


IMÓVEL: - O terreno urbano com frente para a Rua Ipê, constituído pelo lote 9-parte, da quadra "0", do Bairro Jardim Paineiras, desta cidade - Município e Comarca de Garça, com a área territorial de 320,00 m2., dentro das medidas e confrontações no roteiro que tem começo em um ponto - localizado no alinhamento direito da Rua Ipê e a 135,86 metros da confluência dos alinhamentos das Ruas Jatobá e Ipê; - daí segue pelo alinhamento da Rua Ipê, na extensão de oito(8) metros; - daí deflete à direita e segue na extensão de quarenta(40) metros, confrontando com parte do lote 09; daí deflete à direita e segue na extensão de oito(8)-metros, confrontando com o lote 16; - daí deflete à direita e segue na extensão de quarenta(40) metros, confrontando com o lote 08, até o alinhamento da Rua Ipê, atingindo o ponto inicial. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça sob n.37034000. - PROPRIETARIO: - José Benedito Miranda - RG.15.816.290-SSP/SP - CIC 028.391.498-00, do comércio, e sua mulher Célia Regina de Almeida Miranda - RG.19.340.225-SSP/SP - CIC nº-073.086.978-43, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados/nesta cidade de Garça, à Rua Peroba, n.570 - TITULO AQUISITIVO: Matrícula n. 10.579, deste Registro Imobiliário. O Oficial Maior (Alaor Carbonieri). O Oficial (Paulo Antonio Ignácio da Silva).

R. 01 - M. 13.572-Garça, 12 de maio de 1993 - TRANSMITENTES: - José Benedito Miranda e sua mulher Célia Regina de Almeida Miranda, qualificados anteriormente. - ADQUIRENTE:- Benedita dos Santos Galego - RG. nº 24.710.735-SSP/SP - CIC 040.295.818-70, brasileira, viuva, cozinheira, residente nesta cidade de Garça, à Rua Antonio Caparróz, n.711. - TITULO: - Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 31 de março de 1993, lavrada às fls. 094, do livro 113, do Segundo Cartório de Notas de Garça. VALOR DA VENDA: - Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) O Oficial Maior (Alaor Carbonieri) O Oficial (Paulo Antonio Ignácio da Silva).

V. Venal Cr\$6.831.100,80
 Oficial 383.740,00
 Estado 103.609,80
 Carteira 076.748,00 Guia 87/93

(CONTINUA NO VERSO)

AV.02 - M.13.572 - Garça, 08/11/2.005. No terreno objeto da matrícula retro, foi edificado um prédio de tijolos, de caráter residencial, que recebeu o nº 660 da rua Ipê, com uma área total construída de 57,04m², sendo 41,04m² concluído em 03/11/2.004; 2,82m² concluído em 08/05/1.995; e, 13,18m² concluído em 20/11/1.996 (conforme projeto de moradia econômica, em conformidade com a Lei nº 3.360/1999, alterada pela Lei nº 3.469/2001), consoante se verifica da Certidão nº 919/2005, expedida em 31/10/2.005, pela Prefeitura Municipal desta cidade. (CUB/SP:- R\$32.843,63). A escrevente autorizada  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$107,32 - Est. R\$30,50 - Ap. R\$22,59 - R.Civil R\$5,65 - T.Juiz R\$5,65 (Guia nº 209/2.005).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

