

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14



CNM

111211.2.0058680-69

EIS

matrícula

58.680

ficha

-1-

São Paulo, 18 de janeiro de 1983.

IMÓVEL:- SOBRE-LOJA (escritório), localizada no pavimento imediatamente superior ao andar térreo do "EDIFÍCIO PALAZZO / GRITTI", sito à Rua Gararu nº 140, em Indianópolis, 24º Subdistrito.-

UMA SOBRE LOJA, com área total construída de 286,336m², dos quais, 195,330m² correspondem a área útil e 91,006m² nas coisas de uso e propriedade comuns, e uma fração ideal de 4,4607% no terreno do condomínio.-

CONTRIBUINTE:- 041.280.0031-0

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M. 2.093 deste Registro.-

PROPRIETÁRIAS:- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES UNITAS S/A; / com sede nesta Capital, (CGC. 47.424.684/0001-12); e JOBEL / PARTICIPAÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., com sede nesta / Capital, (CGC. 48.079.396/0001-30.

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1/58.680, em 18 de janeiro de 1.983.-

TÍTULO:- venda e compra.-

Por escritura de 10/12/82, do 9º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 3.271-fls.285), as proprietárias transmitiram por venda feita à JOÃO MARTINS SOARES FILHO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com WALDERIS ROMANO SOARES, (RG. 157.318-GO - CIC. 056.100.951-15), dom. em Goiania, Estado de Goiás, pelo valor de Cr\$ 10.800.000,00 (dez milhões e oitocentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr. autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

AV.2, em 22 de dezembro de 1987.-

Da escritura de 1º de setembro de 1987 do 4º Ofício de Notas da Comarca de Goiania, Estado de Goiás, e da Certidão número 113010/87-7, expedida em 27 de agosto de 1987, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é lançado atualmente pelo CONTRIBUINTE nº./ 041.280.0187-2.-

-CONTINUA NO VERSO-



CNM

111211.2.0058680-69

matrícula

58.680

ficha

01

verso

-CONTINUAÇÃO-

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.3, em 22 de dezembro de 1987.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 1º de setembro de 1987 do 4º Ofício de Notas da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás (Lº.877 fls. 176), --/ JOÃO MARTINS SOARES FILHO, e s/mr. WALDERIS ROMANO SOARES, --/ brasileira, do lar, RG. 24.738-GO, CIC em comum 056.100.951 / 15, (já qualificados), transmitiram por venda feita a MARCO / ANTONIO MATURANA, brasileiro, comerciante, RG. CI número --/ 11.880.403, CIC 023.139.998/74, casado com MARIA DE LOURDES / FERREIRA MATURANA, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Alfonso Bovero nº 1436, pelo valor de CZ\$ 100.000,00, o imó- / vel desta matrícula.-

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.4, em 12 de setembro de 1.988.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 15 de janeiro de 1.988, do 3º Escrivão de - Notas desta Capital, (livro 1.408 - fls. 273), MARCO ANTONIO MATURANA, comerciante, RG. nº 11.880:403, e sua mulher MARIA DE LOURDES FERREIRA MATURANA, do lar, RG. nº 7.595.662, CPF. em comum nº 023.139.998-74, brasileiros, casados no regime - da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfonso Bovero, nº 1.436, transmitiram por venda feita a JOSÉ ROBERTO / FERNANDES BERALDO, comerciante, RG. nº 792.374, casado no re- gime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MA - RIA LUCIA APARECIDA FREDDI BERALDO, do lar, RG. número /-/-/ 4.149.107, CPF. em comum nº 026.188.348-87, brasileiros, re- sidentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comer - cial à Rua Tabatinguera, nº 184, pelo valor de CZ\$ /-/-/-/-/ CZ\$ 400.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr. Autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).-

R.5, em 22 de dezembro de 1.995.

ONUS:- HIPOTECA.

Por escritura de 08 de dezembro de 1.995, do 8º Escrivão de

-continua na ficha nº 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.

14 RISP

CNM

111211.2.0058680-69

matrícula
58.680ficha
02

São Paulo, 22 de dezembro de 1.995.

Notas desta Capital, (Lº 2352, fls. 145), JOSÉ ROBERTO FERNANDES BERARDO e sua mulher MARIA LÚCIA APARECIDA FREDDI BERARDO, já qualificados, deram em primeira em única hipoteca ao BANCO Bamerindus do Brasil S/A, CGC. nº 76.543.115/0001-94, com sede em Curitiba-PR, à Travessa Oliveira Belo nº 11-B, o imóvel desta matrícula, para garantia do cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias decorrentes de um contrato para financiamento de capital de movimento ou abertura crédito e financiamento para aquisição de bens móveis, ou crédito pessoal, ou prestação de serviços e outras avenças nº 0319-087031-4, de 11 de dezembro de 1.995, firmado entre a devedora QUIMPAR COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, CGC. nº 57.951.782/0001-61, com sede nesta Capital, à Rua Otávio Ribeiro da Silva nº 31, salas 01 e 02, e o CREDOR, no valor de R\$320.000,00, (trezentos e vinte mil reais), pelo prazo de 90 dias, com vencimento final em 08 de março de 1.996, nas condições constantes do título; o IOF, Imposto Sobre Operações de Crédito, será pago pelo creditado de acordo com a legislação em vigor; fazendo parte da presente garantia todas as benfeitorias existentes e que vierem a ser realizadas, bem como construções, melhoramentos e demais acessões; interveniente garantidor: LEONEL MACHADO BRAGA, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG. nº 2.727.454-SSP/SP, CIC. nº 005.651.308-97, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Washington Luiz nº 1.527.

A Escr. Autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.6/58.680, em 05 de janeiro de 2.009.

ONUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 14 de novembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.1997.646891-4 da ação de procedimento ordinário (em geral) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALAZZO GRITTI, CNPJ nº 62.445.705/0001-70, situado na Rua Gararu nº 140, em face JOSÉ ROBERTO FERNANDES BERARDO, RG nº 792.374, CPF nº 026.188.348-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otávio Ribeiro da Silva nº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade de José Roberto Fernandes Berardo e sua mulher Maria Lúcia Aparecida Freddi Berardo, foi penhorado. Valor da causa: R\$270.228,95 (duzentos e setenta mil, duzentos e vinte e oito reais e noventa e cinco centavos) até maio de 2008. Juiz do Feito: Dr. Renato Acácio de Azevedo Borsanelli.

-v- O Escr. Autª Ivan Dias do Nascimento (Ivan Dias do Nascimento)

- continua no verso -



CNM

111211.2.0058680-69

matrícula

58.680

ficha

02

- continuação -

R.7/58.680, em 10 de fevereiro de 2.009.

ONUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 19 de dezembro de 2.008, expedida pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.1996.528953-2 da ação de execução de título extrajudicial, movida pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, CNPJ nº 76.543.115/0001-94, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, em face de QUIMPAR COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS, CNPJ nº 57.951.782/0001-61, com sede nesta Capital, na Rua Otavio Ribeiro da Silva nº 31, salas 01 e 02, Mooca e LEONEL MACHADO BRAGA, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2.727.454, CPF nº 005.651.308-97, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Washington Luiz nº 1.527, aptº 144, Alto da Boa Vista, o imóvel desta matrícula, de propriedade de José Roberto Fernandes Beraldo, casado com Maria Lúcia Aparecida Freddi Beraldo, foi penhorado. Valor da causa: R\$431.301,83 (quatrocentos e trinta e um mil, trezentos e um reais e oitenta e três centavos) agosto de 1996. Juiz do Feito: Dr. Sérgio da Costa Leite.

O Escr. Autº.  (Guimério Scaquetti).

R.8/58.680, em 31 de março de 2.009.

ONUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 18 de fevereiro de 2009, expedida pela 32ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, extraída dos autos nº 01015-2008-032-02-00-4 da ação trabalhista (carta precatória executória da 1ª Vara do Trabalho de Miracema do Tocantins/TO) movida por RITA DE CÁSSIA HOLANDA CAVALCANTE, CPF nº 877.510.704-04 em face de JOSÉ ROBERTO FERNANDES BERHALDO, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado. Valor da causa: R\$35.492,49 (trinta e cinco mil, quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos) em 18 de fevereiro de 2009. Juiz do Feito: Dr. Eduardo Ranulssi.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)