


1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE BARRETOS
 ESTADO DE SÃO PAULO
 REGISTRO GERAL
 Nº 04236
 LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
 OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4236

Data 22 de Junho de 1.977.- FLS. 1
 Oficial 

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1.32.019.0033.01.0/47
 Um lote de terreno, sem benfeitoria, sob n.13, da quadra n.26, situado a avenida 9 de Julho, na Vila São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo onze (11) metros de frente, por vinte e dois (22,00) metros de cada lado e de frente aos fundos, ou seja 242,00ms. quadrados, confrontando pela frente com a via pública, por um lado com os lotes 11 e 12, por outro lado com o lote 14, e pelos fundos com o lote n.8, todos da mesma quadra.--

AV2 - M4236 - Conforme documento extraído em 02 de dezembro de 1977, pela Prefeitura Municipal de Barretos, Luiz Hilário Minaré fez edificar a avenida 9 de Julho, nesta cidade, um prédio que recebeu o n.653.--Em 29-- de fevereiro de 1980.--Eu, *Luiz Hilário Minaré* escrevente, datilografei.--O Oficial Interino, *Luiz Hilário Minaré*;

segue na ficha 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO :- MARIA ISABEL ANTUNES DE FARIA, Barretos, RG-5746855, CIC-742016468-15, portuguesa, solteira, do lar.--

Reg. anterior:- R1-M2719.--

R1 -4236 - Conforme escritura pública de 16.6.77, nas notas do 1º Tabelião Interino de Barretos, Oscar de Deus Silva, Livro n.566, fls.489/90, Maria Isabel Antunes de Faria vendeu o imóvel a LUIZ HILARIO MINARÉ, Barretos, RG-4258902 e CIC-201782048-20, casado com Maria Tereza Ramos Minaré, brasileiro, proprietário, pelo preço de Cr\$5.000,00.--Em 22 de Junho de 1977.--Eu, *Luiz Hilário Minaré* escrevente, datilografei.--O Oficial, *Luiz Hilário Minaré*.

R3 - 4236 - Por escritura de 16.01.81 de permuta, lavrada nas notas do 2º Tab.de Barretos, Antonio Clinto Nogueira, Livron. 338 fls.159, Luiz Hilario Minaré e s/a. Maria Tereza Ramos Minaré permutaram o imóvel - com OSWALDO INOCENCIO DE FIGUEIREDO e s/a. MARGARIDA DE FREITAS FIGUEIREDO, Barretos, brasileiros, proprietários, CIC comum 164508258-04, do comercio e do lar, ele com RG 3462503SP, ela RG 10277085SP, pelo preço de Cr\$200.000,00. Em 09 de Fevereiro de 1981. Eu *Luiz Hilário Minaré* escrevente datilografei. O Oficial Interino, *Luiz Hilário Minaré*;

segue no verso

ÔNUS

R.4:- Em 09 de junho de 1.994.--

Pela escritura datada de 31 de maio de 1.994, de notas do 2º Tabelionato local, livro nº 497 -fls. 94, os proprietários OSWALDO INOCENCIO DE FIGUEIREDO e sua mulher MARGARIDA DE FREITAS FIGUEIREDO, acima qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTÉCA, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de JOSÉ LUIZ VALIM, brasileiro, advogado, cic. nº 366.536.248-20 e RG. nº 6.266.091-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Bi 6.515/77, com ROSA MARIA-MARTINS VALIM, brasileira, advogada, RG. nº 6.129.019-SP, residente -- nesta cidade, a rua 8 nº 988, para garantia da dívida do valor de CR\$-46.117.250,00, equivalente a 25.000 URV's, a ser paga até o dia 30 de novembro de 1.994, sem juros até efetivo vencimento desse prazo, devidamente corrigido pela URV, ou outro índice que o Governo por ventura venha adotar em substituição a este, incluindo-se a presente garantia, o imóvel objeto da matrícula nº 21.228, deste Cartório.-- O Interventor Auxiliar, *Luiz Carlos Ferranti* (LUIZ CARLOS FERRANTI).--

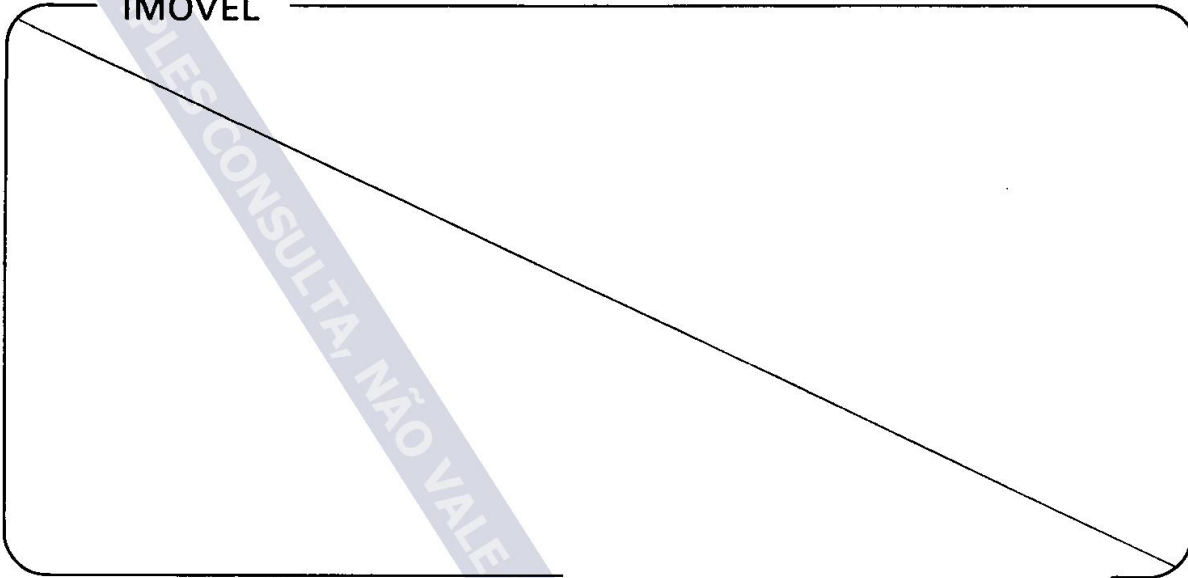
segue no verso

MATRÍCULA Nº

4.236

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL



AQUISIÇÕES

R. 6. /M. 4.236. Em 04 de abril de 1.995.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 10 de fevereiro de 1.995, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, às fls. 147 do Livro 504, os proprietários, Oswaldo Inocêncio de Figueiredo, brasileiro, proprietário, portador do R.G. nº 3.462.503-SP, e sua mulher, Margarida de Freitas Figueiredo, brasileira, proprietária, portadores do CPF nº 164.508.258-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, sob a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Pedro Paulo de Souza Nogueira nº 35, Vila Nogueira, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$9.560,00, a **TARGET - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, estabelecida nesta cidade, à Avenida II nº 342, inscrita no CGC/MF sob nº 65.870.842/0001-40 e na Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo sob nº 204.065.118.111. (V. V. = R\$9.541,38).

O Oficial Substituto,


(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

segue na ficha 2

ÔNUS

AV. 5. /M. 4.236. Em 04 de abril de 1.995.

Pelo instrumento particular emitido em 02 de fevereiro de 1.995, nesta cidade (recibo de quitação geral), os credores hipotecários, José Luiz Valim, e sua mulher, Rosa Maria Martins Valim, já qualificados, autorizaram o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob nº 4, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida.

O Oficial Substituto,


(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS).

segue na ficha 2

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.236

FICHA

02

Barretos, 15 de março 1996.

4.236

MATRÍCULA

AV. 7. /M. 4.236 (alteração de denominação social)

Em 15 de março de 1996.

Nos termos da escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 22 de fevereiro de 1996, pelo 2º Tabelionato desta cidade, a fls. 123vº do Livro 515, procedo esta averbação para constar que a proprietária, TARGET - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., teve sua denominação social alterada para TARGET - EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA., conforme alteração de contrato social de 30 de março de 1995, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 58.422/95-0.

A Escrevente Autorizada,



(LÉSLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS).

R. 8. /M. 4.236 (hipoteca)

Em 15 de março de 1996.

Pela mesma escritura referida na AV. 7, procedo este registro para constar que a proprietária, TARGET - EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA., estabelecida nesta cidade, à Avenida 11 nº 342, inscrita no CGC/MF sob nº 65.870.842/0001-40, deu o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a MIGUEL PENTINO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, portador do R.G. nº 18.066.819-SSP/SP e do CPF nº 109.018.538-36, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 23 nº 1.350, para garantia de dívida no valor de R\$35.000,00, vencível em 22 de abril de 1996, sem juros até o seu vencimento. Foram também hipotecados, pela mesma escritura, os imóveis objeto das matrículas nºs 21.228 e 36.926, deste Cartório. Valor Proporcional: R\$11.666,66.

A Escrevente Autorizada,



(LÉSLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS).

AV. 9 / 4.236 - (cancelamento de registro de hipoteca).

Em 27 de julho de 2001.

Fica CANCELADO o registro de hipoteca feito sob nº 8, nesta matrícula, nos termos da quitação outorgada em 16 de julho de 2001, nesta cidade, pelo credor MIGUEL PENTINO JUNIOR, já qualificado. Título prenotado sob nº 125.804, em 17 de julho de 2001.

O Oficial Substituto,



(LUCIANO LOPES BASSARELLI).
AV. 10 / 4.236 (penhora)

Em 12 de dezembro de 2011.

Nos termos da certidão expedida em 16 de novembro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da carta precatória, processo nº 066.01.2011.007904-4 - ordem nº 1518/2011, oriunda da 35ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Junior, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 583.00.2011.129664-5 - ordem nº 548/2011, movida por BANCO DAYCOVAL S/A, segue no verso...

MATRÍCULA
4.236FICHA
02 vº

(continuação da AV.10...) - instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº 1793, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.232.889/0001-90, em face de **TARGET EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida 11 nº 342, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.870.842/0001-40, JOSÉ LUIZ VALIM, brasileiro, portador do CPF nº 366.536.248-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com ROSA MARIA MARTINS VALIM, brasileira, portadora do RG nº 6.129.019-SSP/SP e do CPF nº 349.055.028-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 8 nº 563, Centro, e PAULO HENRIQUE VALIM, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 6.313.957-SSP/SP e do CPF nº 005.427.398-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 18 nº 1410, Centro, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$610.172,69 (seiscentos e dez mil, cento e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Foram penhorados, nos mesmos autos, os imóveis objetos das matrículas nºs 21.856 e 21.228 desta serventia. Valor proporcional: R\$203.390,89 (duzentos e três mil, trezentos e noventa reais e oitenta e nove centavos). Depositário: José Luiz Valim. Título prenotado sob nº 189.877 em 22 de novembro de 2011.

O 2º Oficial Substituto,


 (RODRIGO GARCIA CAMARGO).

AV.11 / 4.236 - (penhora)

Em 3 de outubro de 2012.

Conforme certidão de ato de penhora expedida em 20 de setembro de 2011, pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível Central da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo 583.00.2010.110133-5, ordem nº 216/2010, requerida por **BANCO FIBRA S/A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3279, 11º e 12º andares, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.616.418/0001-08, em face de **TARGET EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta cidade, na Avenida 11 nº 342, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.870.842/0001-40, CARLOS ALBERTO VALIM, brasileiro, portador do CPF nº 549.393.218-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 5 nº 278, JOSÉ LUIZ VALIM, brasileiro, portador do CPF nº 366.536.248-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 8 nº 563, e PAULO HENRIQUE VALIM, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG nº 6.313.957 e do CPF nº 005.427.398-60, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 18 nº 1410, Centro, faço esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da execução: R\$6.379.262,80 (seis milhões e trezentos e setenta e nove mil e duzentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos). Foi penhorado nos mesmos autos, o imóvel objeto da matrícula nº 21.228 desta serventia. Valor proporcional: R\$3.189.631,40 (três milhões e cento e oitenta e nove mil e seiscentos e trinta e um reais e quarenta centavos). Depositário: a co-executada Target Exportação e Importação Ltda., já qualificada. Título prenotado sob nº 196.494 em 14 de setembro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


 (LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.12 / 4.236 - (penhora)

Em 13 de maio de 2016.

Em cumprimento ao mandado de ato de penhora nº 3801.2015.00044, expedido em 28 de maio de 2015, pelo Juízo da 1ª Vara Federal - 38ª Subseção Judiciária de Barretos, SP, nos autos da execução fiscal, processo nº 0001026-39.2015.403.6138, movida pela **FAZENDA segue na ficha nº 3...**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

4.236

FICHA

03

Barretos, 13 de maio de 2016

(continuação da AV.12...) - NACIONAL em face de: **TARGET EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.870.842/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, nos termos do auto de penhora, avaliação e depósito lavrado em 6 de maio de 2016. Valor da execução: R\$27.895,25 (vinte e sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais e vinte e cinco centavos – em 26/08/2014). Depositário: Paulo Henrique Martins, portador do CPF nº 005.427.398-60. Título prenotado sob nº 223.142 em 9 de maio de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(VINÍCIUS BORSANI MARTES).

R.13 / 4.236 - (adjudicação)

Em 01 de junho de 2017.

Pela carta de adjudicação expedida em 06 de abril de 2017, pela 35ª Vara Cível da comarca de São Paulo, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo físico nº 0129664-95.2011.8.26.0100, requerida por BANCO DAYCOVAL S/A, em face de TARGET EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **ADJUDICADO** pelo valor de **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais), em favor da exequente **BANCO DAYCOVAL S/A**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.793, bairro Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.232.889/0001-90. O prazo legal para interposição de embargos à adjudicação decorreu em 11 de abril de 2016, sem que houvesse oposição. Valor de mercado para fins ITBI: R\$119.037,58 (cento e dezenove mil e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Título prenotado sob nº 231.048 em 08 de maio de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(THIAGO LUIZ FALCONI).

AV.14 / 4.236 - (cancelamento de penhora)

Em 01 de junho de 2017.

Nos termos carta de adjudicação expedida em 06 de abril de 2017, pela 35ª Vara Cível da comarca de São Paulo, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo físico nº 0129664-95.2011.8.26.0100, procedo a presente averbação para constar fica **CANCELADA** a penhora averbada sob nº 10 (dez) nesta matrícula, em virtude da adjudicação do imóvel, registrada sob nº 13 acima. Título prenotado sob nº 231.048 em 08 de maio de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(THIAGO LUIZ FALCONI).

4.236

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4