

matrícula

186.672

ficha

01

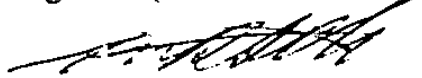
São Paulo, 27 de fevereiro de 2014.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº C112, localizado no 11º pavimento do Subcondomínio IT STYLE HOME – TORRE A - Connect, integrante do CONDOMÍNIO COMPLEXO LEOPOLDO, situado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior nº 1.098 e Rua Lopes Neto nº 390, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa de 61,090m<sup>2</sup> e a área comum de 60,605m<sup>2</sup> (incluído o direito a um depósito e ao uso com auxílio de manobrista de 01 vaga de garagem indeterminada para veículo automotor, localizados nos 2º, 3º e/ou 4º subsolos), totalizando a área de 121,695m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,002430. O terreno onde se assenta referido edifício encerra a área de 4.920,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 299.016.0074-8 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** GAFISA S/A., CNPJ nº 01.545.826/0001-07, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 19º andar, Pinheiros.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.09/Matrícula nº 68.931, R.08/Matrícula nº 88.339, R.13/Matrícula nº 96.808, e R.09/Matrícula nº 165.421, todos feitos em 07 de maio de 2009; R.05/Matrícula nº 4.386, feito em 18 de abril de 2007; R.08/Matrícula nº 19.893, feito em 22 de janeiro de 2007; R.05/Matrícula nº 24.241, feito em 18 de abril de 2007; R.05/Matrícula nº 31.394, feito em 18 de abril de 2007; R.08/Matrícula nº 31.395, feito em 30 de março de 2007; R.07 e R.08/Matrícula nº 60.396, feitos em 28 de maio de 2007 e 24 de março de 2008, respectivamente; R.07/Matrícula nº 67.759, feito em 02 de janeiro de 2008; R.15/Matrícula nº 78.772, feito em 21 de agosto de 2007; R.09/Matrícula nº 81.331, feito em 27 de novembro de 2006; R.11/Matrícula nº 90.929, feito em 24 de janeiro de 2007; R.10/Matrícula nº 98.486, feito em 28 de dezembro de 2006; R.12/Matrícula nº 112.375, feito em 07 de janeiro de 2008; R.07/Matrícula nº 159.965, feito em 01 de março de 2007; (Matrícula nº 176.426 - FUSÃO); e, R.18 (especificação), feito em 27 de fevereiro de 2014, na Matrícula nº 178.284, deste Registro. (Matrícula aberta de Ofício).



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

continua no verso

matrícula

186.672

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Av.01/

Data: 27/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.677

De averbação feita sob o nº 04 na matrícula nº 178.284, em data de 05 de junho de 2012, consta que o CONDOMÍNIO COMPLEXO LEOPOLDO foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 482.677 de 11/02/2014.



*Maria Rosa S. C. dos Santos*

Oficiala

R.02/

Data: 11/JULHO/2014

PROT. 489.093

Por escritura de 26 de junho de 2014, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 2.432, fls. 239, **GAFISA S/A.**, já qualificada, representada por Caroline Aiko Fernandes, CPF/MF nº 265.786.178-41 e Tatiana Carla Bressan, CPF/MF nº 274.519.528-00, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a **WEDER FARIA**, brasileiro, médico, RG nº 19.578.500-9-SSP/SP, CPF/MF nº 087.854.948-01, solteiro, domiciliado em Cassilândia-MS, na Rua Joaquim Barbosa Sandoval nº 88, Jardim Oliveira, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$479.160,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de compra e venda e outras avenças, datado de 26 de janeiro de 2010, não registrado. Protocolo nº 489.093 de 08/07/2014.

*Ataide Bueno Fogaca*  
Substituto da Oficial

Av.03/

Data: 11/JULHO/2014

PROT. 489.093

Fica cancelada a **Av.01**, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, feita por escritura de 26 de junho de 2014, referida no R.02. Protocolo nº 489.093 de 08/07/2014.

*Ataide Bueno Fogaca*  
Substituto da Oficial

Av.04/

Data: 08/MAIO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WEDER FARIA**, CPF/MF nº 087.854.948-01, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da

continua na ficha 2

matrícula

186.672

ficha

02

13ª Vara Federal de Curitiba/PR - TRF da 4ª Região, nos autos do processo nº 50194478520204047000. Data do Pedido: 04 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0418.01135904-IA-280. Protocolo nº 583.313 de 06/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000027414820T.

*Ivan Jacopetti do Lago*  
Registrador

Av.05/

Data: 13/JANEIRO/2023

Por Certidão expedida em 11 de janeiro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Santos, deste Estado, nos autos da Execução Civil, processo nº 0006625.81-2021.8.26.0562, em que são partes: **AROLDO ALVES DE SOUZA**, CPF/ME nº 453.907.465-20 (exequente) e **WEDER FARIA**, CPF/ME nº 087.854.948-01 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$14.432,53. Figura(m) como depositário(s): WEDER FARIA. Protocolo nº 636.994 de 11/01/2023. Selo Digital: 1134983E1000000077496223C. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
www.registradores.org.br