

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro, de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

matrícula
148.971

ficha
01

Jundiaí, **24** de **julho** de **2015**

IMÓVEL:- UMA SALA sob número **cento e seis (106)**, localizada no primeiro (1º) pavimento do empreendimento denominado **"Golden Office"**, situado na Rua Dr. Sócrates Fernandes de Oliveira, esquina com a Rua Capitão Cassiano Ricardo de Toledo, número cento e noventa e um (191) e Avenida Henrique Andrés, nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de **45,870m²**, área comum de **67,885m²**, já incluída a área correspondente a uma (01) vaga de garagem, perfazendo a área total de **113,755m²**, correspondendo à fração ideal de **0,002552** do terreno, cabendo-lhe o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, localizada na garagem coletiva do condomínio, em lugar individual e de uso comum indeterminado, com utilização de manobrista/garagista, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada à unidade autônoma.

CONTRIBUINTE:- 06.051.0001 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- GAFISA SPE 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida das Nações Unidas, n.º 8.501, 19º andar, parte, Eldorado Business Tower, Pinheiros, CEP 05.425-070, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 12.707.666/0001-63.

REGISTROS ANTERIORES:- R.16 feito em 24 de janeiro de 2012 e R.26 feito aos 24 de julho de 2015, ambos na Matrícula n.º 14.641.

O Substituto do Oficial,
Murilo Hákime Pimenta

Av.1:- Em 24 de julho de 2015.

Pelo requerimento firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos quinze (15) de junho de dois mil e quinze (2015), Prenotado nesta Serventia sob n.º 358.060, em dezesseis (16) de julho de dois mil e quinze (2015), consta que a presente matrícula **foi aberta a requerimento da proprietária GAFISA SPE 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Substituto do Oficial, (MURILO HÁKIME PIMENTA).

R.2 :- Em 04 de setembro de 2015.

Pela escritura datada de vinte (20) de agosto de dois mil e quinze (2015), de Notas do Décimo Quinto Tabelionato de São Paulo, Capital deste Estado, Livro n.º 2587, folhas 069, Prenotada nesta Serventia, em vinte e sete (27) de agosto de dois mil e quinze (2015), sob n.º 359.799, a proprietária GAFISA SPE 123 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, a **L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua do Retiro n.º 432, Sala 02-C, Vila Virgínia, CEP 13.209-000, inscrita no CNPJ sob n.º 09.333.082/0001-60., atribuindo-se o valor de duzentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos (R\$ 285.887,53), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e quinze (2015) de trinta milhões, quatrocentos e vinte mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos (R\$ 30.420.793,59) para a totalidade do empreendimento, sendo o valor venal proporcional do presente negócio jurídico de setenta e sete mil, seiscentos e trinta e três reais e oitenta e seis centavos (R\$ 77.633,86). Título qualificado por Erika Teresa Pereira Brolo e digitado por Lissandra Canella lenne. A Escrevente Autorizada, (ELAINE CRISTINA SOUZA).

Av.3:- Em 25 de setembro de 2017.

Pela certidão judicial passada aos dezoito (18) de setembro de dois mil e dezessete (2017), pela Escrivã Diretora da Primeira Vara Federal desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL – Processo nº 00135154120144036128, que UNIÃO, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53 move contra P G C INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA., inscrita no CNPJ nº05.536.533/0001-06 e L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


matricula

148.971

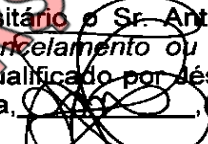
ficha

01


verso

CNPJ nº 09.333.082/0001-60, para cobrança da dívida do valor de quatro milhões, quatrocentos e quinze mil, novecentos e setenta e quatro reais e trinta centavos (R\$ 4.415.974,30), sendo valor proporcional ao presente negócio jurídico de quatrocentos e um mil, quatrocentos e dois reais e vinte centavos (R\$ 401.452,20), Prenotada nesta Serventia em seis (06) de setembro de dois mil e dezessete (2017), sob n.º 390.646, foi o imóvel objeto da presente matrícula e os imóveis objeto das Matrículas nºs 148.963, 148.964, 148.965, 148.966, 148.975, 148.993, 148.994, 148.995, 149.004 e 149.005, de propriedade de L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., **ARRESTADOS** por **UNIÃO**, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, tendo sido nomeada como fiel depositária a L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, , (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.4:- Em 18 de outubro de 2022.

Pela certidão judicial passada aos vinte e oito (28) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), pela Escrivã Diretora da Primeira Vara Federal desta cidade e Comarca - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, expedida nos autos da Ação de Execução Fiscal, Número de Ordem: 0013515-41.2014.4.03.6128, que **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0360-90, move contra P.G.C. **INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.536.533/0001-06 e **L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.333.082/0001-60, para cobrança da dívida do valor de três milhões, quinhentos e quarenta e oito mil, dois reais e nove centavos (R\$ 3.548.002,09), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de quinhentos e noventa e um mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos (R\$ 591.333,68), Prenotada nesta Serventia sob n.º 478.008, em vinte e nove (29) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), foi o arresto objeto da Averbação n.º 3, desta matrícula, e os arrestos das matrículas nºs 148.964, 148.965, 148.975, 148.994 e 148.995, todas desta Serventia, **CONVERTIDOS EM PENHORA** em favor de **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0360-90, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Antonio Carlos Celso Santos Frazão. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, , (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

Av.5:- Em 06 de fevereiro de 2023.

Pela Certidão Judicial passada aos vinte e sete (27) de janeiro de dois mil e vinte e três (2023), pela Escrivã Diretora da Primeira Vara Federal desta cidade e Comarca, expedida nos autos da ação de Execução Fiscal - Número de Ordem: 0004036-58.2013.403.6128, que **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, move contra P.G.C. **INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 05.536.533/0001-06, **L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.333.082/0001-60, e **ISABEL GIASSETTI**, inscrita no CPF nº 956.793.168-20, para cobrança da dívida do valor de três milhões, seiscentos e vinte e um mil, setenta e três reais e vinte e três centavos (R\$ 3.621.073,23), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de seiscentos e três mil, quinhentos e doze reais e vinte centavos (R\$ 603.512,20), Prenotada nesta Serventia sob n.º 484.306, em trinta (30) de janeiro de dois mil e vinte e três (2023), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e os imóveis objetos das matrículas nºs 148.964, 148.965, 148.975, 148.994 e 148.995, todos desta Serventia, **PENHORADOS** por **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, inscrito no CNPJ nº 00.394.460/0216-53, sendo que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Juliana de Oliveira Mello e Silva. A Escrevente Autorizada, , (ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.6:- Em 30 de novembro de 2023.

Pela certidão judicial passada aos quatorze (14) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), pelo Escrivão Diretor do Primeiro Ofício Cível - Foro Central, desta cidade e Comarca, expedido nos autos da Ação de Execução Civil - Número de Ordem: 0003548-81.2020.8.26.0309, que **CONDOMÍNIO GOLDEN OFFICE**, inscrito no CNPJ nº 23.364.970/0001-71, move contra **L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CPF nº 09.333.082/0001-60, para cobrança da

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

matricula
148.971

ficha
02

Jundiaí, **30** de **novembro** de **2023**

dívida do valor de duzentos e setenta e nove mil, cento e noventa e quatro reais e trinta e um centavos (R\$ 279.194,31), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de sessenta e nove mil, setecentos e noventa e oito reais e cinquenta e sete centavos (R\$ 69.798,57), já Microfilmada sob n.º 477.195, nesta Serventia, em quatorze (14) de setembro de dois mil e dois (2022), foi o imóvel objeto da presente matrícula e das matrículas n.ºs 148.957, 148.958 e 148.959 desta Serventia, **PENHORADO** por **CONDOMÍNIO GOLDEN OFFICE**, inscrito no CNPJ nº 23.364.970/0001-71, tendo sido nomeada como fiel depositária a L'OISEAU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. Título qualificado por Rosângela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamela Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada, ~~Camilla~~ ROSANGELA DALBO GONÇALVES.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis