

Livro 2 - .	Folha 001
CNM: 016121.2.0015952-34	
Matricula 15952	Data 07/01/2016


**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Substitutos

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

## C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0015952, datado de 07/01/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, LOTE "15" DA QUADRA "C-1", DO LOTEAMENTO PARQUE CLIMÉRIO, MEDINDO 7,50 METROS DE LARGURA, SOBRE COMPRIMENTO DE 24,55 METROS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 184,13M<sup>2</sup> METROS QUADRADOS, NO QUAL CONSTA AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO CONFORME A SEGUIR DESCRITA: "UMA CASA RESIDENCIAL, (TIPO "B"), CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM UMA PORTA E DUAS JANELAS DE FRENTE, CONTENDO INTERNAMENTE: TERRAÇO, DOIS (2) QUARTO DORMITÓRIO, BANHEIRO, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL MURADO, FORRO DE GESSO, PISO DE CIMENTO, PINTURA HIDRACOR, COM INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, SITUADA NA RUA VEREADOR ANTONIO BRAZ, 1.146, NO CONDOMÍNIO LIMOEIRO I, NESTA CIDADE, ÁREA CONSTRUÍDA DE 46,54M<sup>2</sup> E ÁREA COBERTA DE 51,65M<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO(S)** - AMÉLIA CORDEIRO DE SOUSA SALGADO, brasileira, secretária, portadora da CI/RG n°. 95029138279-SSPDS/CE em 27/09/2012, inscrita no CPF/MF sob o n°. 101.827.993-87 e seu esposo JOSE DEMONTIE SALGADO SILVA, brasileiro, corretor, portador da CI/RG n°. 2000034071661-SSPDC/CE em 21/11/2000, na qual constam os dados da CI anterior n°. 768103, inscrito no CPF/MF sob o n°. 115.963.843-87, casados sob o regime patrimonial de Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei n°. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Jose de Souza, n°. 265, Bairro Novo Juazeiro, Juazeiro do norte/CE.

CADASTRO MUNICIPAL - PMJN sob Localização Cartografica n°. 0032/554492-0 e inscrição municipal n°. 52063.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula 25.011, livro 02, procedente do Cartório do 2° Ofício desta Comarca.

BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

R /0001-0015952 Em 07 de janeiro de 2016.

**TRANSMITENTE(S):** AMÉLIA CORDEIRO DE SOUSA SALGADO, brasileira, secretária, portadora da CI/RG n°. 95029138279-SSPDS/CE em 27/09/2012, inscrita no CPF/MF sob o n°. 101.827.993-87 e seu esposo JOSE DEMONTIE SALGADO SILVA, brasileiro, corretor, portador da CI/RG n°. 2000034071661-SSPDC/CE em 21/11/2000, na qual constam os dados da CI anterior n°. 768103, inscrito no CPF/MF sob o n°. 115.963.843-87, casados sob o regime patrimonial de Comunhão Universal de Bens anterior a vigência da Lei n°. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Jose de Souza, n°. 265, Bairro Novo Juazeiro, Juazeiro do norte/CE.

**ADQUIRENTE(S):** RAIMUNDA BANDEIRA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, técnica em saúde bucal, portadora da CI/RG n°. 2006029164737-SSPDS/CE em 19/07/2006, inscrita no CPF/MF sob o n°. 040.786.483-04, residente e domiciliada na Rua Menino Jesus de Praga, n°. 114, Novo Juazeiro, Juazeiro do Norte/CE.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 1° Ofício desta comarca, L° 057, fls. 106/107, datada de 28/12/21015, a cargo da Tabeliã Substituta, Wilza Carla de Souza Xavier.

VALOR DO **TÍTULO:** R\$ 67.307,66.



Juazeiro do Norte, aos 07 de janeiro de 2016.

BEL<sup>a</sup>. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA  
Oficiala Substituta

R /0002-0015952 Em 02 de junho de 2022.

TRANSMITENTE(S): RAIMUNDA BANDEIRA DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n° 2006029164737 - SSP/CE, inscrita no CPF sob n° 040.786.483-04, residente e domiciliada em Juazeiro do Norte/CE, na Rua Menino Jesus de Praga, n° 114, Novo Juazeiro.

ADQUIRENTE(S): MARIA LÚCIA LEMOS MAXIMO, brasileira, comerciante, e seu marido APRIGIO MAXIMO NETO, brasileiro, comerciante, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 28/05/1992, portadores das cédulas de identidade CNH n° 03794569606 - DETRAN/CE e CNH n° 02854723200 - DETRAN/CE, inscritos no CPF sob n° 444.064.013-34 e n° 525.664.983-34, respectivamente, ambos com e-mail belalemosadriana@gmail.com, residentes e domiciliados em Juazeiro do Norte-CE, na Rua Dom Pedro II, n° 1976, Pirajá.

**TÍTULO** DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE BEM **IMÓVEL**, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** E OUTRAS AVENÇAS, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas do Itaú Unibanco S.A., contrato n° 10173757908, em data de 19/04/2022.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 250.000,00.

Juazeiro do Norte-CE, aos 02 de junho de 2022.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

R /0003-0015952 Em 02 de junho de 2022.

Que por INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE BEM **IMÓVEL**, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** E OUTRAS AVENÇAS, contrato n° 10173757908 datado de 19/04/2022, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), RAIMUNDA BANDEIRA DE QUEIROZ, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), MARIA LÚCIA LEMOS MAXIMO e APRIGIO MAXIMO NETO, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Efydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 250.000,00; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 160.000,00; RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO (S) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 90.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 48 MESES; PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: 19/05/2022 a 19/04/2026; TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA: NOMINAL: 9.2937% a.a., EFETIVA: 9.7000% a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte-CE, aos 02 de junho de 2022.



JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado

AV/0004-0015952 Em 08 de maio de 2024.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): MARIA LÚCIA LEMOS MAXIMO e APRIGIO MAXIMO NETO (acima qualificados).

ADQUIRENTE(S): ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob n° 60.701.190/0001-04.

**TÍTULO** DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Ofício de CONSOLIDAÇÃO, emitido pelo Itaú Unibanco S.A., datado de 11/04/2024, assinado por sua procuradora LUCIANO ZAUHY DE AZEVEDO.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 08 de maio de 2024.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto

CERTIFICO, mais, que o imóvel objeto da matrícula mencionada e acima descrito, encontra-se LIVRE E DESEMBARAÇADO de todo e quaisquer ÔNUS, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento n° 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto n° 93.240 de 09/09/1986.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 08 de maio de 2024.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			
Nº do Atendimento:	2024058800093		
Total Emolun.:	36,35	Total FAADep:	1,82
Total FERMQUJ:	1,79	Total FRMMP:	1,82
Total Selos:	9,99	(Total ISS):	0,00
		Valor Total=>	51,77
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007029 /			

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.  
Nº

ABD579793-J9F9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Confira o validade do Selo Digital  
selodigital.tjce.jus.br/portal