

IMÓVEL:- 0 terreno urbano com frente para as Ruas D. Pedro II, do Lago e Maria Izabel, nesta cidade de Garça, de forma irregular, com a área de 2.995 metros quadrados, constituído por partes dos lotes 1 a 14 e pelos lotes 15 e 16 da quadra 27, do Bairro Labienópolis, confrontando com as Ruas D. Pedro II, do Lago e Maria Izabel, bem como terrenos pertencentes a FEPASA-Ferrovias Paulista S/A. PROPRIETARIO:- Carlos Baracat-RG. nº 5.648 394-SP, do comércio e sua mulher dona Helen Baracat -RG. nº 7.126 322-SP, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, residentes nesta cidade à Rua Vital Soares, 288, portadores do CIC nº 012 700 448/34. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 7.627 deste Registro Imobiliário. A escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achiles* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 896,00

Estado Cr\$ 179,20 Guia nº 152/84

Carteira Cr\$ 179,20 Guia nº 152-A/84

Total Cr\$ 1.254,40

Av. Ol-M. 8.453-Garça, 10 de agosto de 1.984. Por escritura de 01 de agosto de 1.984, lavrada as fls. 11 do livro 163, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, os proprietários Carlos Baracat e sua mulher dona Helen Baracat, qualificados anteriormente, VENDEM a José Antônio Elias-RG.- 14.345 059-SP e CIC nº 711 817 928/00, brasileiro, casado na comunhão de bens com Maria Aparecida de Araujo Elias, antes do advento da lei 6.515/77 autônomo, residente nesta cidade à Rua do Sul, 1075, ela filha de José de Araujo e de Rita de Jesus Araujo, parte do imóvel desta matrícula, correspondente a partes dos lotes 9, 10, 11 e 12 da quadra 27, do Bairro Labienópolis, com a área de 200,00 metros quadrados, hoje devidamente caracterizado na matrícula nº 8.454 deste Registro Imobiliário, restando pois o REMANESCENTE SEGUINTE:- Os lotes de terrenos nºs 15 e 16 e parte desmembradas dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 13 e 14, da quadra 27, do Bairro Labienópolis, com a área de 2.795,00 metros quadrados, nesta cidade, dentro do seguinte rôtéiro:- Começa em um ponto localizado no lado esquerdo da Rua do Lago a 67,50 metros, da confluência das Ruas D. Pedro II e Rua do Lago; daí, segue pelo alinhamento da Rua do Lago na extensão de 12,50 metros até o alinhamento da Rua Maria Izabel; daí, deflete à esquerda em angulo de 90º e segue pelo alinhamento da Rua Maria Izabel na extensão de 38,00 metros, até

CONTINUA NO VERSO.-

a divisa da propriedade da Ferrovia Paulista S/A (FEPASA); daí, deflete Para esquerda e segue na extensão de 73,00 metros, confrontando com a propriedade da Ferrovia Paulista S/A (FEPASA); daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando ainda com propriedade da Ferrovia Paulista de Estradas de Ferro S/A (FEPASA), até o alinhamento da Rua D. Pedro II; daí, deflete à esquerda em angulo de 90° e segue pelo alinhamento da Rua D. Pedro II no sentido retorno, na extensão de 40,00 metros, até a divisa do lote 12; daí, deflete à esquerda em angulo de 90° e segue na extensão de 32,00 metros, confrontando com parte do lote 12; daí, deflete à direita em angulo de 90° e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com parte do lote 12; daí, deflete a esquerda em angulo de 90° e segue na extensão de 35,50 metros confrontando com partes dos lotes 11 e 6; daí, deflete à direita em angulo de 90° e segue na extensão de 30,00 metros, confrontando com partes dos lotes 6, 7 e 8 até o alinhamento da Rua do Lago, ponto inicial." A escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri)

Oficial.- Cr\$ 1.232,00

Estado Cr\$ 246,40 Guia n° 152/84

Carteira Cr\$ 246,40 Guia n° 152-A/84

Total Cr\$ 1.724,80

Av.02-M.8.453-Garca, 1º de julho de 1.987. Por escritura de 03 de abril de 1.987, lavrada as fls. 161, do livro 170, pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, os proprietários Carlos Baracat e sua mulher dona Helen Baracat, já qualificados anteriormente, VENDEM a João Alves de Souza-RG. n° 18.344860 e CIC n° 001 942 618/67, pedreiro, brasileiro, casado com Maria Alves de Souza, residentes e domiciliados nesta cidade, parte do imóvel desta matrícula, consistente de Um terreno constituído por partes dos lotes 14, 15 e 16 da quadra 27, do Bairro Labienópolis, nesta cidade com a área de 270,00 metros quadrados, com frente para a Rua D. Pedro II, hoje devidamente caracterizado na matrícula n° 10.440 deste CRI., restando pois o REMANESCENTE SEGUINTE:- Um terreno constituído por partes dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15 e 16 da quadra 27, do Bairro Labienópolis, nesta cidade, com a área de 2.525,00 metros quadrados, com frente para a Rua D. Pedro II e Rua Maria Izabel, dentro das seguintes medidas e confrontações:- "começa em um ponto localizado no lado esquerdo da Rua Brasil Jolly (outrora Rua do La-

CONTINUA NA FICHA 02.

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

go) à 67,50 metros da confluência da Rua D. Pedro II e Rua Brasil Jolly;-
daí segue pelo alinhamento da Rua Brasil Jolly na extensão de 12,50 me -
tros, até o alinhamento da Rua Maria Izabel; daí, deflete à esquerda em angu -
lo de 90º e segue na extensão de 38,00 metros, até a divisa com a proprieda -
de da Fepasa; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 73,00 metros, -
confrontando com a propriedade da Fepasa; daí, deflete à esquerda e segue -
na extensão de 20,00 metros confrontando com propriedade da Fepasa; daí, de -
flete a esquerda em angulo de 90º e segue na extensão de 30,00 metros, em -
frontando com a propriedade da Fepasa e Alinhamento da Rua D. Pedro II, no
sentido retorno; daí, deflete à esquerda em angulo de 90º e segue na extens -
são de 27,00 metros, confrontando com partes dos lotes 16, 15, e 14; daí, defle -
te à direita em angulo de 90º e segue na extensão de 10,00 metros, confron -
tando com partes do lote 14 até a divisa do lote 12; daí, deflete à esquerda
em angulo de 90º e segue na extensão de 5,00 metros, confrontando com o lo -
te 12; daí, deflete à direita em angulo de 90º e segue na extensão de 10,00
metros, confrontando com o lote 12, até a divisa do lote 11; daí, deflete à -
esquerda em angulo de 90º e segue na extensão de 35,00 metros, confrontando
com os lotes 11 e 6; daí, deflete à direita em angulo de 90º e segue na -
extensão de 30,00 metros, confrontando com partes dos lotes 6, 7 e 8, até o
alinhamento da Rua Brasil Jolly, o ponto inicial."A Escrevente Autorizada-

Lucia Maria Cabrini de Achilles
(Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto
Almor Carbonieri
(Almor Carbonieri).

Oficial. - Cz\$ 18,64
Estado Cz\$ 5,30
Carteira Cz\$ 3,92
Total Cz\$ 28,86

Guia nº 119/87

Av. 03-M. 8.453-Garça, 08 de Novembro de 1.988. Por escritura de 08 de outu -
bro de 1.987, lavrada as fls. 36 do livro 179, pelo 1º Cartório de Notas -
desta cidade de Garças proprietários Carlos Baracat e sua mulher dona -
Helen Baracat, qualificados anteriormente, VENDEM a João Saccá, CIC nº ...
058 439 428-48, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão de bens -
antes do advento da lei 6.515/77 com Aparecida Pereira Saccá, residentes -
e domiciliados nesta cidade a Rua Borba Gato nº 519, parte do imóvel des-

CONTINUA NO VERSO.

ta matrícula, consistente de um terreno com frente para a Rua Brasil Jolly esquina com a Rua Maria Izabel, nesta cidade, constituído por parte dos lotes 8, 7 e 6, da quadra 27, do Bairro Labienópolis, com a área de 340,00 metros quadrados, caracterizado na matrícula nº 11.245, restando o REMANESCENTE SEGUINTE:- Um terreno constituído por partes desmembradas dos lotes 1, 2, 3, 4, 6, 13, 14, 15, 16 e o lote 05, da quadra 27, do Bairro Labienópolis, com a área de 2.185,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:-

"Começa em um ponto localizado no lado direito da Rua D. Pedro II, à 50,00 metros da confluência da Rua Brasil Jolly e Rua D. Pedro II; daí, segue pelo alinhamento da Rua Brasil Jolly, digo alinhamento da Rua D. Pedro II, na extensão de 30,00 metros, até a divisa do perímetro rural; daí, deflete à direita em ângulo de 90° e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o perímetro rural, até a divisa de parte do lote 14; daí, deflete à direita e segue na extensão de 73,00 metros, confrontando com partes dos lotes 14, 13, 04, 03, 02, 01 e 05, até o alinhamento da Rua Maria Izabel; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Maria Izabel, no sentido do retorno, na extensão de 15,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com parte do lote 06; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 37,50 metros, confrontando com partes dos lotes 06 e 11; daí, deflete à direita em ângulo de 90° e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com parte do lote 12, até a divisa do lote 13; daí, deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue na extensão de 5,00 metros, confrontando com parte do lote 12; daí, deflete à direita em ângulo de 90° e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com parte do lote 14; daí, deflete à esquerda, digo esquerda em ângulo de 90° e segue na extensão de 27,00 metros, confrontando com partes dos lotes 14, 15, 16, até o alinhamento da Rua D. Pedro II, ponto onde teve início. A Escrevente Autorizada *[assinatura]* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). O Oficial Substituto *[assinatura]* (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cz\$ 100,80
 Estado Cz\$ 27,21
 Carteira Cz\$ 20,16
 Total Cz\$ 148,17
 Guia nº 211/88

CONTINUA NA FICHA 03.

Av. 04-M. 8.453- Garça, 19/07/1.995. Através de escritura pública de 27/3/1.995, das Notas do 1º Cartório local, livro 208, fls. 78, os proprietários CARLOS BARACAT e sua mulher HELEN BARACAT, antes qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA feita a EDITE JOSÉ DA SILVA, de um terreno constituído por partes dos lotes 16,15 e 14, da quadra 27, do Bairro Labienópolis, - nesta cidade, com a área de 198,00 metros quadrados, devidamente caracterizado na matrícula 14.350 neste ORI., restando o REMANESCENTE SEGUINTE: O terreno constituído pelos lotes 16p,15p,14p,13p,12p,5p,4p,3p,2p, e 1p, da quadra 27, do Bairro Labienópolis, nesta cidade, com a área de 1.987-metros quadrados, que começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua D. Pedro II à 50,00 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas Brasil Joly (outrora Rua do Lago) e Rua D. Pedro II; daí, segue pelo alinhamento da Rua D. Pedro II, na extensão de 10,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 24,00 metros confrontando com os lotes 16p,15p e 14p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 27,00 metros, confrontando com os lotes 14p,15p e 16p até o alinhamento da Rua D. Pedro II; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua D. Pedro II na extensão de 3,50 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros confrontando com a FEPASA; daí, deflete à direita e segue na extensão de 73,00 metros, confrontando com os lotes 14p,13p,4p,3p, 2p e 5p, até o alinhamento da Rua Maria Izabel; daí, deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Maria Izabel (sentido retorno), na extensão de 15,00 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com o lote 6p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 37,50 metros confrontando com os lotes 6p e 11; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros, confrontando com o lote 12p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 5,00 metros, confrontando com o lote 12p; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,00 metros confrontando com o lote 14p; daí, deflete à esquerda e segue na extensão de 27,00 metros, confrontando com os lotes 14p,15p e 16p atingindo o ponto inicial." O Desmembramento foi aprovado pela Prefeitura Municipal local, através de croqui e certidões que ficam arquivadas em - Cartório. A Escrevente *Lucia* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Offi -

CONTINUA NO VERSO.

cial (Bel. Paulo Antonio Ignácio da Silva).
D.R\$1,34-Est,R\$0,36-Ap.R\$0,26 (Guia nº 135/95)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

