56,90 mts²., área construída de 79,60 mts²., correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,5299%, com frente para o lado esquerdo de quem olha para o mar, confrontando do lado direito com o apartamento de nº 105, do lado esquerdo com o apartamento de nº 107 e pelos fundos com o corredor de circulação. - Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação condominial arquivada neste Cartório. - **PROPRIETÁRIO:** OSWALDO MANCINI, brasileiro, casado com ZILDA GARCIA MANCINI, contador, domiciliado em São Paulo à rua Bom Pastor nº 1.979, portador do CIC. nº 008.298.548-00. **TÍTULO:** AQUISITIVO: Transcrito sob nº 51.289, neste Cartório. - Santos, 13 de maio de 1981. - O escrevente hab. Wanderlan Reverte de Azevedo - O Oficial maior, cautiuly.

R. 1 - 14.457. - Santos, 13 de maio de 1981. - **TRANSMITENTE:** Espólio de OSWALDO MANCINI, falecido em 23 de agosto de 1978. - **ADQUIRENTE:** - ZILDA GARCIA MANCINI, brasileira, viúva, do lar, RG. 2.149.909, CIC. 008.298.548-00, domiciliada em São Paulo na Av. Irai nº 768. - **TÍTULO:** Partilha em inventário, homologada por sentença do M. Juiz de Direito da 9a. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Dr. Alfredo Migliore, datada de 04 de fevereiro de 1981, que transitou em julgado. - **FORMA DO TÍTULO:** - Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo transmitente, datado de 25 de março de 1981, subscrito pelo Oficial maior do Cartório do 9º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, Elisiário Garbe de Souza e assinado pelo M. Juiz de Direito da 9a. Vara da Família e das Sucessões da mesma Comarca, Dr. Alfredo Migliore. - **VALOR:** Cr\$ 277.159,00 (valor venal Cr\$ 945.823,00). - O escrevente, Wanderlan Reverte de Azevedo - O Oficial maior, cautiuly.

R. 2 - 14.457. Santos, 12 de fevereiro de 1982. **TRANSMITENTE:** ZILDA GARCIA MANCINI, brasileira, viúva, do lar, RG. 2.149.909 e CPF número 011.725.078-30, domiciliada em São Paulo, à Avenida Irai, n. 768. **ADQUIRENTE:** JOSÉ REVERTE NAVARRO, brasileiro, supervisor, casado no regime de comunhão de bens com IRENE SANCHES REVERTE, anteriormente a Lei 6.515/77, RG. 3.966.556 e CPF 117.964.728-91, domiciliado em São Caetano do Sul, neste Estado, à rua Tefé, n. 531. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 30 de dezembro de 1981, do 1º Cartório de Notas de São Vicente, Lv. 331, fls. 90 verso. **VALOR:** Cr\$ 530.000,00 (valor venal Cr\$ 945.823,00). O e s c r e v e n t e Amendo de Souza Reverte O oficial maior: cautiuly.

AV. 03 - M. 14.457.-
DATA:-05 de março de 2.013

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.029.019.010.-

AVERBADO POR:- Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto

R. 04 - M. 14.457.-
DATA:-05 de março de 2.013

Pela escritura de 27 de dezembro de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos - SP, Lv. 976, fls. 209/211, os proprietários JOSE REVERTE NAVARRO, anteriormente qualificado, e

(continua no verso)

FICHA
1

MATRÍCULA
14.457

MATRÍCULA

14.457

FICHA

01

VERSO

sua mulher **IRENE SANCHES REVERTE**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 5.615.009-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 537.409.478-53, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 65.000,00 - (Valor Venal R\$ 56.445,72), a **CLAUDIO ROBERTO SILVA FERREIRA**, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SHEILA MARIA DA SILVA FERREIRA**, empresária, brasileiros, portadores dos RG. nºs. 37.616.579-SSP/SP e 44.101.840-3-SSP/SP, e inscritos no CPF. sob nºs. 251.281.038-03 e 348.939.448-86, respectivamente, residentes e domiciliados em Praia Grande - SP, na Avenida Presidente Kennedy nº. 6.216.- *Certidão do S.P.U. - CAT nº. 001515248-07 - RIP nº. 70710015762-05, emissão às 16:28:47 do dia 27/12/2012.-*

REGISTRADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*-----

R. 05 - M. 14.457 - DATA:- 27 de julho de 2.015
Ref. Prenotação nº. 195.323, de 20 de julho de 2.015.-

Pela escritura de 23 de abril de 2.015, lavrada no 3º. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Vicente - SP., Lv. 240, fls. 357/359, os proprietários **CLAUDIO ROBERTO SILVA FERREIRA** e sua mulher **SHEILA MARIA DA SILVA FERREIRA**, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 67.800,00 - (Valor Venal R\$ 121.086,57), a **RENATA CALIXTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº. 36.549.713-7-SSP/SP., e inscrita no CPF. sob nº. 302.503.528-50, residente e domiciliada em São Vicente - SP., na Rua Jacob Emerick nº. 31, aptº. 1.502 - Centro. *Certidão do SPU-CAT. nº. 002226828-68 e RIP. nº. 70710015762-05, com emissão as 12:00:39 do dia 22 de abril de 2.015.-*

REGISTRADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*-----

AV. 06 - M. 14.457 - DATA: 10 de novembro de 2.023
Ref. Prenotação nº. 254.722, de 08 de novembro de 2.023.-

Pela Certidão expedida em 08 de novembro de 2.023 às 09:50:45, pelo Juízo do 7º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1019400-48.2020.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIRATININGA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 62.291.679/0001-72, e como executada: **RENATA CALIXTO DA SILVA**, inscrita no CPF. sob nº. 302.503.528-50, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 18 de agosto de 2.023, pelo valor da dívida de R\$ 46.068,97. Sendo nomeada como depositária **RENATA CALIXTO DA SILVA.-**

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.*-----