

Matricula
=8.737=ficha
=1=

S. C. do Sul, 19 de julho de 19 82.-

IMÓVEL: A CASA sob nº 245 (duzentos e quarenta e cinco) da RUA RAFAEL CORREA SAMPAIO, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo o terreno ---- 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de frente, igual largura nos fundos, por 20,00m (vinte metros) da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando assim a área total de -- 250,00m (duzentos e cinquenta metros quadrados), confinando pela frente com a referida rua Rafael Correa Sampaio, do lado -- direito de quem da rua olha, confina com Augusto Scartozzoni, -- do lado esquerdo com a casa nº 235 da Osvaldo S. Moraes, e pe- los fundos com Nicola Negrelli, e está situado na quadra forma da pelas ruas Rafael Correa Sampaio, Jose Benedetti, Piaui, e -- Rio Grande do Sul; referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrição nº 03-018-018.-

PROPRIETÁRIOS: GUILHERME SCARTOZZONI, RG nº 5.098.505, aposen- tado e sua mulher EDITE JOHANE SCARTOZZONI, RG nº 4.827.308, -- CIC nº 134.837.818/20, ela de lei, brasileiros, casados no regi- me da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, e resi- dentes e domiciliados a rua Florida, 614, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 14.897 da 1ª Circunscrição - Imobiliária desta Comarca.-

Eu, Abigail Maria Franco Cagini, escrevente ha- bilitada, a ditilografei.-

O Oficial, Levy- Freire Vianna.

R. 1/ 8.737.- S.C.do Sul, 19 de julho de 1.982.-

IMÓVEL: A casa sob nº 245 da rua Rafael Corrêa Sampaio, e seu- respectivo terreno com a área de 250,00m², supra matriculada.-

TRANSMITENTES: GUILHERME SCARTOZZONI e sua mulher EDITE JOHANE SCARTOZZONI, anteriormente qualificados.-

ADQUIRENTE: LAERTE SCARTOZZONI, RG nº 4.545.806-SP, químico -- industrial, brasileiro, CIC nº 053.953.728/49, casado no regi- me da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com NELY CAMARGO SCARTOZZONI, RG nº 4.661.968-SP, residente e- domiciliado a rua Rafael Corrêa Sampaio, nº 245, nesta cidade.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada- (continua no verso)

Matrícula
=8.737=

ficha
=1=
VERSO

no 1º Cartório de Notas desta Comarca, no livro nº 232, fls. -- 102, em 18 de dezembro de 1.980, subscrita pelo escrivão Acrisio Cardoso de Souza.-

VALOR: Cr\$609.000,00 (seiscentos e nove mil cruzeiros), valor venal Cr\$1.459.573,94.-

CONDIÇÕES: Não há.-

Eu,  (Abigail Maria Franco Casini), escrevente-habilitada, a datilografei.-

O Oficial,  (Levy Freire Vianna).-

AV. 2/8.737.

S.C. do Sul, 24 de agosto de 2021.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 12 de agosto de 2021, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Cível desta comarca, Eduardo Frederico Fernandes da Cunha, nos autos de execução civil, em que é exequente Ildio Pereira dos Santos, CPF/MF nº 472.499.438-04 e executados Laerte Scartozzoni, CPF/MF nº 053.953.728-49 e Nely Camargo Scartozzoni, CPF/MF nº 161.377.148-70, processo nº 1007208-16.2016.8.26.0565, **protocolada e microfilmada sob nº 147.805, em 13/08/2021**, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **Laerte Scartozzoni** e sua mulher **Nely Camargo Scartozzoni**, foi **penhorado**." (Valor da dívida: R\$49.219,19)

Selo digital: 112664391000000018974621V

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).