



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP**  
**SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**  
**VIADUTO DONA PAULINA, Nº 80,, São Paulo-SP - CEP 01501-020**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital**

Processo Digital nº: **0000291-34.2023.8.26.0021**  
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**  
 Requerente: **Aroldo Alves de Souza**  
 Requerido: **Weder Faria**  
 Valor da Causa: **R\$ 0,00**  
 Nº do Mandado: **021.2023/011768-8**

Justiça Gratuita

**Mandado expedido em relação ao (a):**

**Interessado (Terceiro): AVALIAÇÃO**, Brasileiro, Rua Leopoldo Couto de Magalhaes Junior, 1098, ap. 112C - Subcondomínio It Style Home - Torre A-, Itaim Bibi, CEP 04542-001, São Paulo - SP

**DILIGÊNCIA: Guia nº \*** - R\$ \*

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Débora Thaís de Melo

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

São Paulo, 11 de abril de 2023.

**SEQ. 6**

**IMPRIMIR – FLS. 1,2,6,7,8,9,10,17,42**

**\*02120230117688\***

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, (11) 3489-6674, 3489-6662,  
3489-6608, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6600, São Paulo-  
SP - E-mail: [spprecatoriascv@tjsp.jus.br](mailto:spprecatoriascv@tjsp.jus.br)

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000291-34.2023.8.26.0021**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**  
 Requerente: **Aroldo Alves de Souza**  
 Requerido: **Weder Faria**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Érica Helena Seemann Adorno (37793)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2023/011768-8 dirigi-me à R. Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, 1098, apto. 112C, onde fui informada, pelo gerente do condomínio, Sr. Dorival, de que a unidade está alugada, que o inquilino não é visto no local há vários dias e que não há chave da unidade com a administração, não sendo possível realizar a vistoria do imóvel e a cientificação do ocupante; Certifico também, que o mesmo informou que tem conhecimento de que unidades equivalentes estão avaliadas em R\$ 1.800.000,00; Certifico finalmente, que, pela informação de valor obtida e pelos dois anúncios de unidades equivalentes encontrados em páginas especializadas da internet (cópias anexas), avalio o imóvel em R\$ 1.750.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 03 de junho de 2023.

Carga: 11/04

Número de Cotas: 01