

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

2.681

FOLHA

01

COMARCA DE ITAPAGIPE - M.G.

Oficial: Dra. Jurani Gonçalves Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "UMA PROPRIEDADE RÚRAL, situada na Fazenda Três Maria, no município de São Francisco de Sales-MG, desta comarca, com a área de 3,00,00 ha (três hectares), sem benfeitorias, compreendida dentro das seguintes divisas: Começam a margem esquerda do Ribeirão Aldeia, onde fecha uma cerca de arame nas divisas de Augusto Romano Borges e com o patrimônio Municipal de São Francisco de Sales; daí, seguem por cerca de arame, dividindo com o Patrimônio Municipal de São Francisco de Sales, com os seguintes rumos e distâncias: 48º52'NE por 193,85 metros e 79º25'NE por 12,01 metros até um marco cravado junto à uma cerca de arame, na divisa de Modesto Alves Toledo, daí, seguem por linha divisória, nesta divisa com rumos e distâncias: 09º50'20"SE por 211,40 metros e 82º26'17"SW por 179,11 metros até o veio d'água do Ribeirão Aldeia na divisa de Augusto Romano Borges, daí, seguem pelo Ribeirão Aldeia, acima, veio d'água nesta divisa, com os seguintes rumos e distâncias: 08º18'31"NW por 64,50 metros e 10º19'52"NW por 46,95 metros até encontrar o ponto que deu início ao presente roteiro com um perímetro de 715,81 metros, o qual obedece um caminhamento no sentido horário". Cadastrada no INCRA sob nº 421.103.003.271-9, juntamente com mais terras (Cód. Receita Federal: 1441585.2); Área Total: 236,4 ha; Módulo: 30,0; Nº de Módulos: 7,88; e, F.M.P: 3,0 ha.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/1.631 deste Imobiliário.-

PROPRIETÁRIOS: MODESTO ALVES TOLEDO, agropecuarista, CI/RG-2.834.980-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ISAURA RODRIGUES VILLARINHO DE TOLEDO, professora, CI/RG-4.769.359-SSP/SP, brasileiros, portadores do CPF-260.195.238-53, residentes e domiciliados no município de Riolândia-SP.-

Escrevente Autorizado

Raniere Antônio Gonçalves

R.1/2.681 - 06 de Abril de 1.998.-

Procede-se ao presente registro, para ficar constando que nos termos de Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de São Francisco de Sales-MG, às fls.167/168 do Livro 66, em 17 de Outubro de 1.996, MODESTO ALVES TOLEDO e sua esposa ISAURA RODRIGUES VILLARINHO DE TOLEDO, do lar, retro qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$3.160,00, ao

-continua no verso-

MATRÍCULA

2.681

FOLHA

01

VERSÃO

FRIGORÍFICO SÃO FRANCISCO DE SALES LTDA - FRIGOSAFRA, CGC-70.970.652/0001-34, com sede à Avenida Dois, nº 115, em São Francisco de Sales-MG, representada pela sócia-gerente Maria Xavier de Lima Nogueira, Brasileira, casada, comerciante, CPF-028.121.766-10, CI/RG-8.577.066-SSP/MG, residente e domiciliada em Contagem-MG.-

Escrevente Autorizado

Raniere Antônio Gonçalves

AV-2-2.681.- ITAPAGIPE-MG/10/DEZEMBRO/2009: Nos termos e com os dados constantes da Escritura Pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada aos 07/Dezembro/2009, às fls. 0118/119vs, do Livro 107"N", e ATA NOTARIAL DE ADITAMENTO, lavrada aos 09/Dezembro/2009, às fls. 0120, do Livro 107 "N", ambas do Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, faço a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA e na Receita Federal, conforme os dados a seguir descritos: **CCIR/INCRA-2003/2004/2005:** Denominação: Fazenda Três Maria; Cód. do imóvel: **950.092.421.928-4**; Localização: Estrada de Saída do antigo Porto Militão; Município: São Francisco de Sales-MG; Mód. Rural: (não consta); Nº de Mód. Rurais: (não consta); Mód. Fiscal: 30,0; Nº de Mód. Fiscais: 0,1000; FMP: 3,0000; Área Total: 3,0000haha; Detentor: Frigorífico São Francisco de Sales Ltda; e **ITR's 2005 a 2009** conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida às 15:36:10hs do dia 03/12/2009, válida até 01/06/2010, com o código do imóvel na Receita Federal: **7.416.236-5**, código de controle da certidão: 9481.47E8.46C5.A028.- Protocolo 21.241 (R\$9,14 / R\$0,55 / R\$3,05).- A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,

- Luciene de Paula Ribeiro de Castro -

R-3-2.681.- ITAPAGIPE-MG/10/DEZEMBRO/2009: HIPOTECA: Nos termos da Escritura Pública de CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada aos 07/Dezembro/2009, às fls. 0118/119vs, do Livro 107"N", e ATA NOTARIAL DE ADITAMENTO, lavrada aos 09/Dezembro/2009; às fls. 0120, do Livro 107 "N", ambas do Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, o **proprietário/devedor: FRIGORÍFICO SÃO FRANCISCO DE SALES LTDA ME - FRIGOSAFRA**, CNPJ-70.970.652/0001-34, com sede na Avenida Dois nº 115, Centro, em São Francisco de Sales-MG, representada por seus sócios Ângelo Cossolin, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI/RG 26.605.514-X-SSP/SP, CPF 318.710.448-71, residente e domiciliado na Rua Coronel Francisco Nogueira

= continua na ficha 02 =



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITAPAGIPE - MG

Oficial: Franklin Veloso de Castro

Matrícula

2.681

Ficha

02

Itapagipe, 10 de dezembro de 2009

nº 993, em Olímpia-SP, e José Luiz Valim, advogado, CI/RG 6.266.091-SSP/SP, CPF 366.536.248-20, residente e domiciliado na Rua 08 nº 988, Centro, em Barretos-SP, **HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS O IMÓVEL**

OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA à credora VELTING FACTORING DO BRASIL LTDA,

CNPJ 08.971.783/0001-62, com sede na Rua Gomes de Carvalho nº 1.581, Edifício Itaim Office Tower, Vila Olímpica, em São Paulo-SP, representada por seu procurador Ângelo Bernardo Zarro Heckmann, brasileiro, casado, advogado, CI/RG 23.788.627-0-SSP/SP, CPF 258.862.548-70, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho nº 3.229, Conjuntos 501/502, em São Paulo/SP, para a garantia da dívida de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), que se refere também aos registros nºs R-4-2.669, fls. 02; R-4-2.670, fls. 02 e R-5-2.671, fls. 02vs, deste Ofício, com vencimento igual a 05 (cinco) anos, a contar de 07/Dezembro/2.009, e mais todas as cláusulas e condições constantes da Escritura, que se consideram parte integrante deste registro.- **OBS:** Consta da escritura que para efeito do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes atribuem ao imóvel hipotecado o valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 058502009-11029020, emitida em 17/08/2009, válida até 13/02/2010; e, consta da Escritura e da Ata Notarial, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:57:06hs do dia 29/10/2009, válida até 27/04/2010, código de controle da certidão: BF84.3802.467D.9E62.- Protocolo 21.241 (R\$842,47 / R\$50,54 / R\$414,95) - A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,

- Luciene de Paula Ribeiro de Castro -

XX

R-4-2681 - 08/06/2016 - Protocolo: 38081 - 20/05/2016

PENHORA: Conforme requerimento apresentado datado de 16/Maio/2016, legalizado e arquivado, e nos termos do TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO extraído por Carlos Eduardo Letizio nos Autos de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação - Espécies de Contrato em 27/Abril/2016, Processo nº 0139072-13.2011.8.26.0100 - da 24ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, requerida pela VELTING FACTORING DO BRASIL LTDA, CNPJ/MF 08.971.783/0001-62, contra TARGET EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 65.870.842/0001-40, e FRIGORIFICO SÃO FRANCISCO SALES, CNPJ/MF nº 70.970.652/0001-34, A TOTALIDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, juntamente com

os imóveis das matrículas nºs 2.669, 2.670 e 2.671 deste Ofício, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$1.762.413,68** (um milhão, setecentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e treze reais e sessenta e oito centavos), atualizada na data de 27/Abril/2011, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado FRIGORÍFICO SÃO FRANCISCO SALES.- (R\$37,22/ R\$2,23/

Continua no verso

Matrícula

2681

Ficha

2

verso

R\$12,28).- O OFICIAL,
- Franklin Veloso de Castro -

AV-5-2681 - 05/08/2020 - Protocolo: 48092 - 27/07/2020

FALÊNCIA: Nos termos de Decisão proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Fakiani Macatti, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barretos-SP, aos 21/Julho/2020, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/06, extraída dos Autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, Processo nº 1003207-64.2015.8.26.0066, requerida por **BANCO FIBRA S/A**, contra **FRIGORÍFICO SÃO FRANCISCO SALES LTDA**, CNPJ/MF nº 70.970.652/0001-34, E OUTRO, faço a presente averbação para constar o **DECRETO DE FALÊNCIA** do requerido nos termos da citada Decisão.- **OBS:** Emol./Recompe/TJ: Isentos.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: DWM28314, cód de seg: 8615000145528266. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emols: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00. Total com ISS: R\$ 0,00. Total Emols: R\$ 0,00. Total Recompe: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Total TFJ: R\$ 0,00. Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- O OFICIAL,
- Franklin Veloso de Castro -

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,92

Visualizar processo em
em www.egs.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis