

matricula
1367.-

ficha
01.-

Santa Branca, 29 de dezembro de 1980.-

CIRCUNSCRIÇÃO:- DISTRITO, MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA BRANCA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob nº.5, da quadra "H", situado neste município e comarca de Santa Branca, no local denominado Jardim São José, com as seguintes medidas e confrontações:- "10,00ms.(dez metros) de frente, para a rua -- Sergio Luis de Souza; de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 27,00ms.(vinte e sete metros), tendo nos fundos a largura da frente, encerrando uma área de 270,00ms.2(duzentos e setenta metros quadrados), confrontando do lado direito de quem da via publica olha para o imóvel, com o lote nº.6; do lado esquerdo, com o lote nº.4, e pelos fundos com a propriedade de Antonio Carlos Teixeira de Andrade"

PROPRIETÁRIOS:- ARTHUR ROSA PORTO, proprietário, T.E.nº.333, - desta 112ª.Zona, filho de Onofre de Siqueira Porto e de Eugenia Rosa Porto, e sua mulher, ANNA DO CARMO DE SIQUEIRA PORTO, do lar, filha de Francisco de Siqueira Porto e Joaquina de -- Siqueira Porto, brasileiros, casados, inscritos em conjunto - no CPF. sob nº. 138.913.758/98, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Galvão Bueno nº.151.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº.4.880, feito as fls.199/200, do Livro-3-M, deste Cartório.-

O OFICIAL:

Arthur Rosa Porto de Siqueira

R.1- 1367.- Data: 29 de dezembro de 1980.-

TRANSMITENTES:- Arthur Rosa Porto e sua mulher, Anna do Carmo de Siqueira Porto, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- GERALDO RAMOS DE SIQUEIRA, brasileiro, motorista, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a lei - nº.6.515/77, com Aidê Prado de Siqueira, portador do RG.nº.... 5.060.342-SP e CPF. nº.601.803.158/20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Luiz Ribeiro Porto nº.25 - Jardim das Flores.-

TITULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TITULO:- Escritura pública de 27 de novembro de 1980, lavrada nesta cidade, pela Tabeliã interina do 2º.Tabelionato e Ofício de Justiça, Neusa Pereira Torres, às fls.16v. a 18v, do Livro nº.58.-

VALOR:- Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), esse valor corresponde ao imóvel objeto desta matricula e de outro a ser matriculado.-

CONDICÕES:- Não há.-

OBSERVAÇÕES:- O imóvel objeto desta matricula está cadastrado na Prefeitura Municipal local, na seção competente, com a -

matrícula
1367.-

ficha
01.-
Verso

Continuação

inscrição imobiliária nº.1.270.-

O OFICIAL:

Argemir Rosa de Siqueira

Av.2-1367.

DATA:08 de abril de 1981.

Conforme escritura Pública de retificação e ratificação, lavrada nesta cidade de Santa Branca, em 3 de fevereiro de 1981 no 2º Tabelionato e Ofício de Justiça, pela Escrivã Interina Neusa P. Torres, às fls.98vº., do Lº.58, Arthur Rosa Porto e / sua mulher D. Anna do Carmo de Siqueira Porto e Geraldo Ramos de Siqueira, por esse título foi retificado a escritura de / 27.11.80, fls.16v.,/18v., para ficar constando que o imóvel / desta matrícula faz frente para a antiga Rua Projetada 5, depois denominada Rua Projetada 7, hoje denominada Rua Lafayette Braz da Cunha e não para a Rua Sérgio Luiz de Souza; como constou da citada escritura de 27.11.80.

O OFICIAL:-

Argemir Rosa de Siqueira

R.3-1367.

DATA:08 de abril de 1981.

TRANSMITENTES:- Geraldo Ramos de Siqueira, motorista, RG.nº. 5.060.342-SP., e sua mulher Adde Prado de Siqueira, do lar, RG nº.11.960.019-SP., brasileiros, casados, CIC.nº.601.803.158/-20, em conjunto, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luis Ribeiro Porto, nº.25, Jardim das Flores.

ADQUIRENTE: José Luis Correia, brasileiro, chefe de seção da Cia., Telefônica Borda do Campo, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Verônica Maria Correia, RG.nº.3.647.708-SP., CPF.nº.287.698.058/49, residente e domiciliado à Rua Natalino Fabrini, nº.137 na cidade de São Bernardo do Campo.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 23 de fevereiro de 1981, lavrada nesta cidade nas notas do 2º Tabelionato e Ofício de Justiça, Neusa Pereira Torres, Escrivã Interina, às fls.100, do Livro 58.

VALOR:- CR\$85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzeiros), sendo / que esse valor se refere ao imóvel objeto desta matrícula e a de um outro a ser matriculado.

CONDIÇÕES: Não há.

O OFICIAL:-

Argemir Rosa de Siqueira

Av.4-1367. Em 22 de março de 2005. Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 17 de agosto de 1999, nas fls. 011/012 do livro 537, no

Matrícula
1.367

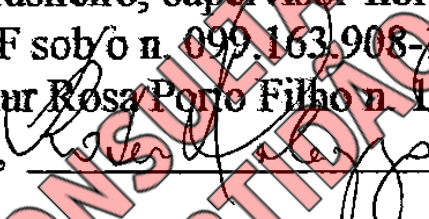
Ficha
02

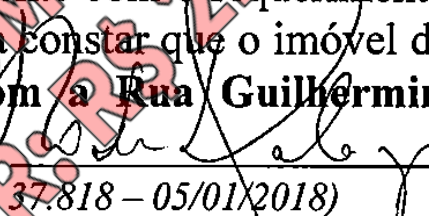
Santa Branca, **22** de **março** de **2005**

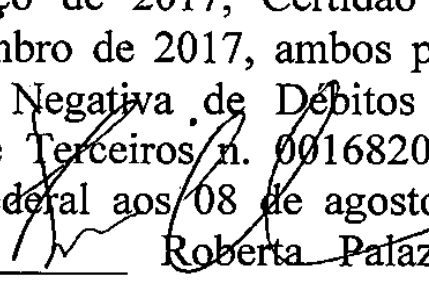
1º Tabelião de Notas de Jacareí – SP, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o n. **01.02.060.0005.001**, conforme instrumento de Notificação de Lançamento de IPTU – Exercício 2005. A Oficial,
Roberta Palazzo Scamilla
Roberta Palazzo Scamilla.

R.5-1367. Em 22 de março de 2005. Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 17 de agosto de 1999, nas fls. 011/012 do livro 537 no 1º Tabelião de Notas de Jacareí – SP, os proprietários **JOSE LUIZ CORREIA**, que também assina José Luis Correia, já qualificado, e sua mulher, **VERÔNICA MARIA CORREIA**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 7.685.125-4, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$2.959,74 (dois mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e quatro centavos), a **ADRIANO FÉLIX RODRIGUES**, brasileiro, metalúrgico, RG/SSP-SP n. 25.630.846-9, inscrito no CPF/MF sob o n. 141.873.748-84, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANA APARECIDA DO PRADO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 25.015.367-1, inscrita no CPF/MF sob o n. 144.739.708-84, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Nabucodonozor Bueno de Toledo n. 08, Jardim Olímpia; e, **GEOVANI DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG/SSP-SP n. 23.707.877-6, inscrito no CPF/MF sob o n. 136.878.488-76, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professora Silvia Cantinho Braga n. 170. V.Venal R\$5.329,96. A Oficial,
Roberta Palazzo Scamilla
Roberta Palazzo Scamilla.

Av.6-1367. Em 28 de outubro de 2008. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 15 de agosto de 2008, nas pág. 336/337 do livro 128, no Tabelionato de Notas desta cidade, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob os n/s **01.02.060.0005.001** e **01.02.060.0026.001**, conforme instrumentos de Notificação de Lançamento de IPTU – Exercício 2008. A Oficial,
Roberta Palazzo Scamilla
Roberta Palazzo Scamilla.

R.7-1367. Em 28 de outubro de 2008. Pela mesma escritura mencionada na Av.6, os proprietários **ADRIANO FÉLIX RODRIGUES** e sua mulher, **LUCIANA APARECIDA DO PRADO RODRIGUES**; e **GEOVANI DIAS DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$7.000,00 (sete mil reais), a **JUREMA APARECIDA MENDES DE ANDRADE**, brasileira, empresária, RG/SSP-SP n. 25.429.344-X, inscrita no CPF/MF sob o n. 156.673.208-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CIDENEY JOSÉ DE ANDRADE**, brasileiro, supervisor florestal, RG/SSP-SP n. 19.931.023-3, inscrito no CPF/MF sob o n. 099.163.908-19, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arthur Rosa Porto Filho n. 176, Jardim São José. V.Venal R\$6.351,04. A Oficial, 
Roberta Palazzo Scamilla.

Av.8-1367. Em 29 de janeiro de 2018. Conforme Certidão (Proc. Adm. 8853/2017) expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 22 de dezembro de 2017, apresentada juntamente com o requerimento mencionado na Av.9, faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente **confronta nos fundos com a Rua Guilhermina Hyppólito Teixeira de Andrade**. A Oficial, 
Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 37.818 - 05/01/2018)

Av.9-1367. Em 29 de janeiro de 2018. Por requerimento datado desta cidade aos 28 de novembro de 2017, foi requerida a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi construído um **prédio residencial** com frente para a Rua Lafayette Braz da Cunha sob o n. 47, com área construída de **259,16m²**, e um **prédio comercial** com frente para a Rua Guilhermina Hyppólito Teixeira de Andrade sob o n. 275, com área construída de **66,00m²**, cadastrados na Prefeitura Municipal desta cidade sob o n. 01.02.060.0005.001, conforme Alvará de Habite-se n. 04/2017 (Proc. Adm. 798/2017) expedido aos 21 de março de 2017, Certidão (Proc. Adm. 8816/2017) expedida aos 22 de dezembro de 2017, ambos pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 001682017-88888877, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 08 de agosto de 2017. A Oficial, 
Roberta Palazzo Scamilla.
(Prenotação n. 37.818 - 05/01/2018)

Matrícula

1.367

Ficha

03

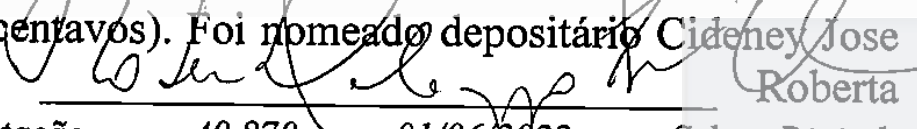
CNS. 12.065-9

Santa Branca, 10 de março de 2021

Av.10-1367. Em 10 de março de 2021. Conforme Certidão de Penhora expedida aos 15 de fevereiro de 2021, referente à ação de Execução Civil – Proc. n. 1003914-29.2020.8.26.0269 do 1º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga – SP, movida por OURO SAFRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ/MF n. 07.191.228/0008-21, em face de CIDENEY JOSE DE ANDRADE, CPF/MF n. 099.163.908-19, **parte ideal correspondente a 50% (metade)** do imóvel desta matrícula, pertencente a **Cidney José de Andrade**, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$160.411,54 (cento e sessenta mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos). Foi nomeado depositário Cidney José de Andrade. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 39.967 – 16/02/2021 / Selo Digital: 1206593310000000020584210)

Av.11-1367. Em 08 de outubro de 2021. Conforme Termo de Arresto expedido aos 28 de maio de 2021, referente à ação de Execução de Título Extrajudicial – Proc. n. 0004492-21.2020.8.16.0064 da Vara Cível de Castro – PR, movida por CASTROLANDA – COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL LTDA., CNPJ/MF n. 76.108.349/0001-03, em face de CIDENEY JOSE DE ANDRADE, CPF/MF n. 099.163.908-19, o imóvel desta matrícula foi **arrestado** para garantia da dívida no valor de R\$149.391,96 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e seis centavos). Foi nomeado depositário Cidney José de Andrade. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 40.368 – 10/09/2021 / Selo Digital: 120659331000000002366121R)

Av.12-1367. Em 07 de junho de 2022. Conforme Certidão de Penhora expedida em 01 de junho de 2022, referente à ação de Execução Trabalhista – Proc. n. 0106460720195150149 da 2ª Vara do Trabalho de Lençóis Paulista – SP, movida por ILSOON RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF/MF n. 110.530.598-84, em face de CIDENEY JOSE DE ANDRADE, CPF/MF n. 099.163.908-19, o imóvel desta matrícula, juntamente com outro imóvel, por decisão proferida aos 27/03/2022, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$132.953,34 (cento e trinta e dois mil, novecentos e cinquenta e

três reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado depositário Cidney Jose de Andrade. A Oficial,  Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 40.870 - 01/06/2022 - Selo Digital: 1206593E1000000002697622J)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br