

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

145.733

FICHA

1

Santo André, 02 de agosto de 2.016

**Imóvel:-** Um terreno situado no *Bairro Saúde*, medindo 5,00m de frente para a **Rua Lupércio Miranda**; por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00m<sup>2</sup>; confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com parte do mesmo lote; pelo lado esquerdo com o prédio nº. 1.652 da **Rua Lupércio Miranda**; e nos fundos com parte do mesmo lote.

**Proprietária:-** **EDAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede na **Rua Lupércio Miranda**, nº. 1.612 – fundos, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.023.072/0001-54.

**Registro anterior:-** Registro nº. 02 (de 23 de junho de 2.016), feito na Matrícula nº. 145.336 deste Oficial de Registro de Imóveis – Averbação nº. 03.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 02 de agosto de 2.016

Título prenotado sob nº. 404717, aos 20 de julho de 2.016.

**Construção**

Por requerimento de 02 de junho de 2.016, e da certidão nº. 2.060/2.016, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André aos 27 de junho de 2.016, foi construído o prédio nº. 1.648 da **Rua Lupércio Miranda**, com uma área total de 154,48m<sup>2</sup>. Valor R\$190.418,33.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 18 de setembro de 2.019

111005331000AV2M14573319G

Título prenotado sob nº. 453017, aos 20 de agosto de 2.019.

**Penhora**

Por certidão passada aos 19 de agosto de 2.019, pelo 2º. Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Simone Saravalle Vilhena, escrevente técnico judiciário, expedida nos autos da ação de Execução Civil, processo nº. 110799, onde figuram como exequentes **VANDERLI APARECIDA MARIANO**, inscrita no CPF/MF sob nº. 045.072.358-55; e

...continua no verso...

MATRÍCULA  
**145.733**

FICHA  
**1**

VERSO

HERMES GONÇALVES LAGOSTA, inscrita no CPF/MF sob nº. 128.918.528-00, e como executada EDAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - ME, já qualificada, sendo de R\$378.689,36, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem. (Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 145.737).

*Andrea*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)