

matrícula

19.681

ficha

01F

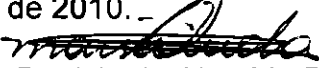
IMÓVEL: Gleba A, oriunda do desmembramento da gleba de terras remanescente do sítio Jaberave, desmembrado do imóvel rural fazenda Dona Amélia, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se esta descrição, no ponto 42B, localizado na divisa da sub área B e gleba C (matrícula nº 19.683, deste ofício), desta divisão; deste segue em linha reta, numa extensão de 550,00 metros, até encontrar o ponto 42C; no ponto 42C quebra à direita e segue em linha reta, numa extensão de 120,17 metros, até encontrar o marco 42C-1, na divisa da faixa destacada, confrontando do marco 42B até aqui com a sub área B; deste marco deflete à direita e segue no rumo NE 57°36'57" e distância de 14,71 metros até o marco 42C-2; deste marco deflete à direita e segue em curva, na distância de 157,24 metros até encontrar o 42C-3; deste marco deflete à direita e segue no rumo NE 76°13'47" e distância de 101,54 metros até o marco 42C-4; deste marco deflete à esquerda e segue em curva, na distância de 69,02 metros até o marco 37-1, na cerca de divisa da Fazenda Atibaia - gleba A, confrontando do marco 42C-1 até aqui com a faixa destacada; deste marco deflete à direita e segue pela cerca, na distância de 107,58 metros até encontrar o ponto A, localizado na divisa da gleba B (matrícula nº 19.682, deste ofício), desta divisão; no ponto A deflete à direita e segue confrontando com a gleba B, numa extensão de 277,88 metros até encontrar o ponto B, localizado na divisa da gleba C, desta divisão; do ponto B segue confrontando com a gleba C numa extensão de 314,47 metros até encontrar o ponto 42B, início da descrição, encerrando a área de 172.555,00 m². Proprietária: BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 53.985.339/0001-50, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. Título aquisitivo: Av. 3/48.808 datado de 05 de maio de 1986 e matrícula nº 103.850 datada de 23 de novembro de 1999 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local e matrícula nº 3.915, datada de 21 de julho de 2004, deste ofício. Matrícula de Origem nº 3915 deste ofício. Cadastro INCRA: denominação do imóvel rural - Sítio Jaberave; código do imóvel: 623.024.003.646-8; módulo rural (ha): 12,8125; nº módulos rurais: 4,80; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 7,6200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 76,2000; NIRF: 2.708.802-2. Campinas, 15 de julho de 2010.


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-1/19681:- Prenotação nº 31.512, em data de 23/06/2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme as cédulas de crédito bancário nºs 000007622/10, 000007623/10 e 000007624/10, emitidas em São Paulo-SP em 27 de maio de 2010 e o instrumento particular de constituição de alienação fiduciária, datado de São Paulo-SP, em 26 de maio de 2010, a proprietária BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, transmite a propriedade resolúvel deste imóvel, em favor do **BANCO BVA S/A**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, em garantia do empréstimo de R\$27.600.000,00 (vinte e sete milhões e seiscentos mil reais), com prazo de vencimento final em 27 de dezembro de 2012, com taxa de juros de 150% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"), sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$2.800.000,00. Campinas, 15 de julho de 2010.


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-2/19681:- Prenotação nº 40.769, em data de 31/08/2011.

CADASTRO INCRA - Conforme requerimento datado de Campinas-SP em 15 de agosto de 2011

CONTINUA NO VERSO

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
19.681

ficha
01V

verso

e certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado da seguinte forma: denominação do imóvel rural - Sítio Jaberave III; código do imóvel: 950.157.204.633-0; módulo rural (ha): 30,0000; nº módulos rurais: 0,50; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 1,7256; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 17,2565. Campinas, 12 de setembro de 2011.

Leandro Lopes de Freitas
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-03/19.681: - Prenotação nº 78.826, em data de 20/02/2017.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 11ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-Capital, aos 20 de fevereiro de 2017, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1077632-91.2014.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000153263, tendo como exequente **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A.**, já qualificada, e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 106.844.018-00; **ALVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 151.861.038-29; **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.521.638-44; **MARIO BERNADO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.989.948-00; **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.362.905/0001-25; e **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.263.288-13, faço constar que os direitos de fiduciários no imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19.682, 19.683 e 19.684, para garantia de uma dívida no valor de R\$39.280.413,56 (trinta e nove milhões, duzentos e oitenta mil reais, quatrocentos e treze reais e cinquenta e seis centavos), constando da certidão que o MM. Juiz no processo decretou a responsabilidade patrimonial (artigos 592 e 593 do CPC), conforme decisão datada de 26 de novembro de 2015, em folhas de nº 202/204, do processo, tendo como fiel depositária **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** Campinas, 10 de março de 2017.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/19.681: - Prenotação nº 106.261, em data de 01/02/2021.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 41º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 01 de fevereiro de 2021, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1038458-12.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000351828, tendo como exequente **LANCER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO**, inscrita no CNPJ sob nº 05.362.674/0001-50, e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**; **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNEIRO**; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**; **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**; **ANTÔNIO FERNANDO PRESTES GARNERO**; **MARIO BERNARDO GARNERO**, e **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A.**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nº 19.682 e 19.683, deste Ofício, foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 20.674.583,75 (vinte milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos), tendo como depositária **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** Campinas, 11 de fevereiro de 2021.

(continua na ficha 02)

matrícula 19.681

ficha 02

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331RY000106794TR21Z

AV-05/19.681: - Prenotação nº 108.650, em data de 03/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 856815, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 29 de abril de 2021, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada, nos termos do ofício nº 202104.2816.01601896-IA-081 e processo nº 00032841020125020068, do Grupo Auxiliar de Execuções e Pesquisa Patrimonial - GAAPP. Campinas, 19 de maio de 2021.

Elesiane Straci
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331IE000122680PB21D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
19.682

ficha
01F

IMÓVEL: Gleba B, oriunda do desmembramento da gleba de terras remanescente do sítio Jaberave, desmembrado do imóvel rural fazenda Dona Amélia, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se esta descrição, no ponto A, localizado na divisa da gleba A (matrícula nº 19.681, deste ofício) desta divisão e Fazenda Atibaia - Gleba A; deste segue pela cerca, confrontando com a Fazenda Atibaia - Gleba A, na distância de 677,94 metros até encontrar o ponto 38; no ponto 38 quebra à esquerda e segue pela cerca numa extensão de 8,43 metros até encontrar o ponto 38A, localizado na divisa da gleba remanescente do Sítio Jaberave (matrícula nº 19.684, deste ofício); deste deflete a direita e segue na distância de 39,48 metros até o ponto 38B; deste segue na distância de 96,29 metros até o ponto 38C; deste segue na distância de 108,35 metros até o ponto C, localizado na divisa da gleba C (matrícula nº 19.683, deste ofício) desta divisão, confrontando do ponto 38A até aqui, com a gleba remanescente do Sítio Jaberave; no ponto C, deflete à direita e segue confrontando com a gleba C, na distância de 668,86 metros, até o ponto B, localizado na divisa da gleba A; deste deflete à direita e segue confrontando com a gleba A, na distância de 277,88 metros, até o ponto A, início da descrição, encerrando a área de 172.554,00 m². Proprietária: BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 53.985.339/0001-50, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. Título aquisitivo: Av.3/48.808 datado de 05 de maio de 1986 e matrícula nº 103.850 datada de 23 de novembro de 1999 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local e matrícula nº 3.915, datada de 21 de julho de 2004, deste ofício. Matrícula de Origem nº 3915 deste ofício. Cadastro INCRA: denominação do imóvel rural - Sítio Jaberave; código do imóvel: 623.024.003.646-8, módulo rural (ha): 12,8125; nº módulos rurais: 4,80; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 7,6200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 76,2000; NIRF: 2.708.802-2. Campinas, 15 de julho de 2010.

~~Maísa Patricia de Almeida Belo~~
Maísa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

~~Marcelo Somogyi Castellani~~
Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-1/19682:- Prenotação nº 31.512, em data de 23/06/2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme as cédulas de crédito bancário nºs 000007622/10, 000007623/10 e 000007624/10, emitidas em São Paulo-SP em 27 de maio de 2010 e o instrumento particular de constituição de alienação fiduciária, datado de São Paulo-SP, em 26 de maio de 2010, a proprietária BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, transmite a propriedade resolúvel deste imóvel, em favor do BANCO BVA S/A, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, em garantia do empréstimo de R\$27.600.000,00 (vinte e sete milhões e seiscentos mil reais), com prazo de vencimento final em 27 de dezembro de 2012, com taxa de juros de 150% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"), sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$2.900.000,00. Campinas, 15 de julho de 2010.

~~Maísa Patricia de Almeida Belo~~
Maísa Patricia de Almeida Belo
Escrevente

~~Marcelo Somogyi Castellani~~
Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-2/19682:- Prenotação nº 40.768, em data de 31/8/2011.

CADASTRO INCRA - Conforme o requerimento datado de Campinas-SP aos 15 de agosto de 2011, instruído com o certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado da seguinte forma: denominação do imóvel rural - Sítio Jaberave II; código do imóvel: 950.157.204.625-9; módulo rural (ha): 0,0000; nº

CONTINUA NO VERSO

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

19.682

ficha

01V

verso

módulos rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 1,7255; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 17,2554. Campinas, 12 de setembro de 2011.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-03/19.682: - Prenotação nº 78.826, em data de 20/02/2017.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 11ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-Capital, aos 20 de fevereiro de 2017, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1077632-91.2014.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000153263, tendo como exequente **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A.**, já qualificada, e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 106.844.018-00; **ALVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 151.861.038-29; **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.521.638-44; **MARIO BERNADO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.989.948-00; **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.362.905/0001-25; e **MARIO BERNADO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.263.288-13, faço constar que os direitos de fiduciantes no imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19.681, 19.683 e 19.684, para garantia de uma dívida no valor de R\$39.280.413,56 (trinta e nove milhões, duzentos e oitenta mil, quatrocentos e treze reais e cinquenta e seis centavos), constando da certidão que o MM. Juiz no processo decretou a responsabilidade patrimonial (artigos 592 e 593 do CPC), conforme decisão datada de 26 de novembro de 2015, em folhas de nº 202/204, do processo, tendo como fiel depositária **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** Campinas, 10 de março de 2017.

Luis Henrique Gonçalves Zorzotto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/19.682: - Prenotação nº 97.643, em data de 17/10/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 16 de outubro de 2019, instruído com a certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, em 15 de outubro de 2019, faço constar que foi distribuída no 07 de outubro de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1010708-98.2019.8.26.0011, cujo valor da causa é de R\$3.093.568,38 (três milhões e noventa e três mil e quinhentos e sessenta e oito reais e trinta e oito centavos), na qual figura como exequente **PRESTES E SILVEIRA ADVOGADOS ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ nº 05.517.839/0001-15, e como executadas **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, e **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, ambas já qualificadas. Campinas, 31 de outubro de 2019.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo:113464331OR000052461WO19A

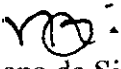
AV-05/19.682: - Prenotação nº 98.373, em data de 22/11/2019.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Por requerimento datado de São Paulo-SP, em 06 de novembro de 2019, instruído com a certidão expedida pela 11ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São

(continua na ficha 02)

matrícula
19.682ficha
02

Paulo-SP, em 23 de outubro de 2019, faço constar que foi distribuída no dia 15 de agosto de 2014 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1077632-91.2014.8.26.0100, cujo valor da causa é de R\$26.240.452,06 (vinte e seis milhões e duzentos e quarenta mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e seis centavos), na qual figura como exequente **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 27.025.181/0001-67; e **NEOPORT PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.854.092/0001-38, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 14º andar, Itaim Bi-bi, São Paulo-SP, CEP 04538-133 e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, **MARIO BERNADO GARNERO**, **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.** e **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, todos já qualificados. Campinas, 09 de dezembro de 2019.



Natiele Juliana da Silva
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 1134643C3YA000056481TK19S

AV-06/19.682: - Prenotação nº 99.796, em data de 04/02/2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Por mandado de averbação, expedido pela 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, aos 23 de outubro de 2019, referente aos autos de execução de título extrajudicial - mútuo nº 1077632-91.2014.8.26.0100, faço constar o cancelamento da penhora averbada sob nº 03 (três) da presente matrícula. Campinas, 18 de fevereiro de 2020.

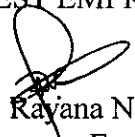

Natiele Juliana da Silva
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 1134643C3MG000063716RX20V

AV-07/19.682: - Prenotação nº 106.261, em data de 01/02/2021.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 41º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 01 de fevereiro de 2021, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1038458-12.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000351828, tendo como exequente **LANCER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO**, inscrita no CNPJ sob nº 05.362.674/0001-50, e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**; **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNEIRO**; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**; **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**; **ANTÔNIO FERNANDO PRESTES GARNERO**; **MARIO BERNARDO GARNERO**, e **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nº 19.681 e 19.683, deste Ofício, foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 20.674.583,75 (vinte milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos), tendo como depositária **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** Campinas, 11 de fevereiro de 2021.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HD000106796SX21Q

AV-08/19.682: - Prenotação nº 108.650, em data de 03/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 856815, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 29 de abril de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

19.682

ficha

02

verso

bens de **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202104.2816.01601896-IA-081 e processo nº 00032841020125020068, do Grupo Auxiliar de Execuções e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 19 de maio de 2021.

Elesiane Straci
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331XH000122681GL212

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

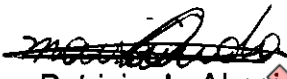
matrícula

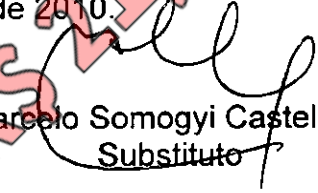
19.683

ficha

01F

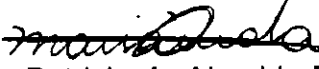
IMÓVEL: Gleba C, oriunda do desmembramento da gleba de terras remanescente do sítio Jaberave, desmembrado do imóvel rural fazenda Dona Amélia, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se esta descrição, no ponto C, localizado na divisa da gleba B (matrícula nº 19.682, deste ofício) e gleba remanescente do Sítio Jaberave (matrícula nº 19.684, deste ofício); deste segue pela cerca, na distância de 161,07 metros até o ponto 38D; deste segue pela cerca, na distância de 10,09 metros até o ponto 38E; deste segue pela cerca, na distância de 46,08 metros até o ponto 38F; deste segue pela cerca, na distância de 26,72 metros até o ponto 42A, localizado na divisa da sub área B, confrontando do ponto C até aqui com a gleba remanescente do Sítio Jaberave; deste deflete a direita e segue confrontando com a sub área B, na distância de 650,00 metros até o ponto 42B, localizado na divisa da gleba A (matrícula nº 19.681, deste ofício) desta divisão; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba A, na distância de 314,47 metros, até o ponto B, localizado na divisa da gleba B; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba B, na distância de 668,86 metros, até o ponto C, início da descrição, encerrando a área de 172.554,00 m². Proprietária: BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 53.985.339/0001-50, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. Título aquisitivo: Av.3/48.808 datado de 05 de maio de 1986 e matrícula nº 103.850 datada de 23 de novembro de 1999 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local e matrícula nº 3.915, datada de 21 de julho de 2004 deste ofício. Matrícula de Origem nº 3915 deste ofício. Cadastro INCRA: denominação do imóvel rural - Sítio Jaberave; código do imóvel: 623.024.003.646-8; módulo rural (ha): 12,8125; nº módulos rurais: 4,80; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 7,6200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 76,2000; NIRF: 2.708.802-2. Campinas, 15 de julho de 2010.



Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-1/19683:- Prenotação nº 31.512, em data de 23/06/2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme as sédulas de crédito bancário nºs 000007622/10, 000007623/10 e 000007624/10, emitidas em São Paulo-SP em 27 de maio de 2010 e o instrumento particular de constituição de alienação fiduciária, datado de São Paulo-SP, em 26 de maio de 2010, a proprietária BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, transmite a propriedade resolúvel deste imóvel, em favor do BANCO BVA S/A, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Almirante Barroso nº 52, 19º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ, em garantia do empréstimo de R\$27.600.000,00 (vinte e sete milhões e seiscentos mil reais), com prazo de vencimento final em 27 de dezembro de 2012, com taxa de juros de 150% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"), sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$2.400.000,00. Campinas, 15 de julho de 2010.


Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-2/19683:- Prenotação nº 40.763, em data de 31/8/2011.

CADASTRO INCRA - Conforme o requerimento datado de Campinas-SP aos 15 de agosto de 2011, e certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado da seguinte forma: denominação do imóvel rural - Sítio Jaberave I; código do imóvel: 950.157.204.617-8; módulo rural (ha): 30,0000; nº módulos

CONTINUA NO VERSO

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula
19.683

ficha
01V

verso

rurais: 0,50; módulo fiscal (ha): 10,0000; nº de módulos fiscais: 1,7255; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; área total (ha): 17,2554. Campinas, 13 de setembro de 2011.

Rodrigo Regaspe Santos
Escrevente

Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-03/19.683: - Prenotação nº 78.826, em data de 20/02/2017.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 11ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-Capital, aos 20 de fevereiro de 2017, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1077632-91.2014.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000153263, tendo como exequente **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S.A.**, já qualificada, e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, já qualificada; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 106.844.018-00; **ALVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 151.861.038-29; **ANTONIO FERNANDO PRESTES GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.521.638-44; **MARIO BERNADO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 026.989.948-00; **TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.362.905/0001-25; e **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.263.288-13, faço constar que os direitos de fiduciários no imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 19.681, 19.682 e 19.684, para garantia de uma dívida no valor de R\$39.280.413,56 (trinta e nove milhões, duzentos e oitenta mil, quatrocentos e treze reais e cinquenta e seis centavos), constando da certidão que o MM. Juiz no processo decretou a responsabilidade patrimonial (artigos 592 e 593 do CPC), conforme decisão datada de 26 de novembro de 2015, em folhas de nº 202/204, do processo, tendo como fiel depositária **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.** Campinas, 10 de março de 2017.

Luis Henrique Gonçalves Zorzeto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/19.683: - Prenotação nº 106.261, em data de 01/02/2021.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 41º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em 01 de fevereiro de 2021, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1038458-12.2013.8.26.0100, protocolo de penhora online nº PH000351828, tendo como exequente **LANCER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO**, inscrita no CNPJ sob nº 05.362.674/0001-50, e como executados **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**; **MARIO BERNARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNEIRO**; **FERNANDO EDUARDO MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**; **ÁLVARO LUIZ MONTEIRO DE CARVALHO GARNERO**; **ANTÔNIO FERNANDO PRESTES GARNERO**; **MARIO BERNARDO GARNERO**, e **MASSA FALIDA DO BANCO BVA S/A**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nº 19.681 e 19.682, deste Ofício, foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 20.674.583,75 (vinte milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos), tendo como depositária **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** Campinas, 11 de fevereiro de 2021.

(continua na ficha 02)

matrícula
19.683

ficha
02

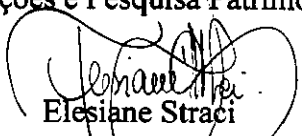

Rayana Nunes Candido
Escrivente

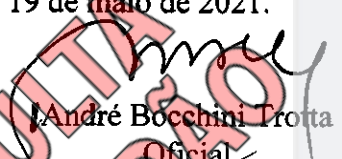

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331WG000106798AP21M

AV-05/19.683: - Prenotação nº 108.650, em data de 03/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 856815, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 29 de abril de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202104.2816.01601896-IA-081 e processo nº 00032841020125020068, do Grupo Auxiliar de Execuções e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 19 de maio de 2021.


Elesiane Straci
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331MP000122682TJ215

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em www.registradores.org.br