

de São Paulo

matrícula

87.035

ficha

01

São Paulo, 04 de julho de 1986

IMÓVEL: - Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua Abrahão Mussa, nº 484, no Novo Jardim Patente, 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno que é parte do lote nº 01 da quadra nº 12, 6,175m de frente para a citada rua Abrahão Mussa, mais 3,50m correspondente ao canto chanfrado formado pelo alinhamento da citada rua com a rua Antonio Lamas; 14,60m de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua Abrahão Mussa olha para o imóvel, ao longo da referida rua Antonio Lamas, com a qual faz esquina, 17,00m do lado direito, onde confina com o remanescente do terreno, sobre o qual existe o prédio nº 480 da mesma rua Abrahão Mussa, de propriedade de José Balcells Aparicio e sua mulher, tendo nos fundos a largura de 7,275m, confrontando com parte do lote nº 02, perfazendo a área de 131,88 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ BALCELLS APARICIO, RG. nº 1.471.881-SP, e sua mulher LEOPOLDINA DIAZ CABO DE BALCELLS, RG. nº 1.471.882-SP, ambos brasileiros, casados antes da vigência da Lei nº 6515/77, sob o regime da comunhão de bens, ele industrial, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 030.957.708-04, domiciliados nesta Capital, à Rua Coronel José Pires de Andrade, nº 646, - apto. 112.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 5 da matrícula 10.139 deste, em 09-01-80.

CONTRIBUINTE: - 119.324.0021-3.

O OFICIAL

\* \* \*

R. 1 /M. 87.035 em 04 de julho de 1986.

Por escritura de 27 de junho de 1986, do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 208, fls. 149, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a NELSON DOLCE, RG. 4.270.207-SP, casado com IVONE MENEGUETI DOLCE, RG. 4.381.934-SP, peloregime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, ambos brasileiros, ele ferramenteiro, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 088.211.008-04, domiciliados nesta Capital, à rua - Francisco Marinho de Gusmão, nº 154, pelo preço de Cz\$110.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO continua no verso  
Escrivente Autorizado

matrícula

87.035

ficha

01

verso

R-02/M. 87.035 em 10 de julho de 2.000. pro  
Por instrumento particular datado de 27 de junho de 2.000,  
com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64  
e 5.049/66, os proprietários, NELSON DOLCE, CPF/MF nº  
088.211.008/04 e, sua mulher, IVONE MENEQUETI DOLCE, CPF/MF  
nº 255.507.738/30, já qualificados, domiciliados nesta  
Capital, na Rua Dorcas Correia do Amaral, nº 140, Jardim  
Patente, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com  
sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, na Quadra 4,  
lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04,  
transmitiram por VENDA feita a SILVIO CELESTINO,  
brasileiro, comerciante, RG nº 7.811.281-SSP/SP, CPF/MF nº  
212.648.348/70 e, sua mulher, IVETE PLACIDO CELESTINO,  
brasileira, do lar, RG nº 8.370.418-SSP/SP, CPF/MF nº  
001.827.048/40, casados sob o regime da comunhão parcial de  
bens, na vigência da Lei nº 8.515/77, domiciliados nesta  
Capital, na Rua Abraão Mussa, nº 484, Jardim Patente, o  
imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$60.000,00,  
pago da seguinte forma: R\$55.432,18 com recursos próprios,  
e R\$4.567,82 com recursos da conta vinculada do FGTS, a ser  
liberado pela interveniente.

SÉRGIO MATEUS ROMERO

Escritor Autorizado

\* \* \* \* \*

AV.3/87.035 - PENHORA - Averbado em 01 de abril de 2022 - Protocolo nº 768.502 de  
15/03/2022 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online da ARISP, datada  
de 15 de março de 2022, auto realizado em 24 de fevereiro de 2022, expedida nos autos da ação  
de Execução Civil, ordem nº 10291356520218260564, processados perante o Juízo de Direito do  
9º Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo, deste Estado, movida por ITAU  
UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de SILVIO CELESTINO, CPF nº  
212.648.348-70, a metade ideal ou 50% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA,  
para garantia da dívida no valor de R\$468.306,12 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada  
depositária Ivete Placido Celestino.

(Selo Digital:1429353310000000742970228)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escritor Autorizado