

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

matricula  
**148.958**

ficha  
**01**

Jundiá, **24** de **julho** de **2015**

**IMÓVEL:- UMA LOJA** sob número **cinquenta e oito (58)**, localizada no segundo (2º) subsolo do empreendimento denominado "**Golden Office**", situado na Rua Dr. Sócrates Fernandes de Oliveira, esquina com a Rua Capitão Cassiano Ricardo de Toledo, número cento e noventa e um (191) e Avenida Henrique Andrés, nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de **39,850m²**, área comum de **34,838m²**, já incluída a área correspondente a uma (01) vaga de garagem, perfazendo a área total de **74,688m²**, correspondendo à fração ideal de **0,001693** do terreno, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, em lugar individual e de uso comum indeterminado, com utilização de manobrista/garagista, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma.

**CONTRIBUINTE:-** 06.051.0001 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:- GAFISA SPE 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida das Nações Unidas, n.º 8.501, 19º andar, parte, Eldorado Business Tower, Pinheiros, CEP 05.425-070, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 12.707.666/0001-63.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.16 feito em 24 de janeiro de 2012 e R.26 feito aos 24 de julho de 2015, ambos na Matrícula n.º 14.641.

O Substituto do Oficial,  
**Murilo Hákime Pimenta**

**Av.1:-** Em 24 de julho de 2015.

Pelo requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos quinze (15) de junho de dois mil e quinze (2015), Prenotado nesta Serventia sob n.º 358.060, em dezesseis (16) de julho de dois mil e quinze (2015), consta que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária GAFISA SPE 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Substituto do Oficial, (MURILO HÁKIME PIMENTA).

**R.2 :-** Em 04 de setembro de 2015.

Pela escritura datada de vinte (20) de agosto de dois mil e quinze (2015), de Notas do Décimo Quinto Tabelionato de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 2587, folhas 069, Prenotada nesta Serventia, em vinte e sete (27) de agosto de dois mil e quinze (2015), sob n.º 359.799, a proprietária GAFISA SPE 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, a L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua do Retiro n.º 432, Sala 02-C, Vila Virgínia, CEP 13.209-000, inscrita no CNPJ sob n.º 09.333.082/0001-60., atribuindo-se o valor de duzentos e quarenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e dois centavos (R\$ 248.367,52), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quinze (2015) de trinta milhões, quatrocentos e vinte mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos (R\$ 30.420.793,59) para a totalidade do empreendimento, sendo o valor venal proporcional do presente negócio jurídico de cinquenta e um mil, quinhentos e dois reais e quarenta centavos (R\$ 51.502,40). Título qualificado por Erika Teresa Pereira Brolo e digitado por Lissandra Canella lenne. A Escrevente Autorizada (ELAINE CRISTINA SOUZA).

**R.3:-** Em 16 de fevereiro de 2016.

Pela certidão judicial passada aos dez (10) de fevereiro de dois mil e dezesseis (2016), pelo Escrivão Diretor da Segunda Vara Federal desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo nº 00013347120154036128, que a FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.394.460/0485-00, move contra DIOGO INDÚSTRIA E CONSTRUÇÃO LTDA.,

- continua no verso -

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

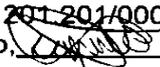
matricula

**148.958**

ficha

**01**

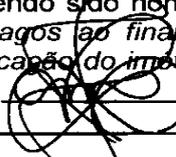
verso

inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 03.201.201/0001-45, para cobrança da dívida do valor de quatro milhões, duzentos e oitenta e três mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos (R\$ 4.283.556,32), Prenotada nesta Serventia em dez (10) de fevereiro de dois mil e dezesseis (2016), sob n.º 366.387, foi o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n.ºs 148.957 e 148.959, de propriedade de L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada, **ARRESTADO** pela **FAZENDA NACIONAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.394.460/0485-00, tendo sido nomeada como fiel depositária Diogo Industria e Construção Ltda., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 03.201.201/0001-45. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado, , (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).

**Av.4:-** Em 08 de agosto de 2018.

Pela certidão de arresto passada em primeiro (1º) de agosto de dois mil e dezoito (2018) pela Escrivã Diretora da Primeira Vara Federal desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo n.º 00040365820134036128, que MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ n.º 00.394.460/0485-00, move em face de P.G.C. INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 05.536.533/0001-06, LOISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 09.333.082/0001-60 e ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20, para cobrança da dívida do valor de cinco milhões, oitocentos e cinquenta mil, setecentos e oitenta e sete reais e noventa e sete centavos (R\$ 5.850.787,97), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de um milhão novecentos e cinquenta mil, duzentos e sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos (R\$ 1.950.262,65), Prenotada nesta Serventia sob n.º 404.633, em primeiro (1º) de agosto de dois mil e dezoito (2018), foi o imóvel objeto da presente matrícula, em conjunto com os imóveis das Matrículas n.ºs 148.957 e 148.959, ambas desta Serventia, **ARRESTADO** por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ n.º 00.394.460/0485-00, tendo sido nomeada como fiel depositária Loiseau Empreendimento Imobiliário Ltda. Título qualificado por Elaine Sarraf Martins Torraca e digitado por Luciana Cristina da Silva. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

**Av.5:-** Em 30 de outubro de 2023.

Pela certidão judicial passada aos vinte e seis (26) de outubro de dois mil e vinte e três (2023), pela Escrivã Diretora da Primeira Vara Federal desta cidade e Comarca, Tribunal Regional Federal da Terceira Região, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal – Número de ordem: 0004036-58.2013.403.6128, que MINISTÉRIO DA ECONOMIA, inscrito no CNPJ n.º 00.394.460/0216-53, move contra P.G.C. INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 05.536.533/0001-06, L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ n.º 09.333.082/0001-60, e ISABEL GIASSETTI, inscrita no CPF n.º 956.793.168-20, para cobrança da dívida do valor de três milhões, seiscentos e vinte e um mil, setenta e três reais e vinte e três centavos (R\$ 3.621.073,23), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de um milhão, duzentos e sete mil, vinte e quatro reais e quarenta e um centavos (R\$ 1.207.024,41), Prenotada sob n.º 498.911, nesta Serventia, em vinte e seis (26) de outubro de dois mil e vinte e três (2023), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e os imóveis das Matrículas n.ºs 148.957 e 148.959, desta Serventia, **PENHORADO** em favor de **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, inscrito no CNPJ n.º 00.394.460/0216-53, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Isabel Giassetti, sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Jéssica Fernanda de Mello. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

**Av.6:-** Em 30 de novembro de 2023.

Pela certidão judicial passada aos quatorze (14) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), pelo Escrivão Diretor do Primeiro Ofício Cível - Foro Central, desta cidade e Comarca, expedido nos autos da Ação de Execução Civil – Número de Ordem: 0003548-81.2020.8.26.0309, que CONDOMÍNIO GOLDEN OFFICE, inscrito no CNPJ n.º 23.364.970/0001-71, move contra L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CPF n.º 09.333.082/0001-60, para cobrança da

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROFICIAL  
de REGISTRO  
de IMÓVEIS, TÍTULOS  
e DOCUMENTOS  
e CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
de JUNDIAÍ

matrícula  
**148.958**

ficha  
**02**

Jundiaí, **30** de **novembro** de **2023**

dívida do valor de duzentos e setenta e nove mil, cento e noventa e quatro reais e trinta e um centavos (R\$ 279.194,31), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de sessenta e nove mil, setecentos e noventa e oito reais e cinquenta e sete centavos (R\$ 69.798,57), já Microfilmada sob n.º 477.195, nesta Serventia, em quatorze (14) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), foi o imóvel objeto da presente matrícula e das matrículas n.ºs 148.957, 148.959 e 148.97 desta Serventia, **PENHORADO** por **CONDOMÍNIO GOLDEN OFFICE**, inscrito no CNPJ nº 23.364.970/0001-71, tendo sido nomeada como fiel depositária a L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamela Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada, Rosângela Dalbo Gonçalves (R\$ 21,26).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em [www.registradoes.onr.br](http://www.registradoes.onr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis