



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 1/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 387232, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030799-07

| | | | |
|--|--|--|---|
| MATRÍCULA 30799 DATA 10.12.81 | IMÓVEL CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ - VILA CACHOEIRINHA | | Registro Anterior MATRÍCULAS 28.491 e 28.492 de CARTÓRIO. |
| | LOTES 1 a 30 e 58 a 83 QUADRA 37 | | |
| | RUA Frei Cipriano Nº 33 | | |
| | APTO. 506 BLOCO C-2 TIPO | | |
| | ÁREA DO LOTE 0,00132629 de FR. IDEAL | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Apto. com área total de 53,66 m2, sendo 45,33 m2 de área privativa e 8,33 m2 de área comum, com direito a uma vaga no parque de estacionamento, e respectiva fração ideal do terreno, com área, limites e confrontações constantes da planta CP-108-6-N, da Vila Cachoeirinha

PROPRIETÁRIO ADQUIRENTE(S)

EVANDRO LUIZ FRAGOSO, niquelador, CPF.417.478.796-49, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado n/Capital.

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

1

COMPRA E VENDA - Transmitente: **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA SENHORA DO LORETO**, com sede n/ Capital, CGC 19.235.530/0001-47, devidamente representada. Título: Contrato Particular de 30-03-81, arquivado. Preço: Cr\$ 731.043,64..... quitado. ITBI sobre Cr\$ \$1.350.000,00....., cfe. GUA arquivada. O(s) comprador(es) se obrigam a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do conjunto. Dou fé B. Hte. 10 / 12 / 81. O Oficial, *P. Dutra* NE- 31.894 A.

R

2

HIPOTECA - 1.a e Especial - Credora **CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede n/ Capital, CGC sob nº 17.178.033,0001-90, representada por Libério Eustáquio Rodrigues. Devedor(es): O(s) adquirente(s) acima qualificado(s). Título: Contrato Particular de 30-03-81, arquivado. Valor: Cr\$ 731.043,64....., correspondentes a 989,90337 UPC do BNH. Prazo: 300 meses em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de Cr\$ 7.168,77....., vencível em 30-04-81. Juros: 7,6% ao ano. Taxa efetiva anual: 7,978%. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: O mesmo da hipoteca Correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Dou fé. B. Hte, 10 / 12 / 81. O Oficial, *P. Dutra* NE-31.894 A.

AV

3

CAUÇÃO DOS DIREITOS CREDITÓRIOS - A Caixa credora deu ao BNH, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca a que se refere o R-2. Dou fé B. Hte, 10 / 12 / 81. O Oficial, *P. Dutra* NE-31.894 A. Enc

AU

4

INCORPORAÇÃO DO BNH: Cfe. Decreto nº 2.291, de a Caixa Econômica Federal-CEF, tornou-se sucessora do BNH por Vide verso . . . *J*

FRA



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 2/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 387232, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030799-07

| COD. | ATO N.º | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|---------|--|
| | | incorporação. Dou fé. B. Hte, 05/10/2006, O Oficial, NE-190324 Prot-186455 em 04/10/2006 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BLY 90956 |
| A/ | 5 | TRANSFERÊNCIA PARA O ESTADO DE MINAS GERAIS: Cfe. De - creto nº 39.835 de 24-08-1998, resolução conjunta nº 3.447 e resolução nº 3.469, publicadas no Minas Gerais de 29-05-2003 e de 03-09-2003, respectivamente, foi extinta a autarquia Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais-MINASCAIXA, sub-rogando-se o ESTADO DE MINAS GERAIS, através da MGI-Minas Gerais Participações S/A, em direitos e obrigações da entidade extinta. Dou fé. B. Hte, 05/10/2006, O Oficial, NE-190324 Prot-186455 em 04/10/2006 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BLY 90957 |
| A/ | 6 | CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Cfe. Instrumento particular... arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da caução constante da AV-3. Dou fé. B. Hte, 05/10/2006, O Oficial, NE-190324 Prot-186455 em 04/10/2006 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BLY 90958 |
| AV | 7 | CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca... constante do R-2, em face da autorização dada pelo Estado de Minas Gerais, através da MGI-Minas Gerais Participações S/A, em instrumento particular datado de 12/07/2006, arquivado. Dou fé. B. Hte, 05/10/2006. O Oficial, NE-190324 Prot-186455 em 04/10/2006 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BLY 90959 |
| A/ | 8 | MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Escritura pública que... deu origem ao R-9 a seguir, EVANDRO LUIZ FRAGOSO casou-se com WALKÍRIA DIAS COELHO FRAGOSO. Dou fé. B. Hte, 05/10/2006, O Oficial, NE-190324 Prot-186455 em 04/10/2006 GRA/AGS, Rev: MER SELO Nº BLY 90960 |
| R | 9 | COMPRA E VENDA: Adquirente: ISABELLE KAROLNE CLIMACO.. Continua na Próxima Folha .. |



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 3/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 387232, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030799-07

| |
|------------|
| MATRÍCULA |
| 30799 |
| DATA |
| 10/12/1981 |

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

MOREIRA, brasileira, menor impúbere, CI MG-15.399.017 SSP/MG, CPF 066.985.986-90, representada por sua mãe MARIA DA CONCEIÇÃO CLIMACO LOBATO, brasileira, aposentada, casada, CPF 607.523.006-87, CI MG-2.965.152 SSP/MG, residentes e domiciliadas n/capital. Transmitentes: EVANDRO LUIZ FRAGOSO, comerciante, CI M-2.826.280 SSP/MG, já qualificado, e s/m WALKÍRIA DIAS COELHO FRAGOSO, brasileira, do lar, CI MG-1.652.196 SSP/MG, CPF 013.617.906-10. Preço: R\$19.000,00 quitado. Isento do ITBI, nos termos do artigo 33, inciso II da Lei Municipal 8.147 de 29/12/2000, tendo sido o imóvel avaliado em R\$20.818,60. A compradora se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio respectiva. Título(s): Escritura pública de 29/09/2006 do Cartório do 7º Ofício de Notas d/capital (L2397-N, fls.03). Dou fé. B. Hte, 05/10/2006. O Oficial, *R. Naves* NE-190324 Prot-186455 em 04/10/2006 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BLY 90961

- AV 10 **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento de 08/08/2022, e certidão de nascimento de 03/08/2022, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, matrícula nº 033118 01 55 1994 1 00772 117 0292107 85, arquivados, o nome da adquirente do R-9 é: ISABELLE KAROLINE CLÍMACO MOREIRA, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 24/08/2022. O Oficial, *Pama* NE-332973-Prot-374485 em 25/07/2022
NPS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FYU/89168, Código de Segurança: 5398-1099-0554-6860.
- R 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Adquirente/Credor fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100- Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, devidamente representado. Transmitente/Devedora fiduciante/Garantidora: ISABELLE

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 4/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 387232, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0030799-07

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

KAROLINE CLIMACO MOREIRA, solteira, autônoma, CNH 05963887261 DETRAN/MG, residente e domiciliada na Rua Indianópolis, nº 518, Casa, Bairro Cachoeirinha, n/Capital. **Valor total do empréstimo:** R\$82.803,66. **Taxa de juros:** Efetiva: 23.0700% a.a.; 1.7449% a.m.; Nominal: 20.9388% a.a.; 1.7449% a.m., conforme constou da cédula. **Prazo de amortização:** 240 meses. **Valor estimado da prestação mensal nesta data:** R\$1.468,51. **Vencimento da 1ª prestação:** 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente. **Data máxima de vencimento da operação:** 25/10/2042. **Sistema de amortização:** Tabela Price. **Valor do imóvel para efeitos de venda em público leilão:** R\$189.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante, possuidora direta e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da alienação fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. **Títulos:** Cédula de Crédito Bancário nº 10176215706, de 25/07/2022 e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário de 03/08/2022, ficando uma via "não negociável" de cada, arquivada. Dou fé. B. Hte., 24/08/2022. O Oficial, *Paulina*
NE-332973-Prot-374485 em 25/07/2022
NPS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4517-9): R\$ 1.642,87, Taxa Fiscalização: R\$ 671,00, Recompe: R\$ 98,57, Total: R\$ 2.412,44. Selo Eletrônico: FYU/89168, Código de Segurança: 5398-1099-0554-6860.

AV 12

CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "CONJUNTO HABITACIONAL SÃO JOSÉ" - Registrada sob o nº 310, Lº 3-B - Auxiliar n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 24/08/2022. O Oficial, *Paulina*
NE-332973-Prot-374485 em 25/07/2022
NPS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4159-0): R\$ 21,45, Taxa Fiscalização: R\$ 7,15, Recompe: R\$ 1,29, Total: R\$ 29,89. Selo Eletrônico: FYU/89168, Código de Segurança: 5398-1099-0554-6860.

AV 13

30799 - Prot. 387232 de 25/03/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 25/03/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$189.000,00. ITBI pago em 25/03/2024, no valor de R\$5.670,00. Dou fé. Emol: R\$2.489,32. TFJ: R\$1.226,17. Recompe: R\$149,35. Total: R\$3.864,84. Qtd/Cod: 1 x 4242-4. Nº Selo: HRG/50838 / Cod. Sel: 2672-9151-2543-4416. Belo Horizonte, 22/04/2024. DXA/BPF. O Oficial: *RB*

CONTINUA...

M-003



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: RONAN CARDOSO NAVES NETO

Pág. 5/5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 387232, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 387232, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 30799, à qual me reporto, com 5 (cinco) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/04/2024. O Oficial, **Leydiane de Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada** (Assinado Digitalmente).

JUL

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HRG50839

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1094.5014.5513.0612

Protocolo Nº 387232

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 22/04/2024

Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 4.139,28 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: Assinado Digitalmente

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br