

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.426 | 01 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de setembro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK

O APARTAMENTO Nº 02, Tipo 2, localizado no térreo ou 1º pavimento, **Bloco 31**, do empreendimento denominado "**CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK**", situado na Avenida Pedro Friggi, nº 2.600, Bairro Tatetuba, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 53,94 metros quadrados, área comum de 74,88 metros quadrados, área de estacionamento de 11,04 metros quadrados, correspondente a **01 (uma) vaga indeterminada**, localizada no térreo, encerrando a área de 139,86 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,227991%.

Cadastro Municipal: 68.0999.0012.0000 (em maior área).

Proprietário: BENEDITO BARBOSA DA CUNHA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 6.574.293-SSP/SP e CPF/MF nº 887.296.218-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vilaça, nº 236, Centro.

Registro Anterior: Matrícula nº 117.971, em 23 de outubro de 1997, com especificação do Bloco 31, registrada sob nº 805, em 19 de setembro de 2006, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 365.809, em 24 de agosto de 2006.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela* Maiara Marzulo Vilela, auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 – Em 19 de setembro de 2006.

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme registro nº **769**, na matrícula nº **117.971**, em 06 de janeiro de 2005, livro 2, deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado**, em primeira e especial hipoteca à **Caixa Econômica Federal**, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.900,00.

Protocolo nº 365.809, em 24 de agosto de 2006.

Eu, *Maiara Marzulo Vilela* Maiara Marzulo Vilela, auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.426 | 01 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

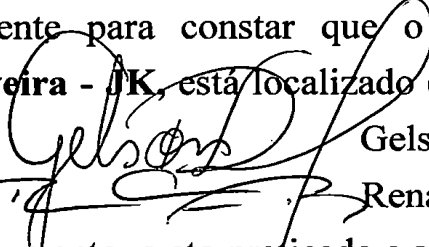
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 – Em 30 de março de 2007.

OF. RUA

Nos termos do Decreto Municipal nº 5453/86 e Certificado expedido pela Prefeitura Municipal local, em 08 de fevereiro de 2007, processo nº 13396-2-07, faço a presente para constar que o **Conjunto Residencial Juscelino Kubstichek de Oliveira - JK**, está localizado com frente para a **AVENIDA BENEDITO FRIGGI**.

Eu,  Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.


Eu,  Renato Teodorelli do Prado, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 26 de janeiro de 2012.

Penhora

Por Certidão para Averbação de Penhora de 11 de janeiro de 2012, que se extraiu dos autos do processo nº 0406754-93.2009, do Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida pelo **CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK**, CNPJ nº 02.408.716/0001-58, contra **BENEDITO BARBOSA DA CUNHA**, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$4.830,12, tendo sido nomeado depositário **CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK**. Protocolo nº 476.601 em 12 de janeiro de 2012.

Eu,  Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 08 de fevereiro de 2013.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 05 de fevereiro de 2013, PH000026690, extraída dos autos do processo nº 0032697-46.2010.8.2.0577, do Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **TCN FOMENTO COMERCIAL**

Continua na ficha nº

02

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.426 | 02 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

LTDA, CNPJ nº 05.429.120/0001-22, contra **BENEDITO BARBOSA DA CUNHA**, já qualificado, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$8.872,62, tendo sido nomeado depositário **BENEDITO BARBOSA DA CUNHA**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **68.0999.0012.0362**. Protocolo nº 500.069 em 05 de fevereiro de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 20 de maio de 2013.

Arrematação

Por Carta de Arrematação passada em 08 de março de 2013 e Aditamento em 06 de maio de 2013, extraída nos autos do processo nº 0406754-93.2009.8.26.0577, do Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL JUSCELINO KUBSTICHEK DE OLIVEIRA - JK** contra **BENEDITO BARBOSA DA CUNHA**, já qualificado, foi **arrematado** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00, por **SILVIA SOARES**, brasileira, do lar, CPF nº 171.387.328-13, RG nº 23.791.416-5-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Serra de Botucatu, nº 1.477, Apto 84, Tatuapé, São Paulo-SP tendo decorrido em 19/02/2013 o prazo sem a interposição de embargos a arrematação. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **68.0999.0012.0362**. Protocolo nº 506.456 em 13 de maio de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 20 de maio de 2013.

Cancelamento

Em consequência da arrematação referida no R.05 fica **cancelada** a penhora

vide verso

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 178.426 | 02 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

averbada sob nº 03. Protocolo nº 506.456 em 13 de maio de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Jeanaux* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da
Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br