

R

matricula
48088

ficha
01

Jundiaí, de **26 JUN 1986** de 19

IMÓVEL:- Cadastro PM nº 03.126.005/86.- UM LOPE DE TERRENO, urbano, sem/ benfeitorias, sob nº 05 da quadra J, do loteamento denominado VILA OLIMPIA, na cidade de Campo Limpo Paulista, desta comarca, 2ª Circunscrição/ Imobiliária, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote nº 06 e nos fundos --- com parte do lote nº 27. ---

PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILA OLIMPIA LTDA., com sede em Campo Limpo Paulista, à Rua Felicia Pereira Pinto, nº 88, CGC nº 51.- 279.743/0001-83, devidamente representada. ---

TÍTULO AQUISITIVO:- R.1 da matrícula nº 19.000, deste cartório.- Eu, ---

Josebatista Barba, escr. hab., datilografei, O Oficial interino, Jo. Renato Chijot. ---

R.1 - VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 29 de abril de 1986, Livro 65 fls. 85, pelo Tabelionato de Campo/ Limpo Paulista, o imóvel desta matrícula foi adquirido por JOSE BATISTA/ NOGUEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 1.797.475 e CIC nº 237.853.909-63, domiciliado à Rua Alessandro Giulio Dellaringa, nº 263, Bairro de São Matheus, em São Paulo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com DULCE GARCIA BATISTA, brasileira, do lar, RG nº 13.858.109, por compra feita à proprietária supra, pelo preço de Cz\$594,77 (VV. Cz\$5.075,00).- Jundiaí, **26 JUN 1986**. Micro filme nº **70588**.- Eu, Josebatista Barba, escr. hab., datilografei. O Oficial interino, Jo. Renato Chijot. ---

(VIDE VERSO)

LRP, V

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matricula
48088

ficha
-1-
verso

R.02.-VENDA E COMPRA.- Nos termos da escritura lavrada aos 12 de janeiro de 1993, livro nº 114, fls. 125/127, do Tabelião nato do município de Campo Limpo Paulista, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a (1) **MARCIA REGINA MARCHESIN**, auxiliar de escrita fiscal, RG. nº 17.995.574-SP., cic nº 624.934.078-06 e (2) **MARA LUCIA MARQUEZIN**, rebarbadora, RG. nº 21.289.208-SP., cic. sob nº 120.858.998-97, ambas brasileira, solteiras, maiores, residentes à rua Biguá, nº 24, Várzea Paulista, pelo preço de Cr\$10.000.000,00. (VV Cr\$16.118.933,80-UFESP/15.01.93). Microfilme nº 120561 Jundiaí, 03 de fevereiro de 1993. À escr. autª., *Jundiaí* (Aurea Sereguin Erbeta).

Av.03 - CASAMENTO:- Nos termos do pacto antenupcial registrado sob n.º 9.613 no livro 3 RA, deste Cartório, é a presente para constar que **MARCIA REGINA MARCHESIN**, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **BRAZ DONIZETI GATINONI**, continuando aquela a usar o nome de solteira. Microfilme 167665. Jundiaí, 17 de abril de 2000. Averbado por *Paulo Ribeiro* (Paulo Ribeiro - escrevente).

Av 4 – RETIFICAÇÃO DE NOME:- Conforme certidão de casamento expedida aos 15 de agosto de 2.000, pelo Cartório de Registro Civil de Várzea Paulista-SP, é a presente para constar que após o casamento, a nubente supra nomeada passou a assinar **MARCIA REGINA MARCHESIN GATINONI**.- Microfilme 184.932.- Jundiaí, 02 de maio de 2.002.- Averbado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).

Av 5 – CPF CORRETO:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 08 de abril de 2.002, Livro 182 fls. 170/173, pelo Tabelionato de Campo Limpo Paulista, instruída com Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, é a presente para constar que Marcia Regina Marchesin Gatinoni é portadora do CPF n.º 024.934.078-06.- Microfilme 184.932.- Jundiaí, 02 de maio de 2.002.- Averbado por *José Alfredo Fortarel Barboza* (José Alfredo Fortarel Barboza, escr.).-

Av 6 : CASAMENTO:- Nos termos da escritura citada (Av.5), instruída com certidão de casamento expedida aos 26 de novembro de 1994, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, é a presente para constar que a proprietária Mara Lucia Marquezini contraiu núpcias pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 26 de novembro de 1994, com Renato Moreira da Conceição, passando a assinar **MARA LÚCIA**
(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

48.088

FICHA

02

MARQUEZIN DA CONCEIÇÃO.- Microfilme 184.932.- Jundiaí, 02 de maio de 2.002.- Averbado por (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

R 7 – VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 08 de abril de 2.002, Livro 182 fls. 170/173, pelo Tabelionato de Campo Limpo Paulista, **uma parte ideal correspondente à 50% (metade)**, do imóvel desta matrícula, foi adquirida por **EVERALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, metalurgico, RG n. 10.538.761-SP, CPF/MF sob n. 772.665.528-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MARIA APARECIDA PIVETTA FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG n. 9.386.252-SP, inscrita no CPF/MF sob n. 033.958.458-00, domiciliado na Rua Fausto Betine, n. 162, Jardim California, em Campo Limpo Paulista, por compra feita aos proprietários **1) MARCIA REGINA MARCHESIN GATINONI**, brasileira, auxiliar de escrita fiscal, RG n. 17.995.574-SP, inscrita no CPF/MF sob n. 024.934.078-06, e seu marido **BRAZ DONIZETI GATINONI**, brasileiro, comerciante, RG n. 15.892.412-5-SP, inscrito no CPF/MF n. 068.674.208-77, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 9.613, neste cartório, domiciliados na Rua Carajás, n. 371, Jardim Continente, em Várzea Paulista e, **2) MARA LUCIA MARQUEZIN DA CONCEIÇÃO**, brasileira, do lar, RG n. 21.289.208-SP, inscrita no CPF/MF sob n. 120.858.998-97 e seu marido **RENATO MOREIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, operador de máquinas, RG n. 21.546.201-SP, inscrito no CPF/MF sob n. 154.573.888-24, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, domiciliados na Rua Carajás, n. 405, Jardim Continente, em Várzea Paulista, pelo preço de R\$4.750,00.- Microfilme 184.932.- Jundiaí, 02 de maio de 2.002.- Registrado por (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

AV 08 - PENHORA - Em 25 de agosto de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 21/08/2023, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 1016410-09.2016.8.26.0309, em trâmite no Juízo do 2º Ofício Judicial do Foro Central e Comarca de Mairiporã - SP, movida por **MARIA APARECIDA PIVETTA FERNANDES DE OLIVEIRA**, inscrita sob CPF/ME nº 033.958.458-00, em face de **EVERALDO FERNANDES DE OLIVEIRA**, inscrito sob CPF/ME nº 772.665.528-34, procede-se a penhora **sobre uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) deste imóvel** em favor da exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 124.885,58, tendo sido nomeado depositário o executado. Justiça Gratuita. Protocolo n. 493.484 em 21/08/2023. PH000480238. Conferido e averbado por (Diego Alberto Trovo, Escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000089980323M.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br