

de São Paulo

matrícula  
77.242

ficha  
01

São Paulo, 27 de fevereiro de 1985

**IMÓVEL:** - Uma vaga de garagem, situada no 1º e 2º sub-solos do EDIFÍCIO ANGRA DOS REIS, sito à Alameda Campinas, nº 834, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, cabendo-lhe 1/75 avos da unidade autônoma garagem, com a fração ideal de 0,24563% ou seja 3,132ms<sup>2</sup>. do terreno e a área útil de uso exclusivo de 25,1532ms<sup>2</sup>., e igual área construída e dá direito ao estacionamento de um automóvel de passeio em local indeterminado e sujeito a manobrista.

**CONTRIBUINTE:** - 009.084.0351-8.

**PROPRIETÁRIOS:** - JOSÉ MEDICI FILHO, industrial, e sua mulher, MARIA ESTELA PENTEADO MEDICI, de lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, RG. nºs. 3.001.388-SP. e 3.900.921-SP., inscritos no CPF. sob nº 234.415.008-06, domiciliados à Rua Eleutério Prado, nº 149, nesta Capital.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº 103.120, deste Registro.-

*Euclides de Castro Filho - Oficial*

Av.01/77.242

Data: 27/fevereiro/1985

Pela inscrição nº 32.232, deste Registro, feita em data de 19 de fevereiro de 1974, o imóvel, juntamente com outro, foi dado em hipoteca, para garantia da dívida no valor de Cr... \$ .175.207,50, em favor de COMIND S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Márcus A. A. Púlica  
Escritor Habilitado

*Euclides de Castro Filho - Oficial*

R.02/ 77.242

Data: 27/fevereiro/1985

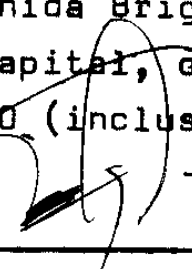
Pelo instrumento particular datado de 28 de Dezembro de 1984, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda a MOYSES DENTES, aposentado e sua mulher RACHEL DENTES, do co-  
Continua no verso.

matrícula  
**77.242**

ficha  
**01**  
verso

mércio, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, RG. números 2.001.330-SP. e 6.557.349-SP., inscritos no CPF. sob nº 007.051.528-04, domiciliados à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1884, apto. nº 31, nesta Capital, e imóvel, pelo valor de Cr..... \$ .63.690.178,00 (inclusive o valor de outro imóvel).-

Marcus A. A. Pócher  
Escritor Habilitado



Escritor de Castro Filho - Oficial

Av.03/77.242

Data: 27/fevereiro/1985

Pelo instrumento particular datado de 28 de Dezembro de 1984, COMIND S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CEC. 61.775.672/0001-63, com sede nesta Capital, à Praça da República, nº 282, representada por João Francesconi Filho e Paulo Koitahi Ito, na qualidade de credora hipotecária de JOSÉ MEDICI FILHO e sua mulher MARIA ESTELA PENTEADO MEDICI, já qualificados, segundo a inscrição nº 32.232, mencionada na Av.01, concordou com a venda feita do imóvel, em favor de MOYSES DENTES e sua mulher RACHEL DENTES, também já qualificados, e aceitou a responsabilidade pelos mesmos assumida, para o pagamento da dívida no valor de Cr\$.23.690.178,00, correspondentes na data do título a 1.325,88689 UPCs., pagável através de 48 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 10% ao ano e à taxa efetiva de 10,472% ao ano, sendo de Cr..... \$ .256.871,00 o valor total da primeira prestação, que se vencerá em 10 de janeiro de 1985. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas do título objeto da inscrição nº 32.232, mencionada na Av.01, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto da presente.-

Continua na ficha 02.

matrícula  
**77.242**

ficha  
**02**

São Paulo, de de 1985

Marcus A. A. Púlito  
Escrivente Habilitado

*Euclides de Castro Filho*  
Euclides de Castro Filho - Oficial

Av.04/77.242

Data:-27/fevereiro/1.989.

CANCELADA a inscrição número 32.232, mencionada na Av.01, bem como a Av.03, referente a hipoteca que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude da credora COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL), ter recebido de seus devedores, MOYSES DENTES e sua mulher RACHEL DENTES, a totalidade de seu crédito; nos termos do instrumento particular datado de 15 de fevereiro de 1.989.

*Antonio Benedito de Oliveira*  
Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

*JOSÉ CARLOS BRANESI DE CASTRO*  
JOSÉ CARLOS BRANESI DE CASTRO  
Escrivente Autorizado

Av.05/

Data: 31/MARÇO/2015

PROT. 499.722

Verifica-se que **RACHEL DENTES** está inscrita no CPF/MF sob nº 274.702.588-84, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 25 de fevereiro de 2015, referido na Av.06. Protocolo nº 499.722 de 09/03/2015.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos  
Substituto da Oficial

Av.06/

Data: 31/MARÇO/2015

PROT. 499.722

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 15 de janeiro de 2015, sob nº 1001807-10.2015.8.26.0100, junto à 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **ROVITEX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA.**, CNPJ nº 79.233.672/0001-05 (exequente) e **BALADA.COM INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ nº 08.383.764/0001-15, **CLÁUDIO DENTES**, CPF/MF nº 049.136.598-55, **GISELDA GUELMANN DENTES**, CPF/MF nº 485.253.839-53 e **RACHEL DENTES**, CPF/MF nº 274.702.588-84 (executados). Valor da causa: R\$32.379,81,

continua no verso



matrícula  
**77.242**

ficha  
**02**

verso

CNS: 11.349-8

nos termos da Certidão expedida em 16 de março de 2015, pelo Juízo 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento datado de 25 de fevereiro de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 499.722 de 09/03/2015.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*

Substituto da Oficial

Av:07/

Data: 07/JULHO/2016

Por Certidão expedida em 21 de junho de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº. 1001807-102015, em que são partes: **ROVITEX INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA.**, CNPJ nº 79.233.672/0001-05 (exequente) e **CLAUDIO DENTES**, CPF/MF nº 049.136.598-55, **BALADA.COM INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. - EPP**, CNPJ nº 08.383.764/0001-15, **RACHEL DENTES**, CPF/MF nº 274.702.588-84, e **GISELDA GUELMANN DENTES**, CPF/MF nº 485.253.839-53 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Rachel Dentes e seu marido Moyses Dentes. Valor da dívida: R\$41.060,18. Figura(m) como depositário(s): **RACHEL DENTES**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 520.008 de 22/06/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*

Substituto da Oficial

Av:08/

Data: 08/SETEMBRO/2016

Verifica-se que foi distribuída no dia 16 de fevereiro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0300315-72.2016.8.24.0026, junto à 1ª Vara da Comarca de Guaramirim, Estado de Santa Catarina, em que são partes: **LUNELLI TÊXTIL LTDA.**, CNPJ nº 85.098.929/0001-58 (exequente) e **BALADA.COM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 08.383.764/0001-15, **MOYSES DENTES**, CPF/MF nº 007.051.528-04 e **RACHEL DENTES**, CPF/MF nº 274.702.588-84 e **GISELDA GUELMAN DENTES**, CPF/MF

continua na ficha 3

matricula

77.242

ficha

03

nº 485.253.839-53 (executados). Valor da dívida: R\$149.316,62 em 16/02/2016, nos termos da Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2016 e requerimento de 22 de agosto de 2016. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 522.664 de 24/08/2016.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 15/OUTUBRO/2020

Por ofício nº 310007175090 expedido em 01 de outubro de 2020, pelo Juízo da 1ª Vara da comarca de Guaramirim/SC, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0300315-72.2016.8.24.0026/SC, em que são partes LUNELLI INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA. (exequente) e BALADA.COM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA. (executada), verifica-se que foi declarada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Moyses Dentes e Rachel Dentes. Protocolo nº 590.456 de 08/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034255820R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 15/OUTUBRO/2021

Por Certidão expedida em 30 de setembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 4001390-11.2012.8.26.0100, em que são partes: **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADO**, CNPJ nº 19.221.032/0001-45 (exequente), e **NEW BIKE CONFECÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 60.695.277/0001-08, **MOYSES DENTES**, CPF/ME nº 007.051.528-04 e **CLAUDIO DENTES**, CPF/ME nº 049.136.598-55 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Moyses Dentes e sua mulher Rachel Dentes. Valor da dívida: R\$2.864.525,21. Figura(m) como depositário(s): MOYSES DENTES. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 610.542 de

continua no verso

matrícula  
**77.242**

ficha  
**03**  
verso

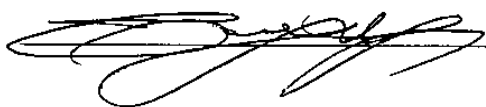
CNS: 11.349-8

01/10/2021.

Selo

Digital:

113498331000000529915218.

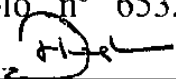


Carla Santos, substituta do oficial.

Av.11/

Data: 30/NOVEMBRO/2023

Por requerimento de 17 de novembro de 2023, sob a forma de documento eletrônico, verifica-se que o exequente da penhora averbada sob o nº 10, **FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO** atualmente é administrado por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, NIRE 35300624211, com sede nesta Capital, Rua Alves Guimarães nº 1212, Pinheiros, conforme prova a Ata da Assembleia Geral de Cotistas realizada em 01 de setembro de 2023 e o regulamento do referido fundo de 03 de novembro de 2023, arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 07 de novembro de 2023. Protocolo nº 653.685 de 21/11/2023. Selo Digital: 113498331000000940824238.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.12/

Data: 13/MARÇO/2024

Por termo de penhora de 29 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da 2ª Vara da Comarca de Guaramirim/SC, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0300315-72.2016.8.24.0026/SC, em que são partes: **LUNELLI TÊXTIL LTDA.**, CNPJ nº 85.098.929/0001-58 (exequente) e **MOYSES DENTES**, CPF nº 007.051.528-04; e, **RACHEL DENTES**, CPF nº 007.051.528-04, e outros (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$483.979,15 (atualizado até 19/02/2024). Figura(m) como depositário(s): Os executados. Protocolo nº 658.566 de 27/02/2024. Selo Digital: 11349833100000098994124R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

