

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

2.670

FOLHA

01

COMARCA DE ITAPAGIPE - M.G.

Oficial: Dra. Jurani Gonçalves Lima

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, situado à Rua Três, lado par, a 40,00 metros da esquina com a Avenida Dez, na cidade de São Francisco de Sales-MG, desta comarca, composto do lote 12 da quadra 04, com a área de 407,50m² (quatrocentos e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações: Mede-se 10,00 metros de frente para a Rua Três; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 11; 40,75 metros do lado direito confrontando com o lote 14; e, finalmente, 40,75 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 10".

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 9.418 do C.R.I. do Prata-MG (vide inscrição nº 04, fls. 12 do Livro Auxiliar 08 do C.R.I. de Campina Verde-MG).-

PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE SALES-MG, CGC-18.457.283/0001-60.-

Escrevente Autorizado  Raniere Antônio Gonçalves

R.1/2.670 - 31 de Março de 1.998.-
Procede-se ao presente registro, para ficar constando que nos termos de Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo de São Francisco de Sales-MG, às fls. 03/04 do Livro 67, em 08 de Julho de 1.997, a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE SALES, com sede à Rua Gincó, nº 184, na cidade de São Francisco de Sales-MG, retro qualificada, representada pelo Prefeito Mauri José Diniz, brasileiro, casado, industrial, CPF-540.949.666-00, CI/RG-17.621.870-SSP/SP, residente e domiciliado em São Francisco de Sales-MG, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$820,00, ao FRIGORÍFICO SÃO FRANCISCO DE SALES LTDA - FRIGOSAFRA, CGC-70.970.652/0001-34, com sede à Avenida Dois, nº 115, na cidade de São Francisco de Sales-MG, representado pelo sócio-gerente Fernando Luiz da Silva Leal, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF-372.588.427-72, CI/RG-3.018.506-SSP/RJ, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ.-

Escrevente Autorizado  Raniere Antônio Gonçalves

R.2/2.670 - 28 de Dezembro de 2.001.-
Procede-se ao presente registro, para ficar constando que nos termos de Escritura Pública de Confissão de Dívida com
-continua no verso-

Matrícula

2670

Ficha

2

verso

27/Abril/2016, Processo nº 0139072-13.2011.8.26.0100 - da 24ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, requerida pela **VELTING FACTORING DO BRASIL LTDA**, CNPJ/MF 08.971.783/0001-62, contra TARGET EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ/MF 65.870.842/0001-40, e FRIGORIFICO SÃO FRANCISCO SALES, CNPJ/MF nº 70.970.652/0001-34, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.669, 2.671 e 2.681 deste Ofício, foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$1.762.413,68** (um milhão, setecentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e treze reais e sessenta e oito centavos), atualizada na data de 27/Abril/2011, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado **FRIGORIFICO SÃO FRANCISCO SALES**. - (R\$37,22/ R\$2,23/ R\$12,28). - O OFICIAL

- Franklin Veloso de Castro -

AV-6-2670 - 05/08/2020 - Protocolo: 48092 - 27/07/2020

FALÊNCIA: Nos termos de Decisão proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Fakiani Macatti, MM, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barretos-SP, aos 21/Julho/2020, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/06, extraída dos Autos de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência, Processo nº 1003207-64.2015.8.26.0066, requerida por **BANCO FIBRA S/A**, contra **FRIGORIFICO SÃO FRANCISCO SALES LTDA**, CNPJ/MF nº 70.970.652/0001-34, **E OUTRO**, faço a presente averbação para constar o **DECRETO DE FALÊNCIA** do requerido nos termos da citada Decisão. - **OBS: Emol./Recompe/TJ: Isentos.** - Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: DWM28314, cód de seg: 8615000145528266, Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emols: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total com ISS: R\$ 0,00, Total Emols: R\$ 0,00, Total Recompe: R\$ 0,00, Total ISS: R\$ 0,00, Total TFJ: R\$ 0,00, Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - O OFICIAL,

- Franklin Veloso de Castro -