

MATRICULA N.º 35.279

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
MATRICULA N.º

= 35.279 -

CNM: 111518.2.0035279-36

Data Piracicaba, 10/ julho/ 1.985.

Oficial *Carlos Dias Corrêa Filho*

IMÓVEL

Prédio residencial situado à Rua Iperó, 138, integrante do Residencial Parque Piracicaba, no bairro de Santa Terezinha, nesta cidade construído no lote sob nº 08 da quadra 3ª, Setor 3, medindo e confrontando: faz frente para a Rua 27 hoje Rua Iperó, onde mede 7,40 ms.; do lado direito de quem do terreno olha para a rua e onde confronta com o lote 7 mede 19,75 ms.; do lado esquerdo onde confronta com o lote 9 mede 19,75 ms., e nos fundos onde confronta com os lotes 34 e 33 mede 7.40 metros, encerrando uma área de 146,15 ms². PROPRIETARIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA BALBO LTDA., com sede em São Paulo, CGC 55.977.805/0001-81. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 15.693 do livro 2 deste Registro. Piracicaba, 10 de julho de 1.985. O escrevente, *Carlos Dias Corrêa Filho*. O OFICIAL, *Carlos Dias Corrêa Filho*

R-1- 35.279. Piracicaba, 10 de julho de 1.985. Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 25 de junho de 1.985, a proprietária Comercial e Construtora Balbo Ltda., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula a PAULO PEDRO, RG. 7.190.712, ajudante de produção e sua mulher ROSELIS NATALINA GALVÃO PEDRO, RG. 19.443.852, do lar, brasileiros, portadores do CPF 840.891.218-68, casados antes da Lei 6515/77, regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes no bairro Cruscaíada - rod. Piracicaba - Rio Claro, neste município, pelo preço de cr\$10.933.366. O escrevente, *Carlos Dias Corrêa Filho*. O OFICIAL, *Carlos Dias Corrêa Filho*

R-2- 35.279. Piracicaba, 10 de julho de 1.985. Pelo mesmo contrato acima, PAULO PEDRO e sua mulher ROSELIS NATALINA GALVÃO PEDRO, acima qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula, em 1º lugar e sem concorrência, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL GGC-00.360.305.0238/21, pela quantia de cr\$10.933.366 equivalente a 10 digito, equivalente a R\$ 999.998UPC, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, com juros a taxa nominal de 2,2% e efetiva de 2,2221% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias da data do contrato. Plano de reajuste/ Sist. Amortz: PES/ SIMC. Epoca de reajuste: conf. cláusula 14ª do contrato. O escrevente, *Carlos Dias Corrêa Filho*. O OFICIAL, *Carlos Dias Corrêa Filho*

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL
VALOR: R\$ 21,13

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

35.279

Ficha

02

16 de maio de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 3 - 16 de maio de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 10/05/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1002119-63.2016.8.26.0451, do 5º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 22/05/2020.

Protocolo ARISP: PH 000415293.

Exequente: SILVIO MARCHINI, CPF/MF 136.471.018-85.

Executados: ALCIDENE DE OLIVEIRA FRAGA, CPF/MF 438.440.655-04; e PAULO PEDRO, CPF/MF 840.891.218-68.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **100% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$ 73.681,84.**

Depositário: PAULO PEDRO.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 22/05/2020, constante às fls. 373/374 dos respectivos autos.

Protocolo nº 429.941, de 10/05/2022.

Selo Digital: 111518331000000043940822I

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br